

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tammoja Haldus OÜ

**registrikood:** 14309936

**tänavatalu nimi,** Tammoja  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Loobu küla

**vald:** Kadrina vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 45220

**telefon:** +372 5131786, +372 5066977

**e-posti aadress:** urmas.truusa@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Tammoja Haldus OÜ on 10.08.2017.a registreeritud ja jätkuvalt tegutsev ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on jätkuvalt osanike kinnisvaraobjektide haldamine ja käitus.

2019 aasta tegeleti peamiselt majutusteenuste osutamisega Hiiumaal Taterma külas Konnaoja Talus. Majutusteenuse osutamisest saadi müügitulu 9 376 eurot. Muu müük teiste objektidega seotult oli 2016 eurot . Kokku 2019 aasta müügitulu 11 392 eurot. (2018 müügitulu: 42 552 eurot).

Aruandeaasta lõppes kahjumiga 684 eurot (2018: kasum 24 725 eurot).

Tammoja Haldus OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Tammoja Haldus OÜ-l puuduvad palgalised töötajad. Tööjõukulused ei olnud. Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Tammoja Haldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata seniste põhitegevustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 24 998        | 25 316        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 838         | 669           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 836</b> | <b>25 985</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 859         | 3 426         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 859</b>  | <b>3 426</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>30 695</b> | <b>29 411</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 610         | 54            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 610</b>  | <b>54</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 044         | 4 632         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 044</b>  | <b>4 632</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 654</b>  | <b>4 686</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 725        | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -684          | 24 725        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 041</b> | <b>24 725</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>30 695</b> | <b>29 411</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019        | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 392      | 45 625        | 7       |
| Muud äritulud                               | 250         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 163      | -6 081        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 226      | -11 134       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -941        | -614          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-688</b> | <b>27 796</b> |         |
| Intressitulud                               | 4           | 2             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-684</b> | <b>27 798</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-684</b> | <b>27 798</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tammoja Haldus OÜ 2019. aasta finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Büroomasinad ja -mööbel | 4              |
| Transpordivahendid      | 10             |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
|------------------------------------|--------------|----------------|----------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 838        | 1 838          | 3        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 838</b> | <b>1 838</b>   | <b>3</b> |
|                                    |              |                |          |
|                                    | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 669          | 669            | 3        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>669</b>   | <b>669</b>     | <b>3</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 857          | 371        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 981          | 298        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 838</b> | <b>669</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    |                             | Kokku  |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                            |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                           | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0                          | 0                  | 0                           | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                          | 0                  | 0                           | 0      |
|                     |                    |                            |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused | 0                  | 554                        | 554                | 3 486                       | 4 040  |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -56                        | -56                | -558                        | -614   |
|                     |                    |                            |                    |                             |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                            |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 554                        | 554                | 3 486                       | 4 040  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -56                        | -56                | -558                        | -614   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 498                        | 498                | 2 928                       | 3 426  |
|                     |                    |                            |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused | 1 374              | 0                          | 1 374              | 0                           | 1 374  |
| Amortisatsioonikulu | -77                | -168                       | -245               | -696                        | -941   |
|                     |                    |                            |                    |                             |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 1 374              | 554                        | 1 928              | 3 486                       | 5 414  |
| Akumuleeritud kulum | -77                | -224                       | -301               | -1 254                      | -1 555 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 297              | 330                        | 1 627              | 2 232                       | 3 859  |



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                   | 5 044      | 0                                 | 5 044               | 0           | 0%           | EUR         | 31.12.2022  | 9       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 5 044      | 0                                 | 5 044               | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 5 044      | 0                                 | 5 044               | 0           |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                   | 4 632      | 0                                 | 4 632               | 0           | 0%           | EUR         | 31.12.2020  | 9       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 4 632      | 0                                 | 4 632               | 0           |              |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 4 632      | 0                                 | 4 632               | 0           |              |             |             | 9       |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 610        | 1 610          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 610</b> | <b>1 610</b>   |

  

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 54         | 54             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>54</b>  | <b>54</b>      |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 11 392        | 45 625        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 392</b> | <b>45 625</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 392</b> | <b>45 625</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Majutusteenus                               | 9 376         | 9 002         |
| Muu renditeenus                             | 2 016         | 36 623        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 392</b> | <b>45 625</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud Tammaja Haldus OÜ-l töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500      | 5 044      | 2 500      | 4 632      |

Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |
| Omanik ja juhatuse liige                                                                                                         | 412           | 0%           | EUR         |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Omanik ja juhatuse liige                                                                                                         | 2 315         | 1 033                       | 0%           | EUR         | 31.12.2020  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2020

**Tammoja Haldus OÜ (registrikood: 14309936) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS TRUUSA       | Juhatuse liige     | 13.08.2020           |
| TAAVI TRUUSA       | Juhatuse liige     | 13.08.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 24 725        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -684          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 041</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 24 041        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 041</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja                                            | 55202      | 9376            | 82.30%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2016            | 17.70%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Taavi Truusa   | 37207130357                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Urmas Truusa   | 37007100308                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5066977           |
| Mobiiltelefon   | +372 5131786           |
| E-posti aadress | urmas.truusa@gmail.com |