

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tammoja Haldus OÜ

registrikood: 14309936

tänava/talu nimi, Tammoja
maja ja korteri number:

küla: Loobu küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45220

telefon: +372 5131786, +372 5066977

e-posti aadress: urmas.truusa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tammoja Haldus OÜ on 10.08.2017.a registreeritud ja jätkuvalt tegutsev ettevõte.

2020 aasta tegeles ettevõtte kinnisvara haldamise ja rendiga. Ettevõtte müügitulu oli 12 771 eurot. (2019 müügitulu: 11 392 eurot). Aruandeaasta lõppes kasumiga 2 986 eurot (2019: kahjum 684 eurot).

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Tammoja Haldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata seniste põhitegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 628	24 998	
Nõuded ja ettemaksed	2 137	1 838	2
Kokku käibevarad	28 765	26 836	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 863	3 859	4
Kokku põhivarad	2 863	3 859	
Kokku varad	31 628	30 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250	1 610	6
Kokku lühiajalised kohustised	250	1 610	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 351	5 044	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 351	5 044	
Kokku kohustised	4 601	6 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 041	24 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 986	-684	
Kokku omakapital	27 027	24 041	
Kokku kohustised ja omakapital	31 628	30 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 771	11 392	7
Muud äritulud	35	250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 261	-7 163	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 567	-4 226	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-996	-941	4
Ärikasum (kahjum)	2 982	-688	
Intressitulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 986	-684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 986	-684	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammoja Haldus OÜ 2020. aasta finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Büroomasinad ja -mööbel	4
Transpordivahendid	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 137	2 137	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 137	2 137	3
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 838	1 838	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 838	1 838	3

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	69	857
Ettemaksukonto jääk	2 068	981
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 137	1 838

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	554	554	3 486	4 040
Akumuleeritud kulum	0	-56	-56	-558	-614
Jääkmaksumus	0	498	498	2 928	3 426
Ostud ja parendused	1 374	0	1 374	0	1 374
Amortisatsioonikulu	-77	-168	-245	-696	-941
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 374	554	1 928	3 486	5 414
Akumuleeritud kulum	-77	-224	-301	-1 254	-1 555
Jääkmaksumus	1 297	330	1 627	2 232	3 859
Amortisatsioonikulu	-132	-168	-300	-696	-996
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 374	554	1 928	3 486	5 414
Akumuleeritud kulum	-209	-392	-601	-1 950	-2 551
Jääkmaksumus	1 165	162	1 327	1 536	2 863

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	4 351	0	4 351	0	0%	EUR	31.12.2022	9
Pikaajalised laenud kokku	4 351	0	4 351	0				9
Laenukohustised kokku	4 351	0	4 351	0				9

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	5 044	0	5 044	0	0%	EUR	31.12.2022	9
Pikaajalised laenud kokku	5 044	0	5 044	0				9
Laenukohustised kokku	5 044	0	5 044	0				9

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	250	250
Muud saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	250	250

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 610	1 610
Kokku võlad ja ettemaksed	1 610	1 610

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 771	11 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 771	11 392
Kokku müügitulu	12 771	11 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	11 904	9 376
Muu renditeenus	867	2 016
Kokku müügitulu	12 771	11 392

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud Tammoja Haldus OÜ-l töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	4 351	2 500	5 044

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanik ja juhatuse liige	693	0%	EUR

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanik ja juhatuse liige	412	0%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tammoja Haldus OÜ (registrikood: 14309936) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TRUUSA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 986
Kokku	27 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 027
Kokku	27 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12771	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Truusa	37007100308	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Taavi Truusa	37207130357	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131786
Mobiiltelefon	+372 5066977
E-posti aadress	urmas.truusa@gmail.com