

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: A.Haava Kodu OÜ

registrikood: 14309847

tänavanimi, maja number: Vanemuise tn 54

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50410

telefon: +372 51975964

e-posti aadress: ebe@agrone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

A.Haava Kodu OÜ on asutatud 2017.aastal.

Samal aastal omandati kinnistu A. Haava 16/18 eesmärgiga ehitada kinnistule korterelamud.

Projekt valmis aastal 2021 ja oli igati edukas.

Juhatuses on üks liige, kellele tasu 2022.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31	115 443	
Nõuded ja ettemaksed	77 197	81 557	2
Varud	89	137 989	
Kokku käibevarad	77 317	334 989	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	299 500	189 500	2
Materiaalsed põhivarad	137 900	0	3
Kokku põhivarad	437 400	189 500	
Kokku varad	514 717	524 489	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 586	35 378	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 586	35 378	
Kokku kohustised	23 586	35 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Ülekurss	181 396	181 396	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 015	317 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 020	-12 465	
Kokku omakapital	491 131	489 111	
Kokku kohustised ja omakapital	514 717	524 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	1 495 611	
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 481 639	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 971	-14 881	
Muud ärikulud	0	-15	
Ärikasum (kahjum)	-4 971	-922	
Intressitulud	6 991	0	
Intressikulud	0	-17 046	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 503	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 020	-12 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 020	-12 465	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing A.Haava Kodu 2022.a aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitatud aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) on hinnatud individuaalselt, s.o. iga nõude laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Hoonete eluiga 25 a, 4% aastas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastvõtukuludelt, ettevõtlusega mitte seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkvääruste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 786	61 786	
Ostjatelt laekumata arved	61 786	61 786	
Laenunõuded	299 500		299 500
Muud nõuded	15 411	15 411	
Intressinõuded	15 411	15 411	
Kokku nõuded ja ettemaksed	376 697	77 197	299 500

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 287	72 287	
Ostjatelt laekumata arved	72 287	72 287	
Laenunõuded	189 500		189 500
Muud nõuded	9 270	9 270	
Intressinõuded	9 270	9 270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 057	81 557	189 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	210 856		210 856
Jääkmaksumus	210 856		210 856
Müügid (jääkmaksumuses)	-210 856		-210 856
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ümberliigitamised		137 900	137 900
Ümberliigitamised varudega		137 900	137 900
31.12.2022			
Soetusmaksumus		137 900	137 900
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		137 900	137 900

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	23 586	23 586
Intressivõlad	23 586	23 586
Kokku võlad ja ettemaksed	23 586	23 586
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 792	11 792
Muud võlad	23 586	23 586
Intressivõlad	23 586	23 586
Kokku võlad ja ettemaksed	35 378	35 378

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Cesana Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Falber
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	15 411	9 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 411	9 270
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 312	1 312
Kokku võlad ja ettemaksed	1 312	1 312

PIKAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	299 500	189 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 500	189 500

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	620 000	430 500	189 500
Kokku antud laenud	620 000	430 500	189 500

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	189 500	110 000	299 500	6 141
Kokku antud laenud	189 500	110 000	299 500	6 141

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2023

A.Haava Kodu OÜ (registrikood: 14309847) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JEETS	Juhatuse liige	01.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 020
Kokku	307 035

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51975964
E-posti aadress	ebe@agrone.ee