

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Aikebald

registrikood: 14309497

tänava/talu nimi, Rüütli tn 47-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 56643009

e-posti address: ttammeleht@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ruumide rent

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 548	1 378
Nõuded ja ettemaksud	403	871
Kokku käibevarad	22 951	2 249
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	503 500	396 399
Kokku põhivarad	503 500	396 399
Kokku varad	526 451	398 648
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	122 520	45 500
Võlad ja ettemaksud	721	597
Kokku lühiajalised kohustised	123 241	46 097
Kokku kohustised	123 241	46 097
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 951	300 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 659	49 180
Kokku omakapital	403 210	352 551
Kokku kohustised ja omakapital	526 451	398 648

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	09.08.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	33 599	6 290
Mitmesugused tegevuskulud	-13 041	-3 238
Ärikasum (kahjum)	20 558	3 052
Muud finantstulud ja -kulud	30 101	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 659	3 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 659	3 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused. OÜ Aikebald raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Aikebald aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Nõudmisi houseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturu osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutmise risk.

Finantsinvesteeringud

ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Nõuded ja ettemaksud

õudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summades lähtudes. seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja muudest otsestestkulutustest, mis in vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kujuna

Bioloogilised varad

ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvara investeeringutel ei arvestata amortisatsiooni (SME IFRS 116.7)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad amortisatsiooni normid vastavalt komponendi kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine kestab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumussew kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmimise alustamise hetkest kuni vara valimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidel on üldjuhul määratud kasulikud eluead. Materiaalsele põhivarale amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutmise mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Renditud on korterid aastal alates 2017

Kulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2017 raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pank, kassa	22 548	1 378
Kokku raha	22 548	1 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	403	403
Kokku nõuded ja ettemaksed	403	403
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	871	871
Kokku nõuded ja ettemaksed	871	871

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
09.08.2017		
Soetusmaksumus	300 771	300 771
Akumuleeritud kulum	95 628	95 628
Jääkmaksumus	396 399	396 399
Ümberliigitamised	0	0
Ümberliigitamised varudega	46 128	46 128
Muud ümberliigitamised	-46 128	-46 128
31.12.2017		
Soetusmaksumus	300 771	300 771
Akumuleeritud kulum	95 628	95 628
Jääkmaksumus	396 399	396 399
Ostud ja parendused	77 000	77 000
Ümberliigitamised	30 101	30 101
Ümberliigitamised varudega	30 101	30 101
31.12.2018		
Soetusmaksumus	396 399	396 399
Akumuleeritud kulum	107 101	107 101
Jääkmaksumus	503 500	503 500

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	122 520	122 520		
Lühiajalised laenud kokku	122 520	122 520		
Laenukohustised kokku	122 520	122 520		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	45 500	45 500		
Laenukohustised kokku	45 500	45 500		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	721	721
Kokku võlad ja ettemaksed	721	721
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	597	597
Kokku võlad ja ettemaksed	597	597

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus	ei ole
Riik, kus aruandekohustulase emaettevõtja on registreeritud	ei ole
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ei ole
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	ei ole

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	09.08.2017 - 31.12.2017
ei ole	0	0

seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

OÜ Aikebald (registrikood: 14309497) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMO TAMMELEHT	Juhatuse liige	03.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 659
Kokku	400 610

jääb järgmisse perioodi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33599	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimo Tammeleht	37202154225	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Juta Tammeleht	45107174214	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56643009
E-posti aadress	ttammeleht@hotmail.com