

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Harju 6

registrikood: 14309385

tänava/talu nimi, Harju tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 6191830

e-posti aadress: metro@metro.ee

veebilehe aadress: www.tbc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Harju 6 OÜ peamiseks tegevusalaks on Tallinnas, Harju tn. 6 kinnistul asuva ajaloolise ärihoone – Tallinna Ärikeskuse - majandamine tulu teenimise eesmärgil (EMTAK 68201 – enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus).

Tallinna Ärikeskus on prominentse asukohaga vahetult Vabaduse väljaku ääres paiknev ärihoone, kus paiknevad erinevad söögi- ja meelelahutusasutused, saatkonnad ning kontoripinnad. Enamiku üürnikest seob majaga väga pikaajaline üürisuhe ning residentide rotatsioon on madal. Ettevõtte investeeris aruandeperioodi jooksul hoone parendustesse kokku 45 279 (2020: 95 479) eurot.

2021. aastal oli müügitulu peamisest tegevusalast 730 949 (2020: 771 381) eurot. Ettevõtte müügitulu mõjutasid oluliselt Covid-19 pandeemiaga seotud piirangud. Müügi-, turismi- ja koolitusettevõtete tegevus oli oluliselt häiritud ning neli üüripindadel paiknevat söögi- ja meelelahutusasutust olid sunnitud ajutiselt ukseid sulgema. Üürnike keerulist olukorda arvestades oli Harju 6 OÜ sunnitud alandama ja kohati loobuma üürist, kandes seetõttu olulist majanduslikku kahju. Loodame olukorra normaliseerumist 2022. a. teises kvartalis.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning kõik vajalikud teenused ostetakse alltöövõtjatelt sisse. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline, kellele tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud ja näitajad

	2021	2020
Müügitulu	730 949	771 381
Ärikasum	366 961	381 189
Puhaskasum	-5 017	-8 650
Varad	7 213 610	7 198 219
Kohustised	6 309 536	6 289 128
Omakapital	904 074	909 091
Puhaskasumi marginaal (%) (puhaskasum/müügitulu)	-1	-1
Ärikasumi marginaal (%) (ärikasum/müügitulu)	50	49
Likviidsuskordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	2,0	2,2
ROE (%) (puhaskasum/omakapital)	-1	-1
Omakapital määr (%) (omakapital/varad)	13	13

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 356	154 851	2
Nõuded ja ettemaksed	76 254	43 368	3
Kokku käibevarad	213 610	198 219	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 000 000	7 000 000	5
Kokku põhivarad	7 000 000	7 000 000	
Kokku varad	7 213 610	7 198 219	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	109 536	89 128	7
Kokku lühiajalised kohustised	109 536	89 128	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 200 000	6 200 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	6 200 000	6 200 000	
Kokku kohustised	6 309 536	6 289 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 591	915 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 017	-8 650	
Kokku omakapital	904 074	909 091	
Kokku kohustised ja omakapital	7 213 610	7 198 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	730 949	771 381	9
Muud äritulud	188	1	
Mitmesugused tegevuskulud	-318 897	-294 714	10
Muud ärikulud	-45 279	-95 479	5
Ärikasum (kahjum)	366 961	381 189	
Intressitulud	22	52	
Intressikulud	-372 000	-389 891	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 017	-8 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 017	-8 650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	366 961	381 189	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	45 279	95 479	5
Kokku korrigeerimised	45 279	95 479	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 886	17 259	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 408	-14 710	7
Kokku rahavood äritegevusest	399 762	479 217	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-45 279	-95 479	5
Laekunud intressid	22	52	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 257	-95 427	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300 000	8
Makstud intressid	-372 000	-389 891	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-372 000	-689 891	
Kokku rahavood	-17 495	-306 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 851	460 952	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 495	-306 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 356	154 851	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	915 241	917 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-8 650	-8 650
31.12.2020	2 500	906 591	909 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-5 017	-5 017
31.12.2021	2 500	901 574	904 074

OÜ Harju 6 osakapital on 2 500 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustab 901 574 eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 180 314 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 721 260 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021. a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikese suurusega ettevõtja nõuetele, Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalähendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3- kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3- kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna objekte, mida hoitakse pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/ kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimise aluseks on juhatuse hinnang. Kinnisvaraobjekti kajastatakse varuna, kui on saadud ehitusluba elamuehituseks ning lõpetamata ehitisena kui on saadud ehitusluba ärihoone ehitamiseks. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes. Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses

juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Rendimaksud jagatakse finantskuluks ja rendikohustise tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara või varude (kinnisvara arendusfaasis) finantseerimisega. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kehtiv tulumaksumäär on 20%. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub soodusmaksumäär 14% vastavalt tulumaksuseadusele.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Omanikud;
2. Tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	137 356	154 851
Kokku raha	137 356	154 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 411	51 411
Ostjatelt laekumata arved	51 411	51 411
Ettemaksed	24 843	24 843
Tulevaste perioodide kulud	24 843	24 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 254	76 254
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 829	40 829
Ostjatelt laekumata arved	41 951	41 951
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 122	-1 122
Ettemaksed	2 539	2 539
Tulevaste perioodide kulud	2 539	2 539
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 368	43 368

* 2021. a. laekus ettevõttele ebatõenäolisi nõudeid 1 122 (2020: 2 459) eurot ja bilansist kanti välja 154 (2020: 0) eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 764	1 462
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 764	1 462

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	7 000 000
Ostud ja parendused	95 479
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-95 479
31.12.2020	7 000 000
Ostud ja parendused	45 279
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-45 279
31.12.2021	7 000 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	525 545	555 932
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	100 074	73 967

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse 2017. aastal soetatud hoonestatud kinnistu asukohaga Harju 6, Tallinn.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel.

Ettevõtte kasutas kinnisvarainvesteeringu hindamisel ettevõttevälist atesteeritud hindajat.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leiti kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit, kus võeti arvesse olemasolevat renditulu baasi, otseseid haldamiskulusid ning kinnisvaraturul kasutatavaid eeldusi.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	525 545	555 932
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 000 000	7 000 000
Kokku	7 000 000	7 000 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 096	34 096	*
Maksuvõlad	3 764	3 764	4
Saadud ettemaksed	71 676	71 676	
Muud saadud ettemaksed	71 676	71 676	
Kokku võlad ja ettemaksed	109 536	109 536	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 412	31 412	*
Maksuvõlad	1 462	1 462	4
Saadud ettemaksed	56 254	56 254	
Muud saadud ettemaksed	56 254	56 254	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 128	89 128	

* Võlad tarnijatele sisaldab kohustisi seotud osapoolte ees summas 1 740 (2020: 1 620) eurot, täiendavalt vt lisa 11

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	6 200 000	0	6 200 000		6%	EUR	2024	11
Pikaajalised laenud kokku	6 200 000	0	6 200 000					
Laenukohustised kokku	6 200 000	0	6 200 000					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	6 200 000	0	6 200 000		6%	EUR	2024	11
Pikaajalised laenud kokku	6 200 000	0	6 200 000					
Laenukohustised kokku	6 200 000	0	6 200 000					

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	730 949	771 381
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	730 949	771 381
Kokku müügitulu	730 949	771 381
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	525 545	555 932
Enda või renditud kinnisvara kommunaalteenused	205 404	215 449
Kokku müügitulu	730 949	771 381

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	967	1 338
Kommunaalkulud	-231 003	-231 620
Halduskulud	-14 982	-15 007
Muud	-73 879	-49 425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-318 897	-294 714

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Estonian Business School Group
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Madis ja Marje Habakuke Sihtasutus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 740	1 620	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 740	1 620	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	6 200 000	6 200 000	8
Kokku laenukohustised	6 200 000	6 200 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	6 500 000	300 000	6 200 000	389 836	8
Kokku laenukohustised	6 500 000	300 000	6 200 000	389 836	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	6 200 000	0	6 200 000	372 000	8
Kokku laenukohustised	6 200 000	0	6 200 000	372 000	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 033	16 350
Kokku ostetud	29 033	16 350

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatus on analüüsinud 24. veebruaril 2022 alanud sõja võimalikku mõju ettevõtte käibele ning tulevastele rahavoogudele ning tegeleb kaasnevate negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega. Juhatus on hinnanud olukorra mõju ettevõtte finantsolukorrale ja jätkusuutlikkusele. Juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Ettevõtte müügitulu mõjutasid oluliselt Covid-19 pandeemiaga seotud piirangud. Müügi-, turismi- ja koolitusettevõtete tegevus oli oluliselt häiritud ning neli üüripindadel paiknevat söögi- ja meelelahutusasutust olid sunnitud ajutiselt ukсед sulgema. Üürnike keerulist olukorda arvestades oli Harju 6 OÜ sunnitud alandama ja kohati loobuma üürist, kandes seetõttu olulist majanduslikku kahju. Loodame olukorra normaliseerumist 2022. a. teises kvartalis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

OÜ Harju 6 (registrikood: 14309385) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAREMÄE	Juhatuse liige	31.03.2022
AIN KIVISAAR	Juhatuse liige	31.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Harju 6 osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Harju 6 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Harju 6 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanoüetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust, välja arvatud nii nagu allpool kirjeldatud.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektselt koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikviderida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeauditori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Auditoritettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

31. märts 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Harju 6 (registrikood: 14309385) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	31.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 017
Kokku	901 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	901 574
Kokku	901 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	730949	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Estonian Business School Group	10348773	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6191830
E-posti aadress	metro@metro.ee
Veebilehe aadress	www.tbc.ee