

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2021

aruandeaasta lõpp: 31.10.2022

ärinimi: ANKITER OÜ

registrikood: 14309103

tänava/talu nimi, Kärneri

maja ja korteri number: Kärneri

küla: Kullametsa küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90713

telefon: +372 53448172

e-posti aadress: andres@ankiter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ankiter OÜ on loodud 2017. aastal, eesmärgiga kasvatada teravilja ja rapsi.

2022.aasta alguses tõi COVIDi-järgne taastumine kaasa tarne- ja kaubandushäired ning kaubahindade ja sisendkulude suurenemise. Venemaa sissetungiga Ukrainasse tekkisid uued tõsised tagasilöögid, paljude kaupade turult kadumise või mitmekordse kallinemise (gaas, kütus, väetised), mis suurendasid ebakindlust põllumajandusturgudel ja ülemaailmses toiduga kindlustatuses. Kõik see lisandus muutustele, mida täheldati kliimamuutustega seotud häirivate ilmastikunähtuste (pikk ja kuum suvine põua periood) tõttu.

Üldiselt on kestlik majanduskasv jätkuvalt peamine tegur, mis mõjutab põllumajanduse edasist arengut.

Taimekasvatuse tootmine on hooajaline, sellest sõltuvalt on käibevahendite vajadus suur ja käive aeglane, s.t. aastalõpu seisuga peab olema olema enam kui poole aasta tegevuskulude kate.

Eestis on üheks päevakajalisemaks probleemiks lämmastiku- ja fosforiühendite Läänemere sattumine. Põllumajandusest pärit toitainete kao ehk siis merre sattumise vähendamiseks tuleb kasutada kaasaegset täppistehnikat ja vajaduspõhist väetamist. Ankiter OÜ kasutab teravilja kasvatamisel täpist väetamist ja vajaduspõhist väetamist, mis tagavad suurima saagi, otstarbeka väetise kasutamise ja minimaalse mõju keskkonnale.

2022. aastal moodustas Ankiter OÜ müügitulu 1283 tuhat eurot, mis võrreldes 2021 aastaga kasvas 22%. Seda põhjustas eelkõige teravilja ja rapsi müügihinna kasv.

2022.aastal kasvatatud teraviljakultuurid olid: talinisu, talioder, suvioder, taliraps, suviraps. Teravilja kasvatati nii omanduses oleva maal kui ka rendimaadel.

PEAMISED SUHTARVUD:

	2022	2021
Müügitulu (tuh.eur)	1283	1054
Käibe kasv %	22	27
Puhaskasum (tuh.eur)	350	309
Kasumi kasv (kahanemine) %	13	-21
Puhasrentaabilus	27	29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	2
ROA %	9	9
ROE %	28	35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

2021.aastal alustati teraviljakuiivati ehitusega, PRIA-st saadi meetmest 4.1. finantseeringutoetust 500 000 euro ulatuses. Kuiivati kasutuselevõttuga lahenesid toodetud teravilja kuivatamise ja hoiustamisega seotud probleemid.

2022.aastal on täiendatud masinaparki (ratastraktor Claas Axion, kallurauto Renault) ja soetatud kaasaegseid põllutööriistu (järelveetav kombikülvik, ketasrandaal). Teravilja kuivatusprotsessi sujumise tarvis osteti mahukaalu moodul.

2023. aastal investeeritakse võimaluste piires tehnoloogia parendamisse ja tehnika uuendamisse. Võimalusel soetatakse põllumaad.

Personal

Ankiter OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2022. aastal juhatusel liikme tasu ei makstud, samuti ei ole juhatusel liikmele tagasikutsumise korral täiendavat kompensatsiooni ette nähtud.

Palgakulu kokku koos sotsiaalmaksudega moodustas 137,8 tuhat eurot.

Hooajalisusest tulenevalt on keeruline võtta tööle põhikohaga töötajaid, sest talvekuudel ei ole neile tööd võimaldada. Aruandeperioodi lõpuga töötas ettevõttes 5 töölepinguga töötavat töötajat.

Ankiter OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2022	31.10.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	309 787	218 923	
Nõuded ja ettemaksed	39 098	597 853	2
Varud	719 773	352 352	3
Bioloogilised varad	104 000	92 475	8
Kokku käibevarad	1 172 658	1 261 603	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	15 970	17 490	6
Materiaalsed põhivarad	2 681 181	2 016 425	7
Kokku põhivarad	2 707 151	2 043 915	
Kokku varad	3 879 809	3 305 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	303 010	112 964	10,11
Võlad ja ettemaksed	535 748	411 438	11,12
Kokku lühiajalised kohustised	838 758	524 402	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 311 134	1 390 786	10
Sihtfinantseerimine	500 000	500 000	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 811 134	1 890 786	
Kokku kohustised	2 649 892	2 415 188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	877 830	578 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 587	309 211	
Kokku omakapital	1 229 917	890 330	
Kokku kohustised ja omakapital	3 879 809	3 305 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021	Lisa nr
Müügitulu	1 282 597	1 054 355	15
Muud äritulud	291 016	208 327	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	498 250	42 570	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	11 525	8 275	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-7 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 288 319	-762 056	17
Mitmesugused tegevuskulud	-69 936	-44 874	18
Tööjõukulud	-137 771	-80 675	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-195 670	-98 313	7
Ärikasum (kahjum)	384 192	327 609	
Intressitulud	0	4	
Intressikulud	-32 220	-14 681	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	351 972	312 932	
Tulumaks	-2 385	-3 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 587	309 211	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ankiter OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil.

Finantsvarad

Ankiter OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud, iga nõuet eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

Varud

Varude all kajastatakse taimekaitsevahendid, väetised soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamise aluseks on bilansipäeva seisuga läbi viidud inventuur.

Varude all kajastatakse põllumajandustoodang - viili. Põllumajandustoodang kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Põllumajandustoodangu varude hindamise aluseks on bilansipäeva seisuga läbi viidud inventuur. Põllumajandustoodangu jääkide muutusi kajastatakse kasumiaruandes real põllumajandustoodangu jääkide muutus.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on kajastatud talivilja külv. Bioloogilist vara kajastatakse nii esimesel arvelevõtmisel, kui ka järgnevatel bilansipäevadel, nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogiline vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna aktiivne turg puudub. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (hooned, korterid), mida ettevõtte soetab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasine kinnisvarainvesteeringu arvestus käib soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuselt arvestatakse amortisatsiooni vastavalt määratud amortisatsiooninormile. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle tegelikust kasutuseast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on vahemikus 5-8 %.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 eurot ja kasliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Bilansis kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Amortisatsioonimäärad, mis on põhivara gruppidele kasutatud.

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 5%

Masinad ja seadmed 15-25%

Transpordivahendid 10%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodide aruannetes.

Materiaalsele põhivarale määratud

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks ja pikaajaliseks. Kui finantskohustuse tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul, on tegemist lühiajalise finantskohustusega, ülejäänul on pikaajaline finantskohustus.

Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse perioodikuluna. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja varade soetamise finantseerimiseks saadud summad kajastatakse bilansis kohustusena. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse kohustusena kuni tuluna kajastamise tingimused on täidetud. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summad kajastatakse tuluna kui osaühing aksepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, annetustelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja dividendid tuleb deklareerida maksmisele järgneva kuu TSD deklaratsioonis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku ja tema pereliikmeid ning seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 175	19 175	
Ostjatelt laekumata arved	19 175	19 175	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 100	8 100	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 619	11 619	4
Muud nõuded	204	204	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 098	39 098	

	31.10.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 461	114 461	
Ostjatelt laekumata arved	114 461	114 461	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 000	3 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 363	19 363	4
Ettemaksed	180	180	
Laekumata PRIA inv. toetus	460 849	460 849	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	597 853	597 853	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.10.2022	31.10.2021
Tooraine ja materjal	21 023	144 352
Taimekaitse, väetis, seeme	21 023	144 352
Lõpetamata toodang	0	7 500
Sügistööd	0	7 500
Valmistoodang	698 750	200 500
Teravili	698 750	200 500
Kokku varud	719 773	352 352

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.10.2022		31.10.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	57 579	14 401	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 485	0	1 549
Sotsiaalmaks	0	6 310	0	2 714
Kohustuslik kogumispension	0	300	0	173
Töötuskindlustusmaksed	0	499	0	208
Ettemaksukonto jääk	11 619		4 962	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 619	68 173	19 363	4 644

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.10.2020	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.10.2020	10 000	10 000
31.10.2021	10 000	10 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	10 000	10 000

	31.10.2021	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.10.2021	10 000	10 000
31.10.2022	10 000	10 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	10 000	10 000

Aktsiate ja osade all on kajastatud OÜ eAgronom Invest Holding osa, nimiväärtusega 50 eurot, mis moodustab 2% osahingu registreeritud osakapitalist.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	19 000	19 000
Amortisatsioonikulu	-1 510	-1 510
31.10.2021		
Soetusmaksumus	19 000	19 000
Akumuleeritud kulum	-1 510	-1 510
Jääkmaksumus	17 490	17 490
Amortisatsioonikulu	-1 520	-1 520
31.10.2022		
Soetusmaksumus	19 000	19 000
Akumuleeritud kulum	-3 030	-3 030
Jääkmaksumus	15 970	15 970

	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 818	1 139

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.10.2020									
Soetusmaksumus	96 000	175 044	20 600	37 268	343 648	401 516			672 560
Akumuleeritud kulum		-6 959	-687	-13 044	-95 674	-109 405			-116 364
Jääkmaksumus	96 000	168 085	19 913	24 224	247 974	292 111			556 196
Ostud ja parendused	95 930		58 958		223 126	282 084		1 179 018	1 557 032
Amortisatsioonikulu		-8 752	-2 551	-9 317	-76 183	-88 051			-96 803
31.10.2021									
Soetusmaksumus	191 930	175 044	79 558	37 268	566 774	683 600		1 179 018	2 229 592
Akumuleeritud kulum		-15 711	-3 238	-22 361	-171 857	-197 456			-213 167
Jääkmaksumus	191 930	159 333	76 320	14 907	394 917	486 144		1 179 018	2 016 425
Ostud ja parendused	62 840	260 056	7 000		536 170	543 170	27 904		893 970
Amortisatsioonikulu		-44 894	-8 948	-9 317	-129 492	-147 757	-1 500		-194 151
Müügid (jääkmaksumuses)					-35 063	-35 063			-35 063
Ümberliigitamised		1 179 018						-1 179 018	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 179 018						-1 179 018	
31.10.2022									
Soetusmaksumus	254 770	1 614 118	86 558	37 268	1 067 134	1 190 960	27 904	0	3 087 752
Akumuleeritud kulum		-60 605	-12 186	-31 678	-300 602	-344 466	-1 500		-406 571
Jääkmaksumus	254 770	1 553 513	74 372	5 590	766 532	846 494	26 404	0	2 681 181

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021
Masinad ja seadmed	65 000	0
Muud masinad ja seadmed	65 000	0
Kokku	65 000	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.10.2020	84 200	84 200
Soetused	92 475	92 475
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-84 200	-84 200
31.10.2021	92 475	92 475
Soetused	104 000	104 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-92 475	-92 475
31.10.2022	104 000	104 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.10.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 3519174	97 686	14 683	83 003	1,930 %	eur	12.04.2024
Liisingleping 202013663	11 013	4 026	6 987	2,79 %	eur	01.07.2025
Liisingleping L21103338	106 813	19 403	87 410	6 kuu EURIBOR+1,49%	eur	15.04.2026
Liisingleping L21109862	22 445	5 442	17 003	6 kuu EURIBOR + 2,0%	eur	15.10.2026
Liisingleping L21110144	42 081	5 200	36 881	6 kuu EURIBOR+2,0%	eur	15.10.2026
Liisingleping L22103944	40 989	8 876	32 113	6 kuu euribor+1,45	eur	15.04.2027
Liisingleping L22103945	151 365	20 435	130 930	6 kuu euribor+1,45	eur	15.04.2027
Liisingleping L22108141	152 157	29 945	122 212	6 kuu euribor+1,6	eur	15.08.2027
Kapitalirendikohustised kokku	624 549	108 010	516 539			

	31.10.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 3519174	112 368	14 683	97 685	1,930 %	eur	12.04.2024
Liisingleping 202013663	14 937	3 617	11 320	2,79 %	eur	01.07.2025
Liisingleping L21103338	125 924	19 112	106 812	6 kuu EURIBOR+1,49%	eur	15.04.2026
Liisingleping L21109862	27 757	5 311	22 446	6 kuu EURIBOR + 2,0%	eur	15.10.2026
Liisingleping L21110144	47 167	5 085	42 082	6 kuu EURIBOR+2,0%	eur	15.10.2026
Kapitalirendikohustised kokku	328 153	47 808	280 345			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.10.2022	31.10.2021
Masinad ja seadmed	699 752	363 061
Kokku	699 752	363 061

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.10.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	100 000	100 000			2 % aastas	EUR	31.12.2022	21
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	792 928	85 000	707 928		6 kuu EURIBO+1,762% +2,35%	EUR	06.04.2026	
Investeeringislaen	96 667	10 000	86 667		6 kuu euribor 0,029%+2,35%	EUR	02.06.2027	
Pikaajalised laenud kokku	889 595	95 000	794 595					
Kapitalirendikohustised kokku	624 549	108 010	516 539					
Laenukohustised kokku	1 614 144	303 010	1 311 134					

	31.10.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
MES laen	100 001	7 656	92 345		2,50%	EUR	30.06.2026	
Investeeringislaen SEB	1 075 596	57 500	1 018 096		2,35%	EUR	06.04.2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 175 597	65 156	1 110 441					
Kapitalirendikohustised kokku	328 153	47 808	280 345					
Laenukohustised kokku	1 503 750	112 964	1 390 786					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.10.2022	31.10.2021
Masinaid ja seadmeid	699 752	363 061
Muud varad	100 000	0
Kokku	799 752	363 061

Muude varade all kajastatud hoonestusõigus, hoonestusõiguse registriori nr. 18574250

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	456 223	456 223	
Võlad töövõtjatele	11 352	11 352	12
Maksuvõlad	68 173	68 173	4
Kokku võlad ja ettemaksed	535 748	535 748	
	31.10.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	398 738	398 738	
Võlad töövõtjatele	8 056	8 056	12
Maksuvõlad	4 644	4 644	4
Kokku võlad ja ettemaksed	411 438	411 438	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.10.2022	31.10.2021
Töötasude kohustis	5 931	3 310
Puhkusetasude kohustis	5 421	4 746
Kokku võlad töövõtjatele	11 352	8 056

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.10.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.10.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Toetus investeringuteks Meede 4.1			39 151		460 849	500 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			39 151		460 849	500 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
PRIA tegevuskulude toetused			203 177	203 177		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			203 177	203 177		
Kokku sihtfinantseerimine			242 328	203 177	460 849	500 000

	31.10.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.10.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Toetus investeeringuteks Meede 4.1	460 849	500 000	460 849			500 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	460 849	500 000	460 849			500 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
PRIA tegevuskulude toetused			254 378	254 378		
Taastuvenergiatoetus			6 701	6 701		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			261 079	261 079		
Kokku sihtfinantseerimine	460 849	500 000	721 928	261 079		500 000

Sihtfinantseerimisega seonduvad tingimuslikud kohustused.

Põhivara sihtfinantseerimise tingimus:

Taotleja suhtes ei ole algatatud likvideerimismenetlust ega nimetatud pankrotiseaduse kohaselt ajutist pankrotihaldurit, või kohtuotsusega välja kuulutatud pankrotti vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.10.2022	31.10.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 282 597	1 054 355
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 282 597	1 054 355
Kokku müügitulu	1 282 597	1 054 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili	866 059	565 041
Raps	305 217	475 815
Muud	111 321	13 499
Kokku müügitulu	1 282 597	1 054 355

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	29 937	0	7
Põllumajandustoetused	254 378	203 177	13
Muud	6 701	5 150	
Kokku muud äritulud	291 016	208 327	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021
Tooraine ja materjal	971 905	495 698
Energia	205 765	87 443
Elektrienergia	32 306	5 461
Kütus	173 459	81 982
Alltöövõtutööd	52 020	50 201
Transpordikulud	34 516	35 873
Maarent	24 113	92 841
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 288 319	762 056

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021
Mitmesugused bürookulud	27 201	19 529
Koolituskulud	6 789	528
Kindlustus	11 018	3 292
Hankijate viivised	10 513	7 378
Muud	14 415	14 147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 936	44 874

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021
Palgakulu	103 025	58 928
Sotsiaalmaksud	34 746	19 915
Puhkuse reserv	0	4 746
Kokku tööjõukulud	137 771	83 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	3

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021
Intressikulu laenudelt	24 424	10 929
Intressikulu kapitalirendilt	7 796	3 752
Kokku intressikulud	32 220	14 681

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.10.2022	31.10.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 775	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 775	3 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0
Kokku laenukohustised	100 000	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.10.2021
Kokku antud laenud	18 000	15 600	3 000

ANTUD LAENUD	31.10.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.10.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	5 100	0	8 100
Kokku antud laenud	3 000	5 100	0	8 100

LAENUKOHUSTISED	31.10.2021	Saadud laenud	31.10.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	100 000
Kokku laenukohustised	0	100 000	100 000

MÜÜDUD	01.11.2021 - 31.10.2022			01.11.2020 - 31.10.2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 290	0	0	0	0	0
Kokku müüdud	99 290	0	0	0	0	0

OSTETUD	01.11.2021 - 31.10.2022			01.11.2020 - 31.10.2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			7 000			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 735		109 200	64 692	108 000	
Kokku ostetud	137 735		116 200	64 692	108 000	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.10.2022	31.10.2021	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 450 000	1 450 000	06.04.2026
Kokku saadud garantiid/tagatised	1 450 000	1 450 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

ANKITER OÜ (registrikood: 14309103) 01.11.2021 - 31.10.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KIRSIPUU	Juhatuse liige	01.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ANKITER OÜ ainuosanikule.

Oleme üle vaadanud ANKITER OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.10.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ANKITER OÜ finantsseisundit seisuga 31.10.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

02.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

ANKITER OÜ (registrikood: 14309103) 01.11.2021 - 31.10.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	02.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.10.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	877 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 587
Kokku	1 227 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1171276	91.32%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	111321	8.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kirsipuu	39407204710	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53448172
E-posti aadress	andres@ankiter.ee