

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.11.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** ANKITER OÜ

**registrikood:** 14309103

**postiaadress:** Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla,  
Karusmarja-14

**postisihthnumber:** 90701

**telefon:** +372 53448172

**e-posti aadress:** andres@ankiter.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 9  |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 9 Bioloogilised varad                  | 12 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 12 |
| Lisa 11 Laenukohustised                     | 14 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 15 |
| Lisa 15 Sihtfinantseerimine                 | 15 |
| Lisa 16 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 18 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 22 Intressikulud                       | 18 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeauditori aruanne                       | 22 |

## Tegevusaruanne

Ankiter OÜ on loodud 2017. aastal, eesmärgiga kasvatada teravilja ja rapsi.

2023. aastal toimus majandusaasta perioodi muutus, mille tõttu 2023. aasta aruanne hõlmab tavapärase 12 kuu asemel 14 kuulist perioodi 01.11.2022-31.12.2023.

Aruandeperioodi 14 kuu (01.11.2022-31.12.2023) kokkuvõtteks moodustas Ankiter OÜ müügitulu 1548 tuhat eurot, mis võrreldes 2022. aastaga kasvas 17%. Seda põhjustas eelkõige teravilja ja rapsi 2022.aasta novembris-detsembris olnud kõrge teravilja müügihind ja eelmise perioodi teravilja varu.

2023.aastal kasvatatud teraviljakultuurid olid: talinisu, talioder, suvioder, taliraps, suviraps ja uba. Teravilja kasvatati nii omanduses oleval maal kui ka rendimaadel.

### PEAMISED SUHTARVUD:

|                                      | 2022-2023<br>14 kuud | 2021-2022<br>12 kuud |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Müügitulu (tuh.eur)                  | 1548                 | 1283                 |
| Käibe kasv %                         | 17                   | 22                   |
| Puhaskasum (tuh.eur)                 | 56                   | 350                  |
| Kasumi kasv (kahanemine) %           | -83                  | 13                   |
| Puhasrentaablus                      | 4                    | 27                   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,2                  | 1                    |
| ROA %                                | 2                    | 9                    |
| ROE %                                | 4                    | 28                   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) / \text{puhaskasum } 2022 * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

### Investeeringud

2023. aastal soetati maad ja kaasajastati tehnikaparki.

2024. aastal investeeritakse võimaluste piires tehnoloogia parendamisse ja tehnika uuendamisse. Võimalusel soetatakse põllumaad.

### Personal

Ankiter OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2023. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmele tagasikutsumise korral täiendavat kompensatsiooni ette nähtud.

Palgakulu kokku koos sotsiaalmaksudega moodustas 196,8 tuhat eurot.

Hooajalisest tulenevalt on keeruline võtta tööle põhikohaga töötajaid, sest talvekuudel ei ole neile tööd võimaldada. Aruandeperioodi lõpuga töötas ettevõttes 6 töölepinguga töötavat töötajat.

Ankiter OÜ on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.10.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 127 600          | 309 787          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 142 813          | 39 098           | 3       |
| Varud                                        | 277 394          | 719 773          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 174 810          | 104 000          | 9       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>722 617</b>   | <b>1 172 658</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 10 000           | 10 000           | 6       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 14 196           | 15 970           | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 764 761        | 2 681 181        | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 788 957</b> | <b>2 707 151</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 511 574</b> | <b>3 879 809</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 279 215          | 303 010          | 11,12   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 334 207          | 535 748          | 12,13   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>613 422</b>   | <b>838 758</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 069 766        | 1 311 134        | 11      |
| Sihtfinantseerimine                          | 542 048          | 500 000          | 15      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 611 814</b> | <b>1 811 134</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 225 236</b> | <b>2 649 892</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 227 417        | 877 830          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 56 421           | 349 587          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 286 338</b> | <b>1 229 917</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 511 574</b> | <b>3 879 809</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 01.11.2022 -<br>31.12.2023 | 01.11.2021 -<br>31.10.2022 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                            | 1 548 136                  | 1 282 597                  | 17      |
| Muud äritulud                                        | 472 022                    | 291 016                    | 18      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | -499 750                   | 498 250                    |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 60 310                     | 11 525                     |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -6 445                     | -7 500                     |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -908 068                   | -1 288 319                 | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -93 147                    | -69 936                    | 20      |
| Tööjõukulud                                          | -196 852                   | -137 771                   | 21      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -239 998                   | -195 670                   | 8       |
| Muud ärikulud                                        | -18                        | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>136 190</b>             | <b>384 192</b>             |         |
| Intressikulud                                        | -81 620                    | -32 220                    | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 1 851                      | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>56 421</b>              | <b>351 972</b>             |         |
| Tulumaks                                             | 0                          | -2 385                     |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>56 421</b>              | <b>349 587</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ankiter OÜ raamatupidamise 2023. aasta aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, kasutades väikeettevõtja lühendatud vormi ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ankiter OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud, iga nõuet eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi summasid ei ole.

### Varud

Varude all kajastatakse taimekaitsevahendid, väetised soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamise aluseks on bilansipäeva seisuga läbi viidud inventuur.

Varude all kajastatakse põllumajandustoodang - viil. Põllumajandustoodang kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Põllumajandustoodangu varude hindamise aluseks on bilansipäeva seisuga läbi viidud inventuur. Põllumajandustoodangu jääkide muutusi kajastatakse kasumiaruandes real põllumajandustoodangu jääkide muutus.

### Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on kajastatud talivilja külv. Bioloogilist vara kajastatakse nii esimesel arvelevõtmisel, kui ka järgnevatel bilansipäevadel, nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogiline vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna aktiivne turg puudub. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (hooned, korterid), mida ettevõtte soetab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edasine kinnisvarainvesteeringu arvestus käib soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuselt arvestatakse amortisatsiooni vastavalt määratud amortisatsiooninormile. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle tegelikust kasutuseast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on vahemikus 5-8 %.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Bilansis kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Amortisatsioonimäärad, mis on põhivara gruppidele kasutatud.

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3-5%

Masinad ja seadmed 15-25%

Transpordivahendid 10%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevate perioodide aruannetes.

Materiaalsele põhivarale määratud

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000 eurot

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summa.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks ja pikaajaliseks. Kui finantskohustuse tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul, on tegemist lühiajalise finantskohustusega, ülejäänul on pikaajaline finantskohustus.

Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse perioodikuluna. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit: varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja varade soetamise finantseerimiseks saadud summad kajastatakse bilansis kohustusena. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse kohustusena kuni tuluna kajastamise tingimused on täidetud. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

**Tegevuskulude sihtfinantseerimine**

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summad kajastatakse tuluna kui osaühing aktspteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, annetustelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja dividendid tuleb deklareerida maksmisele

järgneva kuu TSD deklaratsioonis.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku ja tema pereliikmeid ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid, juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023     | 31.10.2022     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Raha kassas       | 7 509          | 5 105          |
| Raha pangas       | 120 091        | 304 682        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>127 600</b> | <b>309 787</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 104 227        | 104 227        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 104 227        | 104 227        | 23      |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 9 000          | 9 000          | 23      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 443          | 4 443          | 5       |
| Laenunõuded                        | 10 000         | 10 000         |         |
| Ettemaksed                         | 15 143         | 15 143         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 15 143         | 15 143         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>142 813</b> | <b>142 813</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.10.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 19 175         | 19 175         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 19 175         | 19 175         | 23      |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 8 100          | 8 100          | 23      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 619         | 11 619         | 5       |
| Muud nõuded                        | 204            | 204            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 098</b>  | <b>39 098</b>  |         |



## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2023     | 31.10.2022     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>123 394</b> | <b>66 023</b>  |
| Taimekaitse, väetis, seeme  | 123 394        | 66 023         |
| <b>Valmistoodang</b>        | <b>154 000</b> | <b>653 750</b> |
| Teravili                    | 154 000        | 653 750        |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>277 394</b> | <b>719 773</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |               | 31.10.2022    |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 39 482        | 0             | 57 579        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 5 468         | 0             | 3 485         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 5 129         | 0             | 6 310         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 209           | 0             | 300           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 373           | 0             | 499           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 42            |               |               |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 443        |               | 11 619        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 443</b> | <b>50 703</b> | <b>11 619</b> | <b>68 173</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                     | Kokku           |               |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                     | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.10.2021</b>                   | 10 000          | 10 000        |
| <b>31.10.2022</b>                   | <b>10 000</b>   | <b>10 000</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 10 000          | 10 000        |
|                                     |                 |               |
|                                     | Kokku           |               |
|                                     | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.10.2022</b>                   | 10 000          | 10 000        |
| <b>31.12.2023</b>                   | <b>10 000</b>   | <b>10 000</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 10 000          | 10 000        |

Aktsiate ja osade all on kajastatud OÜ eAgronom Invest Holding osa, nimiväärtusega 50 eurot, mis moodustab 2% osahingu registreeritud osakapitalist.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
| <b>31.10.2021</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 19 000        | 19 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -1 510        | -1 510        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>17 490</b> | <b>17 490</b> |
|                        |               |               |
| Amortisatsioonikulu    | -1 520        | -1 520        |
|                        |               |               |
| <b>31.10.2022</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 19 000        | 19 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -3 030        | -3 030        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>15 970</b> | <b>15 970</b> |
|                        |               |               |
| Amortisatsioonikulu    | -1 774        | -1 774        |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2023</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 19 000        | 19 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -4 804        | -4 804        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>14 196</b> | <b>14 196</b> |

|                                                 | 01.11.2022 -<br>31.12.2023 | 01.11.2021 -<br>31.10.2022 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 777                      | 3 818                      |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      | Kokku     |
|-------------------------------------------|---------|-----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|
|                                           | Maa     | Ehitised  |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |           |
|                                           |         |           | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |           |
| 31.10.2021                                |         |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus                            | 191 930 | 175 044   | 79 558             | 37 268                     | 566 774                 | 683 600            |                             | 1 179 018            | 2 229 592 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -15 711   | -3 238             | -22 361                    | -171 857                | -197 456           |                             |                      | -213 167  |
| Jääkmaksumus                              | 191 930 | 159 333   | 76 320             | 14 907                     | 394 917                 | 486 144            |                             | 1 179 018            | 2 016 425 |
|                                           |         |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| Ostud ja parendused                       | 62 840  | 260 056   | 7 000              |                            | 536 170                 | 543 170            | 27 904                      |                      | 893 970   |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -44 894   | -8 948             | -9 317                     | -129 492                | -147 757           | -1 500                      |                      | -194 151  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |         |           |                    |                            | -35 063                 | -35 063            |                             |                      | -35 063   |
| Ümberliigitamised                         |         | 1 179 018 |                    |                            |                         |                    |                             | -1 179 018           |           |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |         | 1 179 018 |                    |                            |                         |                    |                             | -1 179 018           |           |
|                                           |         |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| 31.10.2022                                |         |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus                            | 254 770 | 1 614 118 | 86 558             | 37 268                     | 1 067 134               | 1 190 960          | 27 904                      | 0                    | 3 087 752 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -60 605   | -12 186            | -31 678                    | -300 602                | -344 466           | -1 500                      |                      | -406 571  |
| Jääkmaksumus                              | 254 770 | 1 553 513 | 74 372             | 5 590                      | 766 532                 | 846 494            | 26 404                      | 0                    | 2 681 181 |
|                                           |         |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| Ostud ja parendused                       | 160 690 |           | 27 083             |                            | 143 175                 | 170 258            |                             |                      | 330 948   |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -65 534   | -16 669            | -5 590                     | -146 943                | -169 202           | -3 488                      |                      | -238 224  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |         |           |                    |                            | -9 144                  | -9 144             |                             |                      | -9 144    |
|                                           |         |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| 31.12.2023                                |         |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus                            | 415 460 | 1 614 118 | 113 641            | 37 268                     | 1 197 009               | 1 347 918          | 27 904                      |                      | 3 405 400 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -126 139  | -28 855            | -37 268                    | -443 389                | -509 512           | -4 988                      |                      | -640 639  |
| Jääkmaksumus                              | 415 460 | 1 487 979 | 84 786             | 0                          | 753 620                 | 838 406            | 22 916                      |                      | 2 764 761 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 01.11.2022 - 31.12.2023 | 01.11.2021 - 31.10.2022 |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Masinad ja seadmed      | 38 300                  | 65 000                  |
| Muud masinad ja seadmed | 38 300                  | 65 000                  |
| <b>Kokku</b>            | <b>38 300</b>           | <b>65 000</b>           |

## Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Soetusmaksumuse meetod

| Käibevarad                                                       |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                  | Vili     |          |
| <b>31.10.2021</b>                                                | 92 475   | 92 475   |
| Soetused                                                         | 104 000  | 104 000  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -92 475  | -92 475  |
| <b>31.10.2022</b>                                                | 104 000  | 104 000  |
| Soetused                                                         | 10 500   | 10 500   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -104 000 | -104 000 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 164 310  | 164 310  |
| <b>31.12.2023</b>                                                | 174 810  | 174 810  |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                         |             |             |
| Liisingleping 3519174                | 80 556     | 80 556                            |                     | 3 kuu<br>euribor+1,93%  | eur         | 12.04.2024  |
| Liisingleping 202013663              | 6 296      | 4 147                             | 2 149               | 3 kuu<br>euribor+2,79%  | eur         | 01.07.2025  |
| Liisingleping L21103338              | 84 148     | 19 746                            | 64 402              | 6 kuu<br>euribor+1,49%  | eur         | 15.04.2026  |
| Liisingleping L21109862              | 16 086     | 5 572                             | 10 514              | 6 kuu<br>euribor+2,0%   | eur         | 15.10.2026  |
| Liisingleping L21110144              | 36 005     | 5 323                             | 30 682              | 6 kuu<br>euribor+2,0%   | eur         | 15.10.2026  |
| Liisingleping L 22103944             | 30 621     | 9 029                             | 21 592              | 6 kuu<br>euribor+1,45%  | eur         | 15.04.2027  |
| Liisingleping L22103945              | 127 495    | 20 783                            | 106 712             | 6 kuu<br>euribor+1,45%  | eur         | 15.04.2027  |
| Liisingleping L22108141              | 117 146    | 30 852                            | 86 294              | 6 kuu<br>euribor+1,6%   | eur         | 15.08.2027  |
| Liisingleping L23100625              | 15 628     | 3 540                             | 12 088              | 6 kuu<br>euribor+2,917% | eur         | 15.01.2028  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 513 981    | 179 548                           | 334 433             |                         |             |             |

|                                      | 31.10.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                          |             |             |
| Liisingleping 3519174                | 97 686     | 14 683                            | 83 003              | 3 kuu<br>euribor+1,930 % | eur         | 12.04.2024  |
| Liisingleping 202013663              | 11 013     | 4 026                             | 6 987               | 3 kuu<br>euribor+2,79 %  | eur         | 01.07.2025  |
| Liisingleping L21103338              | 106 813    | 19 403                            | 87 410              | 6 kuu<br>EURIBOR+1,49%   | eur         | 15.04.2026  |
| Liisingleping L21109862              | 22 445     | 5 442                             | 17 003              | 6 kuu EURIBOR<br>+ 2,0%  | eur         | 15.10.2026  |
| Liisingleping L21110144              | 42 081     | 5 200                             | 36 881              | 6 kuu<br>EURIBOR+2,0%    | eur         | 15.10.2026  |
| Liisingleping L22103944              | 40 989     | 8 876                             | 32 113              | 6 kuu<br>euribor+1,45    | eur         | 15.04.2027  |
| Liisingleping L22103945              | 151 365    | 20 435                            | 130 930             | 6 kuu<br>euribor+1,45    | eur         | 15.04.2027  |
| Liisingleping L22108141              | 152 157    | 29 945                            | 122 212             | 6 kuu<br>euribor+1,6     | eur         | 15.08.2027  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 624 549    | 108 010                           | 516 539             |                          |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2023     | 31.10.2022     |
| Masinad ja seadmed                       | 610 275        | 699 752        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>610 275</b> | <b>699 752</b> |

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                     |             |             |         |
| Investeeringislaen                   | 680 000    | 85 000                           | 595 000             |             | 6 kuu euribor+2,35% |             | 06.04.2026  |         |
| Investeeringislaen                   | 85 000     | 10 000                           | 75 000              |             | 6 kuu euribor+2,35% |             | 02.06.2027  |         |
| Investeeringislaen                   | 70 000     | 4 667                            | 65 333              |             | 6 kuu euribor+2,6%  |             | 30.11.2028  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 835 000    | 99 667                           | 735 333             |             |                     |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 513 981    | 179 548                          | 334 433             |             |                     |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 348 981  | 279 215                          | 1 069 766           |             |                     |             |             |         |

  

|                                      | 31.10.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                            |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                            |             |             |         |
| Lühiajaline laen                     | 100 000    | 100 000                          |                     |             | 2 % aastast                | EUR         | 31.12.2022  | 21      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 100 000    | 100 000                          |                     |             |                            |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                            |             |             |         |
| Investeeringislaen                   | 792 928    | 85 000                           | 707 928             |             | 6 kuu EURIBO+1,762%+2,35%  | EUR         | 06.04.2026  |         |
| Investeeringislaen                   | 96 667     | 10 000                           | 86 667              |             | 6 kuu euribor 0,029%+2,35% | EUR         | 02.06.2027  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 889 595    | 95 000                           | 794 595             |             |                            |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 624 549    | 108 010                          | 516 539             |             |                            |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 614 144  | 303 010                          | 1 311 134           |             |                            |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2023     | 31.10.2022     |
| Masinaid ja seadmeid                                  | 610 275        | 699 752        |
| Muud varad                                            | 100 000        | 100 000        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>710 275</b> | <b>799 752</b> |

Muude varade all on kajastatud hoonestusõigus, hoonestusõiguse registriosa nr. 18574250

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 267 049        | 267 049        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 16 455         | 16 455         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 50 703         | 50 703         | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>334 207</b> | <b>334 207</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.10.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 456 223        | 456 223        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 352         | 11 352         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 68 173         | 68 173         | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>535 748</b> | <b>535 748</b> |         |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023    | 31.10.2022    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 5 786         | 5 931         |
| Puhkusetasude kohustis          | 10 669        | 5 421         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>16 455</b> | <b>11 352</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.10.2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 962 878          | 981 934          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 320 960          | 245 483          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 283 838</b> | <b>1 227 417</b> |

2023. aasta jooksul ei toimunud maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldus määrata osaühingule olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                  | 31.10.2021 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.10.2022 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                           |            |
| Toetus investeeringuteks Meede 4.1               | 460 849    | 500 000    | 460 849  |                           | 500 000    |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 460 849    | 500 000    | 460 849  |                           | 500 000    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |          |                           |            |
| PRIA tegevuskulude toetused                      |            |            | 254 378  | 254 378                   |            |
| Taastuvenergiatoetus                             |            |            | 6 701    | 6 701                     |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        |            |            | 261 079  | 261 079                   |            |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 460 849    | 500 000    | 721 928  | 261 079                   | 500 000    |
|                                                  |            |            |          |                           |            |
|                                                  | 31.10.2022 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2023 |
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                           |            |
| Toetus investeeringuteks Meede 4.1               |            | 500 000    |          |                           | 500 000    |
| Toetus investeeringuteks Meede 19.2              |            |            | 42 048   |                           | 42 048     |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks |            | 500 000    | 42 048   |                           | 542 048    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |          |                           |            |
| PRIA tegevuskulude toetused                      |            |            | 422 000  | 422 000                   |            |
| Taastuvenergiatoetus                             |            |            | 7 202    | 7 202                     |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        |            |            | 429 202  | 429 202                   |            |
| Kokku sihtfinantseerimine                        |            | 500 000    | 471 250  | 429 202                   | 542 048    |

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.10.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |



## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.11.2022 -<br>31.12.2023 | 01.11.2021 -<br>31.10.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 1 548 136                  | 1 282 597                  |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 548 136</b>           | <b>1 282 597</b>           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 548 136</b>           | <b>1 282 597</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Teravili                                    | 1 210 114                  | 866 059                    |
| Raps                                        | 207 958                    | 305 217                    |
| Muud                                        | 130 064                    | 111 321                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 548 136</b>           | <b>1 282 597</b>           |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 01.11.2022 -<br>31.12.2023 | 01.11.2021 -<br>31.10.2022 | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 29 156                     | 29 937                     | 8       |
| Põllumajandustoetused                   | 422 000                    | 254 378                    | 15      |
| Taastuvenergia toetus                   | 7 202                      | 6 701                      |         |
| Muud                                    | 13 664                     | 0                          |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>472 022</b>             | <b>291 016</b>             |         |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 01.11.2022 -<br>31.12.2023 | 01.11.2021 -<br>31.10.2022 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 609 094                    | 971 905                    |
| <b>Energia</b>                                   | <b>134 602</b>             | <b>205 765</b>             |
| Elektrienergia                                   | 18 245                     | 32 306                     |
| Kütus                                            | 116 357                    | 173 459                    |
| Alltöövõtutööd                                   | 52 093                     | 52 020                     |
| Transpordikulud                                  | 32 880                     | 34 516                     |
| Maarent                                          | 79 399                     | 24 113                     |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>908 068</b>             | <b>1 288 319</b>           |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 01.11.2022 -<br>31.12.2023 | 01.11.2021 -<br>31.10.2022 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 21 221                     | 27 201                     |
| Lähetuskulud                           | 3 156                      | 0                          |
| Kindlustus                             | 27 691                     | 11 018                     |
| Hankijate viivised                     | 3 170                      | 10 513                     |
| Koolitused ja konsultatsioonid         | 19 817                     | 6 789                      |
| Muud                                   | 18 092                     | 14 415                     |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>93 147</b>              | <b>69 936</b>              |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 01.11.2022 -<br>31.12.2023 | 01.11.2021 -<br>31.10.2022 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 143 086                    | 102 350                    |
| Sotsiaalmaksud                                  | 48 518                     | 34 746                     |
| Pensionikulu                                    | 5 248                      | 675                        |
| Puhkuse reserv                                  | 0                          | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>196 852</b>             | <b>137 771</b>             |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 5                          | 5                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5                          | 5                          |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 01.11.2022 -<br>31.12.2023 | 01.11.2021 -<br>31.10.2022 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressikulu laenudelt       | 50 535                     | 24 424                     |
| Intressikulu kapitalirendilt | 31 085                     | 7 796                      |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>81 620</b>              | <b>32 220</b>              |

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED         | 31.12.2023 | 31.10.2022 | Lisa nr |
|----------------------|------------|------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |         |

|                                                                                                                                                         |               |                |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 9 000         | 8 100          | 2 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 75 410        | 18 675         | 2 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>84 410</b> | <b>26 775</b>  |   |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |                |   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 100 000        |   |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>      | <b>100 000</b> |   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.10.2021   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.10.2022   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 000        | 5 100        | 0                          | 8 100        |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>3 000</b> | <b>5 100</b> | <b>0</b>                   | <b>8 100</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.10.2022   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 8 100        | 6 000        | 5 100                      | 9 000        |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              | 1 000        | 1 000                      |              |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>8 100</b> | <b>7 000</b> | <b>6 100</b>               | <b>9 000</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.10.2021 | Saadud laenud  | 31.10.2022     | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|---------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 100 000        | 100 000        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.10.2022     | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|------------|---------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100 000        | 100 000                     | 0          |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>100 000</b> | <b>100 000</b>              | <b>0</b>   |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                   | 01.11.2022 - 31.12.2023 |               | 01.11.2021 - 31.10.2022 |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|----------|----------|
|                                                                                                                                                          | Kaubad                  | Teenused      | Kaubad                  | Teenused | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |                         | 17 005        |                         |          |          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 128 250                 | 3 970         | 82 742                  | 0        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                     | <b>128 250</b>          | <b>20 975</b> | <b>82 742</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                  | 01.11.2022 - 31.12.2023 |               | 01.11.2021 - 31.10.2022 |               |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|----------------|
|                                                                                                                                                          | Kaubad                  | Teenused      | Kaubad                  | Teenused      | Põhivara       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |                         | 12 000        |                         |               | 7 000          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 45 595                  | 30 525        | 114 779                 |               | 109 200        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                     | <b>45 595</b>           | <b>42 525</b> | <b>114 779</b>          | <b>16 209</b> | <b>116 200</b> |

| ANTUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                                         |                |            |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|
|                                                                                                                                   | 31.12.2023     | 31.10.2022 | Lõpptähtaeg |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 800 000        |            | 30.06.2033  |
| <b>Kokku antud garantiid/tagatised</b>                                                                                            | <b>800 000</b> |            |             |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                                        |                  |                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|
|                                                                                                                                   | 31.12.2023       | 31.10.2022       | Lõpptähtaeg |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 2 364 000        | 1 450 000        | 06.04.2026  |
| <b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b>                                                                                           | <b>2 364 000</b> | <b>1 450 000</b> |             |

|                                                                               |                                |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                                |                                |
|                                                                               | <b>01.11.2022 - 31.12.2023</b> | <b>01.11.2021 - 31.10.2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 23 859                         | 16 209                         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

**ANKITER OÜ (registrikood: 14309103) 01.11.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES KIRSIPUU    | Juhatuse liige     | 10.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ANKITER OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud ANKITER OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt ANKITER OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõdtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

10.06.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

ANKITER OÜ (registrikood: 14309103) 01.11.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SERGEI TŠISTJAKOV  | Vandeaudiitor      | 10.06.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 227 417        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 56 421           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 283 838</b> |



# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 1418072         | 91.60%      | Jah            |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 130064          | 8.40%       | Ei             |