

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Festar OÜ

registrikood: 14307162

tänava/talu nimi, Allika tn 8-3

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71005

e-posti aadress: karinlapp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Festar Oü põhitegevusalaks on kinnisvaraalane tegevus. Peamiselt tegeletakse elu- ja ärikondliku kinnisvara hindamisteenuse pakkumisega. 2023 a. müügitulu kokku oli 58 527eurot ja aruandeaastal jäi ettevõtte 50 3207 euroga kasumisse. Järgnevatel aastatel on planeeritud ettevõtte käibe stabiilne kasvatamine. Ettevõtluse eesmärk on tagada omakapitali tulutase ning reageerida turumuutustele. Juhtkonna hinnangul on Festar Oü jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Festar Oü majandustegevuse tsükliks on aasta ja ettevõtte majandustegevus ei mõjuta oluliselt keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid. Festar Oü juhatus koosneb ühest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Kesmine töötajate arv oli 2023 aastal 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 451	101 911	
Kokku käibevarad	112 451	101 911	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 900	1 650	
Finantsinvesteeringud	427	427	
Kinnisvarainvesteeringud	18 842	0	2
Materiaalsed põhivarad	27 049	30 316	3
Kokku põhivarad	49 218	32 393	
Kokku varad	161 669	134 304	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 959	3 914	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 959	3 914	
Kokku kohustised	5 959	3 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 890	73 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 320	53 907	
Kokku omakapital	155 710	130 390	
Kokku kohustised ja omakapital	161 669	134 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	58 528	57 058
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 244	-10 836
Brutokasum (-kahjum)	41 284	46 222
Turustuskulud	-67	-55
Üldhalduskulud	-14 566	-19 122
Muud äritulud	0	11 100
Muud ärikulud	0	-360
Ärikasum (kahjum)	26 651	37 785
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	20 460	9 900
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 200	6 222
Intressitulud	9	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 320	53 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 320	53 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Festar Oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Festar Oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandena.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 järgi.

Festar Oü aruande periood on kalendriaasta. Esitlusvaluutaks on euro ja täpsusaste euro.

Raha

Rahaks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Omandiõigust tõendavad väärtpaberid võetakse arvele soetusmaksumuses ja

kajastatakse edaspidi konsolideerimata majandusaasta aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Osalus teises ettevõttes klassifitseeritakse üldreeglina lähtuvalt hääleõigusest:

Alla 20%- passiivne osalus (finantsinvesteering),

20%-50%- oluline osalus, investeeringu objekt on sidusettevõte,

Üle 50%- valitsev osalus, investeeringu objekt on tütarettevõte.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kajastatakse aruande perioodi kuludes.

Igat nõuet hinnatakse eraldi, arvestades saadaolevat informatsiooni klindi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kui kinnisvarainvesteeringu objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja komponendi soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav siis need kulutused lisatakse kinnisvara objekti soetusmaksumusele.

Kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringud amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema aja jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul. Põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Põhivarade arvele võtmise alampiir on 1200 eurot.

Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil;

masinad ja seadmed 5-6 aastat,

arvutid ja arvutisüsteemid 5-6 aastat,

muu põhivara 5-6 aastat.

Väheolulised maksumusega varad kantakse kulusse nende soetamise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga, erinevusega et amortiseeritakse vaid soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet.

Kasutusrendimaksed kajastatakse perioodikuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada olevas õiglas väärtuses, siis kui teenus on osutatud, ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Teenuste mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul kajastatakse tuluna kohe, pikemate perioodide jooksul osutavate teenuste tulu kajastatakse sõltuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekkimise hetkel, kui ei ole tegemist põhivarade gruppi kuuluvate kuludega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse;

Olulist mõju omavaid omanikke ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid,

Olulist mõju omavate omanike lähedasi sugulasi,

Juhtkonda ja nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	19 000	19 000
Amortisatsioonikulu	-158	-158
31.12.2023		
Soetusmaksumus	19 000	19 000
Akumuleeritud kulum	-158	-158
Jääkmaksumus	18 842	18 842

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	200	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-74	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	30 000	9 064	39 064
Akumuleeritud kulum	-3 000	-2 481	-5 481
Jääkmaksumus	27 000	6 583	33 583
Amortisatsioonikulu	-1 500	-1 767	-3 267
31.12.2022			
Soetusmaksumus	30 000	9 064	39 064
Akumuleeritud kulum	-4 500	-4 248	-8 748
Jääkmaksumus	25 500	4 816	30 316
Amortisatsioonikulu	-1 500	-1 767	-3 267
31.12.2023			
Soetusmaksumus	30 000	9 064	39 064
Akumuleeritud kulum	-6 000	-6 015	-12 015
Jääkmaksumus	24 000	3 049	27 049

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	726	726
Võlad töövõtjatele	3 391	3 391
Maksuvõlad	1 054	1 054
Muud võlad	788	788
Kokku võlad ja ettemaksed	5 959	5 959
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	486	486
Võlad töövõtjatele	2 120	2 120
Maksuvõlad	937	937
Muud võlad	371	371
Kokku võlad ja ettemaksed	3 914	3 914

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 196	7 389
Sotsiaalmaksud	3 763	2 461
Kokku tööjõukulud	14 959	9 850
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	61 353	55 273
Kokku müüdid	61 353	55 273

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2024

Festar OÜ (registrikood: 14307162) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN LAPP	Juhatuse liige	05.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 320
Kokku	153 210
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	153 210
Kokku	153 210

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 320
Kokku	153 210
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	153 210
Kokku	153 210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	51128	87.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	7400	12.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karinlapp@gmail.com