

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 02.08.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Saue 11 OÜ

**registrikood:** 14305269

**tänava/talu nimi,** Saue tn 11  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10612

**telefon:** +372 5082999

**e-posti aadress:** pille@allfilm.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Saue 11 OÜ on 2017 aastal loodud ettevõte, mille tegevuseks on Allfilm OÜ kinnisvara haldamine. 2018. aastal müügitulu ei teenitud ja töötajaid ei palgatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018    | 02.08.2017    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            |               |               |
| Raha                                  | 6 803         | 7 580         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>6 803</b>  | <b>7 580</b>  |
| Põhivarad                             |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                | 56 146        | 60 178        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>56 146</b> | <b>60 178</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>62 949</b> | <b>67 758</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 580         | 2 580         |
| Registreerimata osakapital            | 5 000         | 5 000         |
| Ülekurs                               | 60 178        | 60 178        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -4 809        | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>62 949</b> | <b>67 758</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>62 949</b> | <b>67 758</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 02.08.2017 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -443                       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 032                     |
| Muud ärikulud                               | -334                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 809</b>              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 809</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 809</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Saue 11 OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega (väikeettevõtja). Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Saue 11 O kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele üldjuhul järgmised:

Ehitised 3%

Tootmiseseadmed 20-40%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Piiramatult kasutuseaga põhivara (maa) ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Lisa 2 Tööjõukulud**  
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole vaadeldaval perioodil töötajaid palganud.

**Lisa 3 Seotud osapooled**  
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole vaadeldaval perioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2019

**Saue 11 OÜ (registrikood: 14305269) 02.08.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PILLE RÜNK         | Juhatuse liige     | 13.11.2019           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2018    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -4 809        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-4 809</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ivo Felt       | 36810310297                               | Eesti             | 860 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Pille Rünk     | 46512050243                               | Eesti             | 860 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Rein Kotov     | 36502170334                               | Eesti             | 860 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5082999     |
| E-posti aadress | pille@allfilm.ee |