

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: find invest OÜ

registrikood: 14303106

tänava/talu nimi, Karja tn 1/2-8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

e-posti aadress: findinvestou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Find Invest OÜ on 31.07.2017 loodud ettevõtte, mis tegeleb peamiselt ehitusteenuse pakkumisega. Lisaks põhitegevusalale tegeleb ettevõtte kinnisvarahaldusega seotud tegevusega.

Ettevõtte juhatus otsustas jätkata tegevust 2022. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 766	3 852	
Nõuded ja ettemaksed	3 887	1 364	
Kokku käibevarad	5 653	5 216	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	8 020	361	
Nõuded ja ettemaksed	25 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	0	39 148	2
Materiaalsed põhivarad	4 960	5 973	3
Kokku põhivarad	37 980	45 482	
Kokku varad	43 633	50 698	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 777	589	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 777	589	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 488	24 987	
Kokku pikaajalised kohustised	5 488	24 987	
Kokku kohustised	7 265	25 576	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 122	14 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 246	10 567	
Kokku omakapital	36 368	25 122	
Kokku kohustised ja omakapital	43 633	50 698	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	32 699	29 488	
Muud äritulud	7 374	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 954	-7 111	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 454	-8 942	
Tööjõukulud	-10 053	-840	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 014	-1 993	
Muud ärikulud	-2	-52	
Ärikasum (kahjum)	9 596	10 550	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 661	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 246	10 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 246	10 567	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Find Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standartist (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021. Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt või, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamisega tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	39 148	39 148
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 148	39 148
31.12.2020		
Soetusmaksumus	39 148	39 148
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 148	39 148
Müügid	-39 148	-39 148
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 436
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-208	-718
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	49 500	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	9 000	579	9 579	9 579
Akumuleeritud kulum	-1 500	-113	-1 613	-1 613
Jääkmaksumus	7 500	466	7 966	7 966
Amortisatsioonikulu	-1 800	-193	-1 993	-1 993
31.12.2020				
Soetusmaksumus	9 000	579	9 579	9 579
Akumuleeritud kulum	-3 300	-306	-3 606	-3 606
Jääkmaksumus	5 700	273	5 973	5 973
Ostud ja parendused		1 000	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-1 800	-213	-2 013	-2 013
31.12.2021				
Soetusmaksumus	9 000	1 579	10 579	10 579
Akumuleeritud kulum	-5 100	-519	-5 619	-5 619
Jääkmaksumus	3 900	1 060	4 960	4 960

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Võlad töövõtjatele	1 187	1 187
Maksuvõlad	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	1 777	1 777
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Võlad töövõtjatele	221	221
Maksuvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	589	589

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 559	631
Sotsiaalmaksud	2 494	208
Kokku tööjõukulud	10 053	839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 389	631

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

find invest OÜ (registrikood: 14303106) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU KÕRVEMAA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 246
Kokku	36 368
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 368
Kokku	36 368

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 246
Kokku	36 368
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 368
Kokku	36 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	30659	93.76%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2040	6.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Kõrvemaa	38601314218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	findinvestou@gmail.com