

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: find invest OÜ

registrikood: 14303106

tänava/talu nimi, Karja tn 1/2-8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80018

e-posti aadress: findinvestou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Find Invest OÜ on 31.07.2017 loodud ettevõtte, mis tegeleb peamiselt ehitusteenuse pakkumisega. Lisaks põhitegevusalale tegeleb ettevõtte kinnisvarahaldusega seotud tegevusega.

Ettevõtte juhatus otsustas jätkata tegevust 2023. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 362	1 766	
Nõuded ja ettemaksed	1 496	3 887	
Kokku käibevarad	10 858	5 653	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 389	8 020	
Nõuded ja ettemaksed	19 500	25 000	
Materiaalsed põhivarad	2 829	4 960	3
Kokku põhivarad	33 718	37 980	
Kokku varad	44 576	43 633	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	799	1 777	4
Kokku lühiajalised kohustised	799	1 777	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 932	5 488	
Kokku pikaajalised kohustised	5 932	5 488	
Kokku kohustised	6 731	7 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 368	25 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023	11 246	
Kokku omakapital	37 845	36 368	
Kokku kohustised ja omakapital	44 576	43 633	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	20 915	32 699	
Muud äritulud	16 713	7 374	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 044	-8 954	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 683	-9 454	
Tööjõukulud	-12 826	-10 053	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 131	-2 014	
Muud ärikulud	-59	-2	
Ärikasum (kahjum)	885	9 596	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 895	-11	
Muud finantstulud ja -kulud	-13	1 661	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 023	11 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023	11 246	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Find Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standartist (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022. Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt või, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamisega tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	39 148	39 148
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 148	39 148
Müügid	-39 148	-39 148
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	6 500	6 500
Müügid	-6 500	-6 500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-208
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	23 000	49 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	9 000	579	9 579	9 579
Akumuleeritud kulum	-3 300	-306	-3 606	-3 606
Jääkmaksumus	5 700	273	5 973	5 973
Ostud ja parendused		1 000	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-1 800	-213	-2 013	-2 013
31.12.2021				
Soetusmaksumus	9 000	1 579	10 579	10 579
Akumuleeritud kulum	-5 100	-519	-5 619	-5 619
Jääkmaksumus	3 900	1 060	4 960	4 960
Amortisatsioonikulu	-1 800	-331	-2 131	-2 131
31.12.2022				
Soetusmaksumus	9 000	1 579	10 579	10 579
Akumuleeritud kulum	-6 900	-850	-7 750	-7 750
Jääkmaksumus	2 100	729	2 829	2 829

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Võlad töövõtjatele	351	351
Maksuvõlad	339	339
Kokku võlad ja ettemaksed	799	799
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Võlad töövõtjatele	1 187	1 187
Maksuvõlad	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	1 777	1 777

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 644	7 559
Sotsiaalmaksud	3 182	2 494
Kokku tööjõukulud	12 826	10 053
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 932	5 488
Kokku laenukohustised	5 932	5 488

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 488	444	5 932
Kokku laenukohustised	5 488	444	5 932

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 813	8 389

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2023

find invest OÜ (registrikood: 14303106) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU KÕRVEMAA	Juhatuse liige	18.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023
Kokku	35 345
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 345
Kokku	35 345

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023
Kokku	35 345
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 345
Kokku	35 345

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18218	87.10%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2697	12.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Kõrvemaa	38601314218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	findinvestou@gmail.com