

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Renova Invest OÜ

registrikood: 14303394

tänavatalu nimi, Õismäe tee 84-52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13513

telefon: +372 51910520

e-posti aadress: bonbon.nebula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Renova Invest OÜ on kantud äriregistrisse 31.07.2017.a.

Renova Invest OÜ majandusaasta algab 01.01.2022.a. ja lõpeb 31.12.2022.a.

Renova Invest OÜ aruandeaasta põhitegevusalaks oli kinnisvara ost-müük.

2022 aastal on edukalt realiseeritud 2 objekti.

Aruandeaasta kahjum oli 5 314 euro.

2022.a. ei ole sõlmitud töölepinguid ja töötasusid ei makstud.

Ettevõtte juhatusele rahalisi väljamakseid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 502	2 250	
Nõuded ja ettemaksed	0	3 136	2
Kokku käibevarad	117 502	5 386	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	22 563	44 147	
Kokku põhivarad	22 563	44 147	
Kokku varad	140 065	49 533	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	15	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	15	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 400	0	3
Võlad ja ettemaksed	21 461	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	95 861	0	
Kokku kohustised	95 861	15	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 518	6 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 314	43 323	
Kokku omakapital	44 204	49 518	
Kokku kohustised ja omakapital	140 065	49 533	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	124 133	162 195	
Muud äritulud	2 708	334	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 391	-91 762	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 319	-766	
Ärikasum (kahjum)	16 131	70 001	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-21 446	-26 678	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 314	43 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 314	43 323	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Renova Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Renova Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenuõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	136	136
Tulevaste perioodide kulud	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 136	3 136

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Bonbon Nebula OÜ	74 400		74 400		15%	EUR	20.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	74 400		74 400				
Laenukohustised kokku	74 400		74 400				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Bonbon Nebula OÜ	0						

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	21 461		21 461
Intressivõlad	21 446		21 446
Muud viitvõlad	15		15
Kokku võlad ja ettemaksed	21 461		21 461
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	15	15	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	3 000
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	0	3 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	74 400	0
Kokku laenukohustised	74 400	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	21 446	0
Kokku võlad ja ettemaksed	21 446	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	74 400	74 400	21 446
Kokku laenukohustised	0	74 400	74 400	21 446

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Renova Invest OÜ (registrikood: 14303394) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VINOGRADOVA	Juhatuse liige	14.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 314
Kokku	44 204

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 314
Kokku	44 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	124133	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51910520
E-posti aadress	bonbon.nebula@gmail.com