

**EVE Tootmisbaasi OÜ**  
**2003 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Registrikood: 1091 8041

Juriidiline aadress: Kopli 81  
11731 Tallinn  
Eesti Vabariik

Telefon: 6 617 512  
Faks: 6 517 518  
E-post: tootmisbaas@vesiehitus.ee

Aruandeaasta algus: 01.01.2003  
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2003

Lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10% osalusega osanike nimekiri

**SISUKORD**

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE</b>                                                        | <b>3</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>                                          | <b>4</b>  |
| <b>JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</b>                      | <b>4</b>  |
| <b>BILANSS</b>                                                               | <b>5</b>  |
| <b>KASUMIARUANNE</b>                                                         | <b>6</b>  |
| <b>RAHAVOOGUDE ARUANNE</b>                                                   | <b>7</b>  |
| <b>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</b>                                          | <b>8</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</b>                                    | <b>9</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</b> | <b>9</b>  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod                                                   | 14        |
| Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega                                           | 14        |
| Lisa 3 Maksud                                                                | 14        |
| Lisa 4 Varud                                                                 | 14        |
| Lisa 5 Põhivara                                                              | 15        |
| Lisa 6 Omakapital                                                            | 15        |
| <b>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek</b>                              | <b>16</b> |
| <b>Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele</b>         | <b>17</b> |
| <b>Üle 10% osalusega osanike nimekiri</b>                                    | <b>18</b> |

**TEGEVUSARUANNE  
2003**

EVE Tootmisbaasi OÜ loodi 2002 aasta lõpus ning majandustegevust alustati 1. jaanuaril 2003 aastal. EVE Tootmisbaasi OÜ kuulub 100 %-liselt Eesti Vesiehituse AS-le, kelle põhitegevusala on hüdrotehniliste rajatiste ehitus. EVE Tootmisbaasi põhiliseks ülesandeks saigi loomisel määratud emafirma varustamine ehitismehanismidega; samuti emafirmale kuuluva tootmisbaasi haldamine.

Esimene aasta lõpetati peaaegu 400 tuhande kroonise kahjumiga, seda üle 2 miljoni kroonise käibe juures.

Põhikäive saadi mehanismide rendist emafirmale ning väljapoole gruppi renditi mehansime suhteliselt vähe. Seega oleks olnud hinnanguliselt võimalik kahjumit vältida ning hoopis kasumit teenida paindlikuma mehanismide kasutamise plaaniga ning mitte sõltudes ainult emafirma poolt pakutavatest töödest.

2003 aastal osteti juurde üks montaažikraana ning sisemiste kulude poole pealt tegeleti masinapargi korrastamisega, mis oli osaliselt kahjumi üks põhjustest.

2004 aastaks on ette näha mitut suurt ehitusobjekti kus maismaatehnika osakaal on oluliselt suurem kui lõppenud majandusaastal.

Välja on arendatud ka Paljassaare sadamas asuv tootmisbaas, kus tänaseks on loodud kõik tingimused suuregabariidiliste raudbetoon- ja metalltoodete valmistamiseks ning ettevalmistamiseks meretranspordiks.

Töötajate arv kasvas 2003 aastal 11-lt 14-le. Tööjõukulud moodustasid 982 tuhat krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2003 aastal töötasu ei makstud.

2004 aastal on oodata käibe kasvu ning kasumisse jõudmist – selleks on vaja parandada oluliselt firma juhtimist ning pakutavate teenuste nomenklatuuri; samuti on vaja leida vahendeid investeeringuteks, et püsida ka edaspidi konkurentsivõimelisena.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud EVE Tootmisbaasi OÜ raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- EVE Tootmisbaasi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



---

Juhataja  
Kaupo Niilo

EVE Tootmisbaasi OÜ

**Bilanss**

|                                        | Lisa | 31.12.2003 | 31.12.2002 |
|----------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>AKTIVA</b>                          |      |            |            |
| Käibevara                              |      |            |            |
| Raha ja pangakontod                    | 1    | 244 119    | 0          |
| Nõuded ostjate vastu                   |      |            |            |
| Ostjate laekumata arved                |      | 7 829      | 0          |
| Kokku                                  |      | 7 829      | 0          |
| Mitmesugused nõuded                    |      |            |            |
| Nõuded emaaettevõtjate vastu           | 2    | 146 315    | 0          |
| Muud lühiajalised nõuded               |      | 50 000     | 0          |
| Kokku                                  |      | 196 315    | 0          |
| Viitlaekumised                         |      |            |            |
| Intressid                              |      | 159        | 0          |
| Kokku                                  |      | 159        | 0          |
| Ettemaksed                             |      |            |            |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud |      | 15 757     | 18 139     |
| Kokku                                  |      | 15 757     | 18 139     |
| Käibevara kokku                        |      | 464 179    | 18 139     |
| Põhivara                               |      |            |            |
| Materiaalne põhivara                   |      |            |            |
| Masinad ja seadmed                     |      |            |            |
| masinad ja seadmed                     |      | 252 000    | 252 000    |
| transpordivahendid                     |      | 368 390    | 330 000    |
| inventar                               |      | 15 500     | 18 000     |
| Põhivara akumulieeritud kulum          |      | -93 704    | 0          |
| Kokku                                  |      | 542 186    | 600 000    |
| Põhivara kokku                         | 5    | 542 186    | 600 000    |
| Aktiva kokku                           |      | 1 006 365  | 618 139    |
| <b>PASSIVA</b>                         |      |            |            |
| Kohustused                             |      |            |            |
| Lühiajalised kohustused                |      |            |            |
| Võlad tarnijatele                      |      | 87 567     | 18 139     |
| Mitmesugused võlad                     |      |            |            |
| Võlad emaaettevõtjatele                |      | 345 800    | 0          |
| Kokku                                  |      | 345 800    | 0          |
| Maksuvõlad                             | 3    | 258 262    | 0          |
| Viitvõlad                              |      |            |            |
| Võlad töövõtjatele                     |      | 107 914    | 0          |
| Kokku                                  |      | 107 914    | 0          |
| Lühiajalised kohustused kokku          |      | 799 543    | 18 139     |
| Kohustused kokku                       |      | 799 543    | 18 139     |
| Omakapital                             |      |            |            |
| Osakapital                             |      | 600 000    | 600 000    |
| Aruandeaasta kahjum                    |      | -393 178   | 0          |
| Omakapital kokku                       | 6    | 206 822    | 600 000    |
| Passiva kokku                          |      | 1 006 365  | 618 139    |

[illegible]

|      |      |      |
|------|------|------|
| Lisa | 2003 | 2002 |
|------|------|------|

6

EVE Tootmisbaasi OÜ

**Rahavoogude aruanne**

\*\*\*\*\*

|                                                       |      |                |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|
|                                                       | Lisa | 2 003          |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                |
| Ärikasum                                              |      | -393 400       |
| Korrigeerimised:                                      |      |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |      | 116 969        |
| Kahjum põhivara müügist                               |      | 2 725          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | -201 763       |
| Varude muutus                                         |      | 0              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 781 404        |
| Makstud intressid                                     |      | -137           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>305 798</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 5    | -78 890        |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            | 5    | 17 000         |
| Saadud intressid                                      |      | 211            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-61 679</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>244 119</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>0</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>244 119</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>244 119</b> |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

07.01.2005

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised      | 20-50 aastat |
| • Tootmiseseadmed            | 5-20 aastat  |
| • Muud masinad ja seadmed    | 5 aastat     |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 6-8 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

07. 01. 2005

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

07.01.2005

#### **Garantiieraldis**

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

#### **Eraldised kohtuvaidluste suhtes**

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Eraldised kahjuliku lepingu suhtes**

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

#### **Restruktureerimiseraldis**

Restruktureerimiseraldis on ettevõtte juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav ettevõtte tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt ettevõtte äritegevuse ulatus või selle teostuse viis. Restruktureerimiseraldis moodustatakse ainult ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud ettevõtte restruktureerimisjärgse tegevusega. Eraldis kajastatakse perioodis, mil on toimunud sündmusest tulenev eksisteeriv kohustus.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara

07.01.2005

sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

07.01.2005

Lisa 1

### Raha ja pangakontod

|                               | 31.12.2003 | 31.12.2002 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas               | 18 426     | 0          |
| Pangakontod                   | 225 692    | 0          |
| Sularaha ja pangakontod kokku | 244 119    | 0          |

Lisa 2

### Tehingud seotud osapooltega

Emaettevõtjaga toimunud majandustehingutes on kasutatud turuhindu.  
Tehingud emaettevõtjaga on toimunud järgmistes mahtudes:

|                                           | 2003      | 2002 |
|-------------------------------------------|-----------|------|
| Müüdud teenuseid ja kaupu emaettevõtjale  | 1 938 745 | 0    |
| Ostetud teenuseid ja kaupu emaettevõtjalt | 397 528   | 0    |

|                       | 31.12.2003 | 31.12.2002 |
|-----------------------|------------|------------|
| Nõuded emaettevõtjale | 345 800    | 0          |
| Võlad emaettevõtjale  | 146 315    | 0          |

Lisa 3

### Maksud

|                                       | 31.12.2003     | 31.12.2002 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Maksuvõlad maksuliikide lõikes</b> |                |            |
| isiku tulumaks                        | 87 664         | 0          |
| sotsiaalmaks                          | 104 166        | 0          |
| töötuskindlustusmaks                  | 4 276          | 0          |
| kogumispension                        | 1 417          | 0          |
| ettevõtte tulumaks                    | 2 812          | 0          |
| isiku tulumaksu intressid             | 3 801          | 0          |
| sotsiaalmaksu intressid               | 4 773          | 0          |
| töötuskindlustusmaksu intressid       | 191            | 0          |
| kogumispensioni intressid             | 58             | 0          |
| ettevõtte tulumaksu intressid         | 188            | 0          |
| käibemaksu intressid                  | 5 616          | 0          |
| käibemaks                             | 43 300         | 0          |
| <b>Kokku</b>                          | <b>258 262</b> | <b>0</b>   |

Lisa 4

### Varud

Sõltuvalt majandustegevuse iseloomust kantakse kõik soetatavad mehhanismide varuosad jms. soetamisel kulusse ja seetõttu varusid eraldi ei hoita ning ka bilansis on varude rida tühi.

Lisa 5

**Materiaalse põhivara liikumine**  
2003 aastal

|                      | aasta algul         |                          | kulum 2003 | sissetulek |        | väljaminek     |                       | aasta lõpul            |                     |                       |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------|------------|--------|----------------|-----------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
|                      | soetus-<br>maksumus | akumuleeri-<br>tud kulum |            | uued       | müük   | maha<br>kantud | soetus-<br>maksumuses | akumuleeritud<br>kulum | jääk-<br>maksumuses | müük<br>(müügihinnas) |
| Materiaalne põhivara | 600 000             | 0                        | -98 054    | 78 890     | 25 000 | 18 000         | 635 890               | 93 704                 | 542 186             | 17 000                |
| transpordivahendid   | 330 000             | 0                        | -57 134    | 63 390     | 25 000 |                | 368 390               | -55 259                | 313 132             | 17 000                |
| masinad, seadmed     | 252 000             | 0                        | -37 800    | 0          | 0      | 0              | 252 000               | -37 800                | 214 200             | 0                     |
| inventar             | 18 000              | 0                        | -3 121     | 15 500     | 0      | 18 000         | 15 500                | -646                   | 14 854              | 0                     |

Lisa 6

**Omakapital**

Esimesel tegevusaastal saadud kahjumi tõttu vaba omakapital dividendide maksmiseks puudub.

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

07. 01. 2005

07. 01. 2005

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

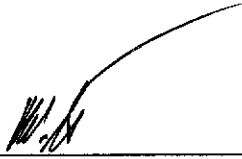
Esimesel tegevusaastal saadud kahjumi tõttu jaotamata kasum puudub.



07. 01, 2005

**Juhataja ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele**

EVE Tootmisbaasi OÜ 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud  
osanike üldkoosoleku poolt 17 juunil 2004 otsusega, allkirjastamine.



Juhataja



Nõukogu esimees



Nõukogu liige



Nõukogu liige

07. 01. 2005

**Üle 10% osalusega osanike nimekiri**

Seisuga 17.06.04 oli EVE Tootmisbaasi OÜ osanikest üle 10 %-line osalus järgmistel  
aktsionäridel:

|    |                 |                                |
|----|-----------------|--------------------------------|
| 1. | Osaniku nimi    | Eesti Vesiehituse AS           |
|    | Aadress         | Kopli 81, Tallinn 11713, Eesti |
|    | Registrikood    | 10450595                       |
|    | Osa nimiväärtus | 600 000 EEK                    |
|    | Osade arv       | 1                              |
|    | Osalusprotsent  | 100 %                          |