

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kaubanduskinnisvara OÜ

registrikood: 14301679

aadress: Kaluri tn 2
51007 TARTU

e-posti aadress: kaubanduskinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kaubanduskinnisvara OÜ on asutatud 27.07.2017.a. Ettevõtte tegeleb investeerimisega Eesti ettevõtete osadesse dividenditulu teenimise eesmärgil.

Aruandeaastal teeniti finantsinvesteeringult kasumit 19 200 eurot, mitmesugused tegevuskulud moodustasid 1 479 eurot ja intressikulud 14 093 eurot. Lõppenud majandusaasta puhaskasumiks kujunes 3 628 eurot.

Osaühingul on üks juhatuse liige, kellele aruandeaastal tasu ei makstud. Aruandeaastal ei olnud ettevõttes töölepingu alusel töötavaid isikuid ega võlaõigusliku lepingu alusel teenuseid osutavaid isikuid.

Majandusaastal investeeriti ettevõtte osadesse 353 714 eurot. Järgnevatel aastatel plaanitakse investeerimistegevusega jätkata ning leida uusi projekte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	27.07.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 307	2 500
Nõuded ja ettemaksed	19 200	0
Kokku käibevarad	20 507	2 500
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	353 714	0
Kokku põhivarad	353 714	0
Kokku varad	374 221	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 093	0
Kokku lühiajalised kohustised	14 093	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	354 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	354 000	0
Kokku kohustised	368 093	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 628	0
Kokku omakapital	6 128	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	374 221	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.07.2017 - 31.12.2018
Mitmesugused tegevuskulud	-1 479
Ärikasum (kahjum)	-1 479
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 200
Intressikulud	-14 093
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaubanduskinnisvara OÜ 2018. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kaubanduskinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena on kajastatud raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse kõrge likviidsusega fondidesse, mida kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja tehtud ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustisena on bilansis kajastatud lühi- ja pikaajalised laenukohustised, võlad ja saadud ettemaksed. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ning eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kaubanduskinnisvara OÜ seotud osapooled on juhatuse liikme valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad ja emaettevõtte.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töölepingu alusel töötavaid isikuid ega võlaõigusliku lepingu alusel teenuseid osutavaid isikuid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Attela Advokaadibüroo OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Majandusaastal ei ole seotud osapooltega tehinguid tehtud.

Juhatusel liikmele majandusaastal tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta ja muud potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Kaubanduskinnisvara OÜ (registrikood: 14301679) 27.07.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR LIND	Juhatuse liige	19.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 628
Kokku	3 628
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	3 628
Kokku	3 628

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Attela Advokaadibüroo OÜ	11329281	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaubanduskinnisvara@gmail.com