

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Alandio Kinnisvara OÜ

registrikood: 14300361

tänavatalu nimi, Padriku tee 7/5-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 53400473, +372 56920549

e-posti aadress: alandiokinnisvara@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	17 113	10 956
Kokku varad	17 113	10 956
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	14	0
Pikaajalised kohustised	3 950	298
Kokku kohustised	3 964	298
Omakapital		
Kokku omakapital	13 149	10 658
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	17 113	10 956

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	25.07.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	20 881	15 675
Muud äritulud	912	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 121	-7 515
Mitmesugused tegevuskulud	-65	-2
Tööjõukulud	-6 116	0
Ärikasum (kahjum)	2 491	8 158
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 491	8 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 491	8 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	25.07.2017 - 31.12.2017
Kokku tööjõukulud	-6 116	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	10 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

Alandio Kinnisvara OÜ (registrikood: 14300361) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA OYNUS	Juhatuse liige	24.06.2019
ILJA RICHTER	Juhatuse liige	24.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 491
Kokku	10 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	20881	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Oynus	48006090319	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56920549
Mobiiltelefon	+372 53400473
E-posti aadress	alandiokinnisvara@gmail.com