

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sakala OÜ

registrikood: 14297564

tänava/talu nimi, Sakala tn 9-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 5188917

e-posti aadress: andreskoort@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sakala OÜ tegevusalaks on enda omandis olevalt kinnisvaralt üüritulu teenimine.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 27515 eurot (2022.a. 28124). Aruandeaasta puhaskasum oli 3127 eurot (2022.a. 6592).

Investeeringud

Aruandeaastal soetati 0 euro väärtuses kinnisvara.

Personal

Ettevõttes lepingulisi töötajaid ei töötanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Sakala OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 539	6 982	
Nõuded ja ettemaksed	6 028	942	2
Kokku käibevarad	9 567	7 924	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	406	
Kinnisvarainvesteeringud	433 319	442 346	3
Kokku põhivarad	433 319	442 752	
Kokku varad	442 886	450 676	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 597	8 580	4
Võlad ja ettemaksed	437	599	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 034	9 179	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	405 815	414 587	4
Kokku pikaajalised kohustised	405 815	414 587	
Kokku kohustised	412 849	423 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 410	17 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 127	6 592	
Kokku omakapital	30 037	26 910	
Kokku kohustised ja omakapital	442 886	450 676	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	27 515	28 124	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 117	-2 905	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 027	-9 027	3
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	12 370	16 192	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	64	-104	10
Intressikulud	-9 307	-9 496	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 127	6 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 127	6 592	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sakala OÜ 2023. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni Sakala OÜ finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2022. aastal on ekslikult perioodil august-detsember enammakstud laenuintress kajastatud intressikuluna, mitte tulevaste perioodide kuluna. 2022.a. aastaaruandes on tehtud 2022. aasta järgmiste andmete korrigeerimine:

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed	895	47	942
Kokku käibevarad	7 877	47	7 924
Kokku varad	450 629	47	450 676
Aruandeaasta kasum	6 545	47	6 592
Intressikulud	9 543	-47	9 496

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulise tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega kajastatakse õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Igal aruandekuupäeval antakse hinnang vara väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi

kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ettevõtte ei ole. Kõiki muid nõudeid, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel hinnatakse igal bilansipäeval vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis kui saadavad tulud ja kasum.

Maksustamine

Lähtuvalt maksustamissüsteemist ei teki ettevõtte erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- 1) otsejoones sugulast
- 2) isikut, kellele kuulub üle 10% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 437	3 437
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106
Ettemaksed	2 485	2 485
Tulevaste perioodide kulud	2 485	2 485
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 028	6 028
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	895	895
Ostjatelt laekumata arved	895	895
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	942	942

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	451 374	451 374
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	451 374	451 374
Amortisatsioonikulu	-9 028	-9 028
31.12.2022		
Soetusmaksumus	451 374	451 374
Akumuleeritud kulum	-9 028	-9 028
Jääkmaksumus	442 346	442 346
Amortisatsioonikulu	-9 027	-9 027
31.12.2023		
Soetusmaksumus	451 374	451 374
Akumuleeritud kulum	-18 055	-18 055
Jääkmaksumus	433 319	433 319

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	6 597	6 597		
Lühiajalised laenud kokku	6 597	6 597		
Pikaajalised laenud				
Laen seotud isikult	405 815		46 902	358 913
Pikaajalised laenud kokku	405 815		46 902	358 913
Laenukohustised kokku	412 412	6 597	46 902	358 913

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	8 580	8 580		
Lühiajalised laenud kokku	8 580	8 580		
Pikaajalised laenud				
Laen seotud isikult	414 587		45 873	368 714
Pikaajalised laenud kokku	414 587		45 873	368 714
Laenukohustised kokku	423 167	8 580	45 873	368 714

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	437	437
Kokku võlad ja ettemaksed	437	437

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	599	599
Kokku võlad ja ettemaksed	599	599

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 515	28 124
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 515	28 124
Kokku müügitulu	27 515	28 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	27 515	28 124
Kokku müügitulu	27 515	28 124

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	1 994
Riiklikud ja kohalikud maksud	212	0
Muud	5 905	911
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 117	2 905

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	64	-104
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	64	-104

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	9 307	9 496
Kokku intressikulud	9 307	9 496

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 597	8 580
Kokku laenukohustised	6 597	8 580

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405 815	414 587
Kokku laenukohustised	405 815	414 587

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	427 386	4 219	423 167	9 439
Kokku laenukohustised	427 386	4 219	423 167	9 439

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	423 167	10 755	412 412
Kokku laenukohustised	423 167	10 755	412 412

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2024

Sakala OÜ (registrikood: 14297564) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KOORT	Juhatuse liige	11.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 127
Kokku	27 537
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 537
Kokku	27 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27515	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188917
E-posti aadress	andreskoort@hotmail.com