

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kunderi Ehitus

registrikood: 14296375

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tiiva tn 19a

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5228520

e-posti aadress: hannes_kree@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Äriühingu tegevuseks on kinnisvara suunaline tegevus, investeeringute juhtimine ja elektritootmisjaamade arendusprojektid.

2023.a. tegeleti mitmete projektide ettevalmistamisega.

2021 ja 2022 tehtud investeeringutest on oodata laekumisi 2024.a. 3 ja 4 kvartal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	382	1 635	
Nõuded ja ettemaksed	144 250	144 750	3
Kokku käibevarad	144 632	146 385	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 450	39 050	3
Kokku põhivarad	35 450	39 050	
Kokku varad	180 082	185 435	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	450	0	
Kokku lühiajalised kohustised	450	0	
Kokku kohustised	450	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Sissemaksmata osakapital	-2 600	-2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 177	182 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 545	3 406	
Kokku omakapital	179 632	185 435	
Kokku kohustised ja omakapital	180 082	185 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	50 120
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-900	-42 567
Mitmesugused tegevuskulud	-4 645	-4 148
Ärikasum (kahjum)	-5 545	3 405
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 545	3 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 545	3 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kunderi Ehitus OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 750	137 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 750	137 250

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 450	39 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 450	39 050

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 050	5 250	0	176 300
Kokku antud laenud	171 050	5 250	0	176 300
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed		31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 300	4 100		172 200
Kokku antud laenud	176 300	4 100		172 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Kunderi Ehitus (registrikood: 14296375) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVALD-HANNES KREE	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 545
Kokku	179 632