

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Scandium N40 OÜ

registrikood: 14292325

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114-17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 59057465

e-posti aadress: maido@scandium.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Scandium N40 OÜ põhitegevus on Avangard arenduse müük ja arendus aadressil Narva mnt 40, Tallinn. 2019. aasta alguses lõppes ehitustegevus ning müüdi korterid. Ettevõtte jäi ise omama 25 korterit, mis üüriti välja ühe pikaajalise üürilepingu alusel.

2020. aasta müügitulu oli 114 945 EUR ning aruandeaasta kasum 241 181 EUR.

Müügitulu ja ka kasum oli 2020. aastal mõjutatud koroonapandeemiast tingitud reisipiirangutest, mistõttu on üüritulud 25% ulatuses väiksemad lepingujärgsetest tuludest.

Ettevõtte võlakordaja on 0,32 (kohustised/varad)

ROA (%) = 5,4% (puhaskasum / varad kokku * 100)

ROE (%) = 7,9% (puhaskasum / omakapital kokku * 100)

2021. aastal jätkab ettevõtte olemasolevate korterite välja üürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95	56	
Nõuded ja ettemaksed	2 365 089	38	2
Kokku käibevarad	2 365 184	94	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	93 948	2 252 123	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 000 000	2 000 000	3
Kokku põhivarad	2 093 948	4 252 123	
Kokku varad	4 459 132	4 252 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 000	4
Võlad ja ettemaksed	12 378	41 644	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 378	46 644	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 400 000	1 400 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 400 000	1 400 000	
Kokku kohustised	1 412 378	1 446 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Registreerimata osakapital	1 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 794 573	511 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 181	2 283 906	
Kokku omakapital	3 046 754	2 805 573	
Kokku kohustised ja omakapital	4 459 132	4 252 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	114 945	2 708 471	7
Muud äritulud	183	1 018 630	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-244	-1 380 455	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 714	-27 856	10
Muud ärikulud	-277	-21 888	
Ärikasum (kahjum)	111 893	2 296 902	
Intressitulud	243 231	105 781	
Intressikulud	-113 943	-118 777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241 181	2 283 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 181	2 283 906	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scandium N40 OÜ 2020. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Kaudsed kulutused, mis lülitatakse varuna kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, on muu hulgas ka ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist alustatakse hetkest, kui on tekkinud laenukasutuse kulutusi ja varude arendamisega seotud kulutusi ning varude arendamist on alustatud. Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse varude soetusmaksumusse aktiivse arendustegevuse ajal. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis. Varud kantakse kuluks müügi hetkel vastavalt müüdud korteri ühe ruutmeetri soetusmaksumusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Igal bilansipäeval teostatakse ettevõtte juhtkonna või väliseksperti poolt kinnisvarainvesteeringu hindamine ning vajadusel viiakse sisse ümberhindlus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab ettevõtte põhikirja kohaselt moodustama vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib

kasutada akumulatsioonid kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulud kinnisvaraobjektide müügist kajastatakse müügitulus asjaõiguslepingute sõlmimise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodumäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel kinni täiendavalt 7% tulumaksu füüsilise isiku tasandil. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 050	11 050	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 050	11 050	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 447 987	2 354 039	93 948	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 459 037	2 365 089	93 948	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 252 123	0	2 252 123	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 252 161	38	2 252 123	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0
Ostud ja parendused	311
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 018 104
Ümberliigitamised	981 585
31.12.2019	2 000 000
31.12.2020	2 000 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	114 945	135 558
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 578	2 910

Ettevõtte omab kinnisvarainvesteeringuna 25 korterit aadressil Narva maantee 40, Tallinn, mis on antud üürile ühe pikaajalise üürilepinguga. Kinnisvaraobjekt valmis 2019. aasta jaanuaris, misjärel klassifitseeriti need korterid ümber varude reall kinnisvarainvesteeringuteks.

2020. aasta majandusaasta aruandes hindas juhtkond kinnisvaraobjekti väärtuseks 2 000 000 EUR.

Tulenevalt 2020. aasta kevadel tekkinud koroonapandeemiast ja sellega seotud piirangutest, mis mõjutasid oluliselt hinnatava kinnisvaraobjekti võimekust teenida majutustulu, on Scandium N40 OÜ vähendanud objekti üürihinda olukorra normaliseerumiseni ca 25% võrra.

Samas on hetkel valitsemas kinnisvaraturul olukord, kus varade hinnad on hoopis märgatavalt tõusnud ning hinnatavate korterite müügi korral oleks tõenäoliselt nende müügihind oluliselt kõrgem bilansilisest maksumusest.

Tulenevalt vastuolulisest olukorrast ja täpse õiglase väärtuse info puudumisest, on Scandium N40 OÜ juhatus otsustanud ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2020 jätta kinnisvaraobjekti väärtus muutmata ning kajastada see väärtuses 2 000 000 EUR.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 400 000		1 400 000		8%	EUR	10.08.22
Pikaajalised laenud kokku	1 400 000		1 400 000				
Laenukohustised kokku	1 400 000		1 400 000				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	5 000	5 000			15%	EUR	06.02.20
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 400 000		1 400 000		8%	EUR	10.08.22
Pikaajalised laenud kokku	1 400 000		1 400 000				
Laenukohustised kokku	1 405 000	5 000	1 400 000				

Aruandeaastal on saadud laenudelt arvestatud intresse summas 113 943 eurot.

Pikaajalise laenu summas 1 400 000 eur tagatiseks on seatud hüpoteek kinnisvarainvesteeringutena kajastatud Narva mnt 40 25 korterile. Tagatise jääkväärtus 31. detsember 2020 seisuga on 2 000 000 eur.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	12 378	12 378
Muud saadud ettemaksed	12 378	12 378
Kokku võlad ja ettemaksed	12 378	12 378
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	264	264
Muud võlad	29 002	29 002
Intressivõlad	29 002	29 002
Saadud ettemaksed	12 378	12 378
Muud saadud ettemaksed	12 378	12 378
Kokku võlad ja ettemaksed	41 644	41 644

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 035 754	2 795 573
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	758 939	698 893
Kokku tingimuslikud kohustised	3 794 693	3 494 466

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 945	2 708 471
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 945	2 708 471
Kokku müügitulu	114 945	2 708 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraarendus	0	2 572 913
Üüritulu	114 945	135 558
Kokku müügitulu	114 945	2 708 471

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 018 104
Trahvid, viivised ja hüvitised	183	519
Muud	0	7
Kokku muud äritulud	183	1 018 630

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	6	1 282 458
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	9 477
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	35 506
Alltöövõtutööd	238	53 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	244	1 380 455

2019.aasta real tooraine ja materjal on kajastatud kuluks kantud müüdnud korterite soetusmaksumus.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	20	20
Riiklikud ja kohalikud maksud	883	4 868
Reklaamikulud	187	9 050
Muud sisseostetud teenused	1 624	13 918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 714	27 856

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Scandium Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 354 039	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 948	0	2 252 123	5 445

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Seotud ettevõtted	2 133 443	0	0	0	5 000	456	12-15%	EUR	2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omaniku laen	170 500	2 225 210	126 100	0	0	0	6%	EUR	2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omanike laenud	0	0	0	0	152 692	20 422	15%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Seotud ettevõtted	2 356 175	209 102	730	33 802	371 948	79 881	6-15%	EUR	2020-2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	54 418	0

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31. detsember 2020 koosneb laenunõudest summas 2 225 806 eur ja intressinõudest 222 181 eur. Aruandeperioodil on arvestatud seotud isikutele antud laenude intresse summas 243 231 eur ja seotud isikutelt saadud laenude intresse summas 456 eur.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele tasusid arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Scandium N40 OÜ (registrikood: 14292325) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO LÜISTE	Juhatuse liige	14.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Scandium N40 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Scandium N40 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Scandium N40 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

14.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Scandium N40 OÜ (registrikood: 14292325) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 794 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 181
Kokku	3 035 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114945	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Scandium Kinnisvara OÜ	12957803	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59057465
E-posti aadress	maido@scandium.ee