

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hõberemmelgas OÜ

registrikood: 14295447

tänav a nimi, Pikk tn 47

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

e-posti aadress: madistarum@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hõberemmelgas OÜ on loodud 17.juulil 2017 aastal.

Ettevõtte omab kinnisvara Tallinnas.

Aruandeaastal saadi renditulu 61 tuhat eurot. Otsesed kinnisvara haldamiskulud olid 27 tuhat eurot.

Mõjutatuna Ukraina ning Venemaa vahelisest sõjast, kasvasid elektrienergia ning gaasi hinnad kõrgustesse. Suur hinnatõus mõjutas ka äripindade üüriturgu.

Hõberemmelgas OÜ majandustegevusele eeltoodu mõju ei avaldanud.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 726	51 106	
Nõuded ja ettemaksed	13 110	6 491	
Nõuded ostjate vastu	7 264	5 449	
Muud nõuded	5 558	772	
Ettemaksed	288	270	
Kokku käibevarad	89 836	57 597	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	71 200	71 200	
Laenu nõuded	71 200	71 200	
Kinnisvarainvesteeringud	457 370	457 370	2
Materiaalsed põhivarad	1 001	2 004	3
Kokku põhivarad	529 571	530 574	
Kokku varad	619 407	588 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 288	3 409	
Võlad tarnijatele	4 602	2 812	
Maksuvõlad	686	597	
Kokku lühiajalised kohustised	5 288	3 409	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	450 000	450 000	
Võlad ja ettemaksed	4 500	4 500	
Muud saadud ettemaksed	4 500	4 500	
Kokku pikaajalised kohustised	454 500	454 500	
Kokku kohustised	459 788	457 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 262	112 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 357	12 411	
Kokku omakapital	159 619	130 262	
Kokku kohustised ja omakapital	619 407	588 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	61 025	32 370
Muud äritulud	0	10 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 509	-9 210
Mitmesugused tegevuskulud	-7 256	-11 391
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 003	-1 003
Muud ärikulud	-691	-4 187
Ärikasum (kahjum)	24 566	16 829
Intressitulud	4 791	782
Intressikulud	0	-5 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 357	12 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 357	12 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hõberemmelgas OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande koostamise tingimustele ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Hõberemmelgas OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone), mida raamatupidamiskohustuslane hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringu puhul peetakse arvestust õiglases väärtuses, mis on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	561 120
Ostud ja parendused	140 185
Müügid	-243 935
31.12.2021	457 370
31.12.2022	457 370

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	61 025	32 370
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 509	9 210
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	250 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 013	5 013
Akumuleeritud kulum	-2 006	-2 006
Jääkmaksumus	3 007	3 007
Amortisatsioonikulu	-1 003	-1 003
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 013	5 013
Akumuleeritud kulum	-3 009	-3 009
Jääkmaksumus	2 004	2 004
Amortisatsioonikulu	-1 003	-1 003
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 013	5 013
Akumuleeritud kulum	-4 012	-4 012
Jääkmaksumus	1 001	1 001

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajad puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	725	179
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 833	593

Kokku nõuded ja ettemaksed	5 558	772
-----------------------------------	--------------	------------

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 200	18 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 000	53 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 200	71 200

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 200	18 200	179
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 000	53 000	593
Kokku antud laenud	71 200	71 200	772

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 200	18 200	546
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 000	53 000	4 240
Kokku antud laenud	71 200	71 200	4 786

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	269
Kokku müüdid	269

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Hõberemmelgas OÜ (registrikood: 14295447) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

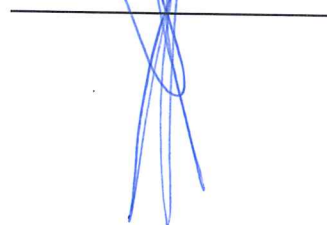
Allkirjastaja nimi

Madis Tarum

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Aruande elektrooniline edastamine

Hõberemmelgas OÜ (registrikood: 14295447) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Lee Mõttus	Notar	05.07.2023