

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Burfa Real Estate OÜ

registrikood: 14295045

tänava/talu nimi, Tartu mnt 43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10128

telefon: +372 5096235

e-posti aadress: info@burfa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Intressikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Burfa Real Estate on asutatud 14.07.2017.a.

Aastal 2017 alustas Burfa Real Estate OÜ oma tegevuse kinnistute soetamisest ja arhitektuurprojektide tellimusest.

2017 aastal moodustas OÜ Burfa Real Estate müügitulu 375 503 OÜ Burfa Real Estate müügitulust moodustas 100 % müük Eestis.

OÜ Burfa Real Estate keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja.

2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10 157 EUR. Juhatuse liikmele juhtimise eest tasu ei ole makstud.

Käesoleval 2018 aastal on ettevõtel plaanis jätkata kinnistute soetamisega ning eeskätt tegeleda käimas olevate projektidega.

2018.aastal planeerime viima omakapitali seadusega vastavusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	14.07.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 135	2 500	2
Nõuded ja ettemaksud	89 796	0	3
Varud	742 784	0	4
Kokku käibevarad	953 715	2 500	
Kokku varad	953 715	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	67 356	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	67 356	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	939 400	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	939 400	0	
Kokku kohustised	1 006 756	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 541	0	
Kokku omakapital	-53 041	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	953 715	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.07.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	375 503	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-340 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 880	10
Tööjõukulud	-10 157	11
Muud ärikulud	-25 608	12
Ärikasum (kahjum)	-28 142	
Intressikulud	-27 399	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 541	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Burfa Real Estate 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille eesmärk on anda aruande kasutajatele raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustutase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed

põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-33%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	14.07.2017
Pangakontod	121 135	2 500
Kokku raha	121 135	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 163	82 163
Ostjatelt laekumata arved	82 163	82 163
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 933	5 933
Ettemaksed	1 700	1 700
Muud makstud ettemaksed	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 796	89 796

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017
Müügiotel põhivara	742 784
Kokku varud	742 784

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 554
Käibemaks		36 386
Üksikisiku tulumaks		205
Sotsiaalmaks		413
Kohustuslik kogumispension		25
Töötuskindlustusmaksed		30
Ettemaksukonto jääk	5 933	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 933	41 613

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Firma	939 400		939 400		7%	EUR	31.08.2020
Muud laenukohustised kokku	939 400		939 400				
Laenukohustised kokku	939 400		939 400				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Võlad töövõtjatele	1 297	1 297
Maksuvõlad	41 613	41 613
Muud võlad	24 272	24 272
Intressivõlad	18 959	18 959
Muud viitvõlad	5 313	5 313
Kokku võlad ja ettemaksed	67 356	67 356

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	14.07.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	14.07.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	375 503
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	375 503
Kokku müügitulu	375 503
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Haldus ja abitegevused	92 170
Kinnisvara müük	283 333
Kokku müügitulu	375 503

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.07.2017 - 31.12.2017
Üür ja rent	-1 105
Uurimis- ja arengukulud	-20 170
Juridiilised teenused	-4 756
Muud	-1 849
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 880

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.07.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	-7 562
Sotsiaalmaksud	-2 595
Kokku tööjõukulud	-10 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 12 Muud äriikulud

(eurodes)

	14.07.2017 - 31.12.2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-18 216
Hüvitis isikliku s/a kasutamise eest	-991
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 401
Kokku muud äriikulud	-25 608

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	14.07.2017 - 31.12.2017
Intressikulu laenuidelt	-27 399
Kokku intressikulud	-27 399

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Burfa Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	82 163	289 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 100

14.07.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Burfa Capital OÜ	289 400	7%	EUR	31.08.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	14.07.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	7 562

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Burfa Real Estate OÜ (registrikood: 14295045) 14.07.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	23.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 541
Kokku	-55 541
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-55 541
Kokku	-55 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	283333	75.45%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	92170	24.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Burfa Capital OÜ	12504237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096235
E-posti aadress	info@burfa.com