

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Burfa Real Estate OÜ

registrikood: 14295045

tänavanimi: Tartu mnt

maja number: 43

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

telefon: +372 5096235

e-posti aadress: info@burfa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenunõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Aastal 2021 jätkas Burfa Real Estate OÜ oma tegevuse kinnistute soetamisest ja arhitektuurprojektide tellimusest.

2021 aastal moodustas Burfa Real Estate OÜ müügitulu 112 104 eurot. Burfa Real Estate OÜ müügitulust moodustas 100 % müük Eestis.

Burfa Real Estate OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud

23 731 eurot. Juhatusel liikmele juhtimise eest tasu ei ole makstud.

2022 aastal on ettevõtetel plaanis jätkata kinnistute soetamisega ning eeskätt tegeleda käimasolevate projektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 717	33 226	2
Nõuded ja ettemaksed	1 430 459	175 559	3,5
Varud	1 043 867	451 000	4
Kokku käibevarad	2 507 043	659 785	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	430 000	1 780 000	3
Materiaalsed põhivarad	1 984 482	2 290 519	7
Kokku põhivarad	2 414 482	4 070 519	
Kokku varad	4 921 525	4 730 304	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	786 560	31 263	8
Võlad ja ettemaksed	48 559	151 453	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	835 119	182 716	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 872 000	4 467 802	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 872 000	4 467 802	
Kokku kohustised	4 707 119	4 650 518	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	62 500	62 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 287	-16 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 619	33 891	
Kokku omakapital	214 406	79 786	
Kokku kohustised ja omakapital	4 921 525	4 730 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	112 104	357 531	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 285	-293 251	12
Mitmesugused tegevuskulud	-39 819	-46 176	13
Tööjõukulud	-23 731	-32 229	14
Muud ärikulud	-1 050	-2 509	15
Ärikasum (kahjum)	19 219	-16 634	
Intressitulud	115 400	115 722	16
Intressikulud	0	-65 197	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 619	33 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 619	33 891	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Burfa Real Estate 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille eesmärk on anda aruande kasutajatele raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustutase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15 -33%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	32 622	33 173
Sularaha	95	53
Kokku raha	32 717	33 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 160	54 160	
Ostjatelt laekumata arved	54 160	54 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 810	16 810	
Laenunõuded	1 781 461	1 351 461	430 000
Ettemaksed	8 028	8 028	
Tulevaste perioodide kulud	2 226	2 226	
Muud makstud ettemaksed	5 802	5 802	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 860 459	1 430 459	430 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	148 236	148 236	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 357	19 357	0
Laenunõuded	1 781 461	1 461	1 780 000
Muud nõuded			0
Viitlaekumised			0
Ettemaksed	6 505	6 505	0
Tulevaste perioodide kulud	6 505	6 505	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 955 559	175 559	1 780 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed varude eest	592 867	0
Müügiootel kinnisvara	451 000	451 000
Kokku varud	1 043 867	451 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 087	0	19 342	0
Üksikisiku tulumaks	0	250	0	829
Sotsiaalmaks	0	428	0	1 400
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	31	0	102
Ettemaksukonto jääk	13 723		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 810	735	19 357	2 357

Lisa 6 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DE Kodu OÜ	430 000	0	430 000	8%	EUR	31.05.2023
Hüpoteeklaen AS	1 350 000	1 350 000	0	6%	EUR	30.06.2022
Eesti ettevõtte	1 461	1 461	0	6%	EUR	31.12.2022
Laenunõuded	1 781 461	1 351 461	430 000			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DE Kodu OÜ	430 000	0	430 000	8%	EUR	31.05.2022
Hüpoteeklaen AS	1 350 000	0	1 350 000	6%	EUR	31.03.2022
Eesti ettevõtte	1 461	1 461	0	6%	EUR	08.12.2021
Laenunõuded	1 781 461	1 461	1 780 000			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 413 070	1 413 070
Jääkmaksumus	1 413 070	1 413 070
Ostud ja parendused	877 449	877 449
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 290 519	2 290 519
Jääkmaksumus	2 290 519	2 290 519
Ostud ja parendused	281 153	281 153
Ümberliigitamised	-587 190	-587 190
Ümberliigitamised varudega	-587 190	-587 190
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 984 482	1 984 482
Jääkmaksumus	1 984 482	1 984 482

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Burfa Media OÜ	166 176	166 176			7%	EUR	31.08.2022
Burfa Tech OÜ	620 384	620 384			7%	EUR	31.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	786 560	786 560					
Pikaajalised laenud							
Burfa Media OÜ	2 522 000		2 522 000		4%	EUR	05.02.2024
Burfa Media OÜ	1 350 000		1 350 000		5,5%	EUR	31.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	3 872 000		3 872 000				
Laenukohustised kokku	4 658 560	786 560	3 872 000				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Burfa Tech OÜ	31 263	31 263			6%	EUR	09.09.2021
Lühiajalised laenud kokku	31 263	31 263					
Pikaajalised laenud							
Burfa Media OÜ	2 200 000	0	2 200 000	0	4%	EUR	05.02.2022
Burfa Media OÜ	204 200	0	204 200	0	7%	EUR	31.08.2022
Burfa Media OÜ	1 350 000	0	0	1 350 000	5,5%	EUR	31.03.2028
Burfa Media OÜ	29 027	0	29 027	0	6%	EUR	01.06.2022
Burfa Tech OÜ	684 575	0	684 575	0	7%	EUR	31.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 467 802	0	3 117 802	1 350 000			
Laenukohustised kokku	4 499 065	31 263	3 117 802	1 350 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 048	7 048
Võlad töövõtjatele	648	648
Võlad seotud osapooltele	39 100	39 100
Maksuvõlad	735	735
Muud võlad	1 028	1 028
Muud viitvõlad	1 028	1 028
Kokku võlad ja ettemaksed	48 559	48 559
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 186	44 186
Võlad töövõtjatele	2 120	2 120
Maksuvõlad	2 357	2 357
Muud võlad	102 790	102 790
Intressivõlad	95 842	95 842
Muud viitvõlad	6 948	6 948
Kokku võlad ja ettemaksed	151 453	151 453

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	62 500	62 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 104	357 531
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 104	357 531
Kokku müügitulu	112 104	357 531
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldus- ja abitegevused	82 507	62 531
Kinnisvara müük	0	295 000
Kaupade müük	29 597	0
Kokku müügitulu	112 104	357 531

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-28 285	-1 467
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-291 784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 285	-293 251

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-28 530	0
Lähetuskulud	0	-123
Raamatupidamisteenus	-6 000	-6 000
Majanduskulud	-1 721	-15
Kinnisvara kulud	0	-33 576
Juridiilised teenused	-913	-6 380
Muud	-2 655	-82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-39 819	-46 176

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 745	24 096
Sotsiaalmaksud	5 986	8 133
Kokku tööjõukulud	23 731	32 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 050	-2 509
Kokku muud ärikulud	-1 050	-2 509

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	115 400	115 716
Muud intressitulud	0	6
Kokku intressitulud	115 400	115 722

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Burfa Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	18 171
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	18 236
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	786 560	31 263
Kokku laenukohustised	786 560	31 263
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 000	95 842
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 100	4 100
Kokku võlad ja ettemaksed	39 100	99 942

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 872 000	4 467 803
Kokku laenukohustised	3 872 000	4 467 803

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	18 171	0	18 171	0
Kokku antud laenud	0	18 171	0	18 171	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 171	0	18 171	0	0
Kokku antud laenud	18 171	0	18 171	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 013 976	631 263	146 173	4 499 066	65 197
Kokku laenukohustised	4 013 976	631 263	146 173	4 499 066	65 197

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 499 066	330 503	171 009	4 658 560	0
Kokku laenukohustised	4 499 066	330 503	171 009	4 658 560	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	62 663	62 531
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	295 000
Kokku müüdud	62 663	357 531

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 788	3 600
Kokku ostetud	6 788	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Burfa Real Estate OÜ (registrikood: 14295045) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	08.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Burfa Real Estate OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Burfa Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Burfa Real Estate OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

13.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Burfa Real Estate OÜ (registrikood: 14295045) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 619
Kokku	151 906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 906
Kokku	151 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	112104	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Burfa Capital OÜ	12504237	Eesti	62500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096235
E-posti aadress	info@burfa.com