

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Baltic Element OÜ

registrikood: 14294028

tänava/talu nimi, Poma

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 49127

telefon: +372 53333214

e-posti aadress: kajar@baltichouse.eu

veebilehe aadress: www.balticelement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Baltic Element OÜ on asutatud 12.07.2017.a. ja ettevõtte põhitegevuseks on elementmajade tootmine.

Ettevõtte lõpetas 2019.a. kahjumiga -12 895.00 eurot. Seoses sellega vaadati üle tootmahud ja püsikulud ning selle tulemusena on majandusaasta aruande esitamise ajaks suudetud omakapitali miinimumnõuetele vastavus taastada.

Ettevõtte tegeleb aktiivselt müügi mahu suurendamise võimaluste otsimise ja tooteprotsesside tõhusamaks muutmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	304	208
Nõuded ja ettemaksed	4 268	20 500
Nõuded ostjate vastu	2 780	19 498
Muud nõuded	783	1 002
Ettemaksed	705	0
Kokku varud	28 600	14 000
Lõpetamata toodang	12 100	5 000
Valmistoodang	16 500	9 000
Kokku käibevarad	33 172	34 708
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 023	667
Kokku põhivarad	14 023	667
Kokku varad	47 195	35 375
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 660	0
Võlad ja ettemaksed	37 712	34 001
Võlad tarnijatele	24 797	22 864
Võlad töövõtjatele	4 922	4 127
Maksuvõlad	3 830	5 160
Muud võlad	4 163	1 850
Kokku lühiajalised kohustised	51 372	34 001
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 344	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 344	0
Kokku kohustised	58 716	34 001
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 126	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 895	-1 126
Kokku omakapital	-11 521	1 374
Kokku kohustised ja omakapital	47 195	35 375

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	217 663	323 708
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-172 866	-241 521
Brutokasum (-kahjum)	44 797	82 187
Turustuskulud	-476	-614
Üldhalduskulud	-56 452	-82 602
Muud ärikulud	-380	-52
Ärikasum (kahjum)	-12 511	-1 081
Intressikulud	-384	-45
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 895	-1 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 895	-1 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Element OÜ on asutatud 12.07.2017 ning ettevõtte põhitegevuseks on elementmajade tootmine.

Baltic Element OÜ 2019.a.majandusaasta aruanne on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne ja aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, kassas ja panga arveldusarvel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse lühiajalisi nõudeid ostjatele, tulevaste perioodide kulusid, maksude ettemakseid jt.muid lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

Kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse vastaval kulukontol laekunud arvete alusel.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tuludena kajastatakse majandustegevusest saadavaid müügitulusid.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	800		800	525	1 325
Amortisatsioonikulu	-330		-330	-328	-658
31.12.2018					
Soetusmaksumus	800		800	525	1 325
Akumuleeritud kulum	-330		-330	-328	-658
Jääkmaksumus	470		470	197	667
Ostud ja parendused	13 400	703	14 103	366	14 469
Muud ostud ja parendused	13 400	703	14 103	366	14 469
Amortisatsioonikulu	-710	0	-710	-197	-907
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-206		-206		-206
31.12.2019					
Soetusmaksumus	13 400	703	14 103	366	14 469
Akumuleeritud kulum	-446	0	-446	0	-446
Jääkmaksumus	12 954	703	13 657	366	14 023

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	55 592	63 130
Sotsiaalmaksud	15 583	20 602
Kokku tööjõukulud	71 175	83 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 391	7 827	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lühiajaline laen	6 200	2,5%	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lühiajaline laen	3 500	3 500	45	2,5%	31.06.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202	2 490	4 641	15 288

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	10 962

Aastal 2019 ei ole juhatuse liikme tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

Baltic Element OÜ (registrikood: 14294028) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR LEMBER	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 895
Kokku	-14 021
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 021
Kokku	-14 021

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 895
Kokku	-14 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	210653	96.78%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rae Konsult	11402463	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Margus Kruusmaa	37504192746	Eesti	275 EUR (Lihtomand)
Kristian Kiilaspä	38411145712	Eesti	800 EUR (Lihtomand)
Janek Roosmann	37201126019	Eesti	800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333214
E-posti aadress	kajar@baltichouse.eu
Veebilehe aadress	www.balticelement.ee