

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kooli Investeeringud

registrikood: 14289079

tänava/talu nimi, Tarva tn 20

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80026

telefon: +372 5104292, +372 5293878

e-posti aadress: info@vaisterannahaarber.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte asutati 05.07.2017

Ettevõtte majandusaasta pikkuseks on määratud 12 kuud - 1. jaanuarist 31. detsembrini.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus.

Ettevõtte alustas 2017 a suvel kortermaja arendamise ettevalmistamisega aadressil Kooli 63 Pärnu. Plaanitav arendus on kuuekorruseline elu-ja ärihoone, mille ehitamisel pööratakse erilist tähelepanu energiatõhususele ja kaasaegsele elukeskkonnale.

Arenduse projekteerimiskulutusi finantseeriti omanikelaene kaasates.

Planeeritav ehituse algus peaks olema talv 2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	05.07.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 245	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 266	2 500	2,3
Varud	219 509	0	
Kokku käibevarad	252 020	2 500	
Kokku varad	252 020	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	250 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	6 062	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	256 062	0	
Kokku kohustised	256 062	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 542	0	
Kokku omakapital	-4 042	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	252 020	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.07.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-602	
Ärikasum (kahjum)	-602	
Intressitulud	2	
Intressikulud	-5 942	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 542	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.07.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-602	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 766	2,3
Varude muutus	-219 509	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	120	4
Laekunud intressid	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-222 755	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	250 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	250 000	
Kokku rahavood	27 245	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 245	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
05.07.2017	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 542	-6 542
31.12.2017	2 500	-6 542	-4 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kooli Investeeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui neid on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga- ühe maksevõimet eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingu-partneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 766	2 766	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 266	5 266	
	05.07.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Real "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse bilansipäeva seisuga omanike poolt sissemaksmata osakapitali nõuet.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Ettemaks
Käibemaks	1 620
Ettemaksukonto jääk	1 146
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 766

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120	120	
Muud võlad	5 942	5 942	
Intressivõlad	5 942	5 942	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6 062	6 062	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud, samuti ei tasustatud juhataste liikmete tööd. Teenused ostetakse sisse äriühingutelt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		05.07.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 250	2 962	1 250
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	2 980	1 250

05.07.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtjad	1 250 000	6%	EUR	30.06.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	125 000	6%	EUR	30.06.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ja muid soodustusi pole tehtud. Kõik tehingud on toimunud turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

OÜ Kooli Investeeringud (registrikood: 14289079) 05.07.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	20.06.2018
JÜRI VAINUKIVI	Juhatuse liige	27.06.2018
ÕNNE VAINUKIVI	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 542
Kokku	-6 542

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 542
Kokku	-6 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Vainukivi	36507314219	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Õnne Vainukivi	45705224215	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
LVM Kinnisvara OÜ	10033331	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293878
Mobiiltelefon	+372 5104292
E-posti aadress	info@vaisterannahaarber.ee