

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** BBHG Riga Hotel OÜ

**registrikood:** 14287703

**tänava/talu nimi,** Paadi tn 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10151

**e-posti address:** info@hestiahotels.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

BBHG Riga Hotel OÜ (edaspidi Ettevõte) on asutatud 03.07.2017.a. ja Ettevõtte kuulub kontserni Hestia Hotel Group. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine ning laenude andmine.

Aruandeaastal Ettevõttel müügitulu puudus, kahjum majandustegevusest oli 3546 eurot.

Seisuga 31.12.2019.a. oli ettevõtte omakapitali väärtus - 1313 eurot, mis on väiksem, kui seadusega lubatud minimaalne osakapitali suurus (2500 eurot). Omakapitali nõuetega vastavuse tagamiseks planeerivad Ettevõtte osanikud, vajadusel, viia läbi osakapitali suurendamise, mille käigus konverteeritakse osanike poolt antud laene Ettevõtte osakapitali või viia läbi vabatahtliku reservkapitali moodustamise.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	789	43
Nõuded ja ettemaksud	16 208	10 828
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>16 997</b>	<b>10 871</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	2 800
Nõuded ja ettemaksud	137 192	177 192
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>139 992</b>	<b>179 992</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>156 989</b>	<b>190 863</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	7 010	2 438
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>7 010</b>	<b>2 438</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	151 292	186 192
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>151 292</b>	<b>186 192</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>158 302</b>	<b>188 630</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-767	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 546	-767
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-1 313</b>	<b>2 233</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>156 989</b>	<b>190 863</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-51	-139
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-51</b>	<b>-139</b>
Intressitulud	5 381	10 828
Intressikulud	-8 876	-11 456
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-3 546</b>	<b>-767</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-3 546</b>	<b>-767</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

BBHG Riga Hotel OÜ (edaspidi „Ettevõtte“) 2019. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. BBHG Riga Hotel OÜ majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandest. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsüübist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, kulude liigendamine toimub lähtuvalt kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning erinevate arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla kolmekuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ning rahaturu osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga euro päevakursi järgi.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhul, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhul, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Tehinguid tütar- ja sidusettevõtetele kajastatakse ostumeetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse kohustised arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, intressitulust kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui majandustehing sisuliselt toimub. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudset meetodit. Kulud, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; osaühingu tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, va.juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	153 400	16 208	137 192
Laenu nõuded	137 192		137 192
Intressinõuded	16 208	16 208	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>153 400</b>	<b>16 208</b>	<b>137 192</b>
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	188 020	10 828	177 192
Laenu nõuded	177 192		177 192
Intressinõuded	10 828	10 828	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>188 020</b>	<b>10 828</b>	<b>177 192</b>

**Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
40003626064	HOTEL MANAGEMENT SERVICES SIA	Läti	Hotell	100	100

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	151 292		151 292		5	EUR	2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	151 292		151 292				
<b>Laenukohustised kokku</b>	151 292		151 292				

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	186 192		186 192		5	EUR	2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	186 192		186 192				
<b>Laenukohustised kokku</b>	186 192		186 192				

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tütarettevõtjad	16 208		10 828
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		151 292	

### Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Hotel Management Service SIA	177 192	40 000			5%	EUR	2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Baltic Beach Holding OÜ			158 754	34 900	5%	EUR	2022



2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Hotel Management Service SIA	312 192	135 000			5%	EUR	2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Baltic Beach Holding OÜ			278 192	119 438	5%	EUR	2022

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2020

**BBHG Riga Hotel OÜ (registrikood: 14287703) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BO MIKAEL MATHIAS GRANROT	Juhatuse liige	30.09.2020
GUIDO METSLA	Juhatuse liige	15.10.2020
TAPANI ENSIO TEERIAHO	Juhatuse liige	15.10.2020
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	15.10.2020

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 546
<b>Kokku</b>	<b>-4 313</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 313
<b>Kokku</b>	<b>-4 313</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<a href="mailto:info@hestiahotels.ee">info@hestiahotels.ee</a>