

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kinnisvara OÜ

registrikood: 14287137

tänava/talu nimi, Viljandi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Mõisaküla linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69302

e-posti aadress: ardo@climacon.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	10 391	33 317
Põhivarad	13 125	0
Kokku varad	23 516	33 317
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	850	700
Pikaajalised kohustised	7 980	9 570
Kokku kohustised	8 830	10 270
Omakapital		
Kokku omakapital	14 686	23 047
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	23 516	33 317

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 597	5 160
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 788	-241
Mitmesugused tegevuskulud	-1 020	-1 386
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 875	0
Ärikasum (kahjum)	914	3 533
Intressikulud	0	-2
Muud finantstulud ja -kulud	100	4 790
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 014	8 321
Tulumaks	-1 875	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-861	8 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Kinnisvara OÜ (registrikood: 14287137) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO KALEV	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 361
Kokku	12 186
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 186
Kokku	12 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5597	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardo Kalev	38703296013	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardo@climacon.ee