

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kuldranna Hobu OÜ

**registrikood:** 14286141

**tänava/talu nimi,** Humala tn 9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80034

**telefon:** +372 5029774

**e-posti aadress:** audrupolder@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kuldranna Hobu põhitegevusalaks on hobusekasvatus ning hobustega seotud teenuste pakkumine.

2021 aastal jätkasime investeringute tegemist ja ratsakeskuse arendamist Kihlepas asuvalle Raba maaüksusele. Valmis talli juurdeehitus. Olemasolevale neljale talliboksile lisandus veel neli boksi, varustuse, sööda, saepuru- ja hobuste pesuruum ning abiruumid. Jätkasime talliboksides renti klientidele.

Ostsime Metsagrupp OÜ-lt 2 hektarit talli rajatiste ja ehitiste alust maad.

Seoses tegevuse laienemisega palkasime 2 töötajat. Müüsimise viis eesti maatõugu hobust. Sündis üks sporthobuse varss ja üks eesti maatõugu varss. Rentisime Metsagrupp OÜ-lt maad sööda varumiseks.

Headeks koostööpartneriteks on: Key Hobumajandus OÜ, Metsagrupp OÜ, Kuldranna Lihaveis OÜ, Audru Polder MTÜ, Eesti Hobusekasvatajate Selts, Kregleni tallid, Tormivarjus OÜ, veterinaarid Mart Taggel ja Tiit Siiboja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 836          | 7 030          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>13 647</b>  | <b>47 504</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 7 900          | 47 360         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 1 633          | 0              |         |
| Laenunõuded                                  | 3 970          | 0              |         |
| Muud nõuded                                  | 144            | 144            |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>37</b>      | <b>37</b>      |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 37             | 37             |         |
| Bioloogilised varad                          | 37 900         | 35 800         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>53 420</b>  | <b>90 371</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 187 184        | 106 016        | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 29 900         | 11 500         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>217 084</b> | <b>117 516</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>270 504</b> | <b>207 887</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 34 743         |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>18 275</b>  | <b>8 247</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 16 179         | 1 781          |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 1 002          | 0              |         |
| Maksuvõlad                                   | 303            | 6 466          | 2       |
| Muud võlad                                   | 791            | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 275</b>  | <b>42 990</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 224 893        | 100 000        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>224 893</b> | <b>100 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>243 168</b> | <b>142 990</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Ülekurs                                      | 14 100         | 14 100         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 297         | 45 355         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -37 561        | 2 942          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>27 336</b>  | <b>64 897</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>270 504</b> | <b>207 887</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                        | 27 721         | 77 378       |         |
| Muud äritulud                                    | 16 489         | 12 217       |         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -4 800         | -1 600       |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | -6 600         | -46 400      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -52 083        | -28 491      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -3 156         | -1 756       |         |
| Tööjõukulud                                      | -7 305         | -3 229       | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -7 827         | -5 177       | 3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>-37 561</b> | <b>2 942</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>-37 561</b> | <b>2 942</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>-37 561</b> | <b>2 942</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kuldranna Hobu OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisel määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuldranna Hobu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väärangus.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestusel kasutatakse perioodilist arvestussüsteemi, varu lõppjääk tehakse kindlaks perioodiliselt - majandusaasta lõpus.

### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel «Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust» ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel «Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest».

Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügigitu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulust arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulust kassapõhiselt. Dividenditulust arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekitab dividendi nõudeõigust.

**Kulud**

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele: emaeettevõtte (emaeettevõtte omanikke), tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda, punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |            | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 633        |            | 6 466        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 32         |              |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 225        |              |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 21         |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 25         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 633</b> | <b>303</b> | <b>6 466</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                      | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|----------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid |         |
| <b>31.12.2019</b>   |        |          |                         |                      |         |
| Soetusmaksumus      |        | 92 882   | 1 100                   |                      | 93 982  |
| Akumuleeritud kulum |        | -1 233   | -73                     |                      | -1 306  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |        | 91 649   | 1 027                   |                      | 92 676  |
|                     |        |          |                         |                      |         |
| Ostud ja parendused |        | 8 540    | 6 359                   | 3 618                | 18 517  |
| Amortisatsioonikulu |        | -4 894   | -283                    |                      | -5 177  |
|                     |        |          |                         |                      |         |
| <b>31.12.2020</b>   |        |          |                         |                      |         |
| Soetusmaksumus      |        | 101 422  | 7 459                   | 3 618                | 112 499 |
| Akumuleeritud kulum |        | -6 127   | -356                    | 0                    | -6 483  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |        | 95 295   | 7 103                   | 3 618                | 106 016 |
|                     |        |          |                         |                      |         |
| Ostud ja parendused | 20 000 | 51 200   | 2 880                   | 14 915               | 88 995  |
| Amortisatsioonikulu |        | -6 865   | -962                    |                      | -7 827  |
| Ümberliigitamised   |        | 16 297   |                         | -16 297              |         |
|                     |        |          |                         |                      |         |
| <b>31.12.2021</b>   |        |          |                         |                      |         |
| Soetusmaksumus      | 20 000 | 168 919  | 10 339                  | 2 236                | 201 494 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -12 992  | -1 318                  | 0                    | -14 310 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 000 | 155 927  | 9 021                   | 2 236                | 187 184 |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021         | 2020         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 5 451        | 2 393        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 854        | 836          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>7 305</b> | <b>3 229</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 0            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2            | 0            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 700        | 17 360        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>5 700</b> | <b>17 360</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 523        | 1 600         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>4 523</b> | <b>1 600</b>  |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 670        | 700                        | 3 970        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>4 670</b> | <b>700</b>                 | <b>3 970</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 120 343        | 21 500        | 7 100                       | 134 743        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>120 343</b> | <b>21 500</b> | <b>7 100</b>                | <b>134 743</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 134 743        | 90 650        | 500                         | 224 893        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>134 743</b> | <b>90 650</b> | <b>500</b>                  | <b>224 893</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2022

**Kuldranna Hobu OÜ (registrikood: 14286141) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNIKA TREIAL      | Juhatuse liige     | 18.08.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 48 297        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -37 561       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 736</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 736        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 736</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 48 297        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -37 561       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 736</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 736        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 736</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Loomakasvatuse abitegevused                                                 | 01621      | 10278           | 37.08%      | Jah            |
| Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus                                 | 01431      | 8100            | 29.22%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                        | 68201      | 5525            | 19.93%      | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                                 | 01611      | 3150            | 11.36%      | Ei             |
| Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 668             | 2.41%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Annika Treial  | 47504254218                         | Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5029774          |
| E-posti aadress | audrupolder@gmail.com |