

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sunestate OÜ

registrikood: 14284219

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Suurevälja tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 55511110

e-posti aadress: robert@terapeut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sunestate OÜ on asutatud 28.06.2017. Ettevõtte ainus tegevus aruandeaastal oli kinnisvara ost-müük.

Ettevõttel töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Aruandeaastal müüdi kaks kinnistut.

Ettevõtte plaanib 2020. aastal tegeleda kinnisvara valdkonnas edasi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	212 294	171 348	
Nõuded ja ettemaksed	80 265	0	
Kokku käibevarad	292 559	171 348	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	50 000	
Materiaalsed põhivarad	0	35 000	
Kokku põhivarad	0	85 000	
Kokku varad	292 559	256 348	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	15 000	
Kokku lühiajalised kohustised	0	15 000	
Kokku kohustised	0	15 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 100	6 100	2
Ülekurss	68 900	68 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 348	167 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 211	-929	
Kokku omakapital	292 559	241 348	
Kokku kohustised ja omakapital	292 559	256 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	94 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-704	0
Mitmesugused tegevuskulud	-43 379	-946
Ärikasum (kahjum)	49 917	-946
Intressitulud	1 294	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 211	-929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 211	-929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunestate OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 2018. aastal 20/80 ja 2017. aastal 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud sama hinnapoliitikat mis teiste klientidega ja tarnijatega.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 100	6 100
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast, ühe osa nimiväärtus on 3 050 eurot.		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 498

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Seotud osapooled	99 998	39 500	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Sunestate OÜ (registrikood: 14284219) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT NAPP	Juhatuse liige	15.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 211
Kokku	217 559
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 559
Kokku	217 559

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Napp	38401240283	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3050 EUR (Lihtomand)
Kristjan Napp	38010220292	Eesti	3050 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511110
E-posti aadress	robert@terapeut.ee