

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Timbeco Construction OÜ

registrikood: 14284202

tänavaga nimi ja maja number: Tõdva tee 41/1

küla: Tõdva küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75508

telefon: +372 5267294

e-posti aadress: siim@timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 7 Üldhalduskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Timbeco Construction on loodud Timbeco Woodhouse OÜ toodete püstitamiseks Timbeco sihtturgudel. 2017 aasta oli Timbeco Constructioni jaoks esimene aasta ning 2017 aastal toimus äritegevus kuuel kuul. Esimene tegevusaasta tõi kaasa täiendavad investeeringud ja tegevused, mis olid vajalikud ettevõtte käivitamiseks, millest tulenes ka majandusaasta väike kahjum.

Firma käivitus 2017 aastal edukalt ning 2018 aastal ootab ettevõtte tegevusmahtude kasvu valdavalt Skandinaavias ja saksa keelt kõneletavas riikides. 2018 aasta eesmärkideks on seatud 1 miljoni eurose käibe saavutamine ning ettevõtte kasumisse jõudmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	28.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 306	0	
Nõuded ja ettemaksed	92 206	0	2
Kokku käibevarad	184 512	0	
Kokku varad	184 512	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	202 061	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	202 061	0	
Kokku kohustised	202 061	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 049	0	
Kokku omakapital	-17 549	0	
Kokku kohustised ja omakapital	184 512	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.06.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	283 776	5
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-297 339	6
Brutokasum (-kahjum)	-13 563	
Üldhalduskulud	-6 321	7
Muud ärikulud	-122	9
Ärikasum (kahjum)	-20 006	
Muud finantstulud ja -kulud	-43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Timbeco Construction 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Timbeco Construction kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhul kui bilansipäevaks on väljastatud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Informatsiooni lõpetamata ehituslepingute kohta on avaldatud raamatupidamise aastaaruande lisas Nõuded ja ettemaksed.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Timbeco Construction aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 219	58 219
Ostjatelt laekumata arved	58 219	58 219
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 631	4 631
Ettemaksed	499	499
Muud makstud ettemaksed	499	499
Hinnanguline nõue tellijatele	28 857	28 857
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 206	92 206

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 759	85 759
Võlad töövõtjatele	34 755	34 755
Maksuvõlad	73 029	73 029
Muud võlad	1 230	1 230
Muud viitvõlad	1 230	1 230
Hinnanguline kohustus tellijate ees	7 288	7 288
Kokku võlad ja ettemaksed	202 061	202 061

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	28.06.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	28.06.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	15 000
Rootsi	166 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 356
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	
Šveits	102 420
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	102 420
Kokku müügitulu	283 776
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitusteenus	283 776
Kokku müügitulu	283 776

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	28.06.2017 - 31.12.2017
Alltöövõtutööd	-47 144
Lähetuskulud	-44 142
Tööjõukulud	-156 528
Väheväärtuslik inventar	-29 205
Muud	-20 320
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-297 339

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	28.06.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	-5 008
Koolituskulud	-512
Muud	-801
Kokku üldhalduskulud	-6 321

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	28.06.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	-116 854
Sotsiaalmaksud	-39 673
Kokku tööjõukulud	-156 527
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	28.06.2017 - 31.12.2017
Kahjum valuutakursi muutustest	-115
Muud	-7
Kokku muud ärikulud	-122

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Timbeco Woodhouse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Timbeco Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	18 000	55 886

Ostud ja müügid

	28.06.2017 - 31.12.2017	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	67 725	15 000

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2018

Timbeco Construction OÜ (registrikood: 14284202) 28.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEISALU	Juhatuse liige	07.11.2018
URMAS LEISALU	Juhatuse liige	07.11.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 049
Kokku	-20 049
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 049
Kokku	-20 049

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 049
Kokku	-20 049
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 049
Kokku	-20 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	283776	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Leisalu	38308210250	Kulna küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267294
E-posti aadress	siim@timbeco.ee