

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Nord Haldus OÜ

registrikood: 14281936

tänava/talu nimi, Viru pst 35

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40233

telefon: +372 56504444

e-posti aadress: kaubakeskus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nord Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 228 309 eurot ning puhaskasum majandustegevusest kokku 146 699 eurot. Ettevõttes töötas 7 töölepinguga töötajat ning neile arvestatud töötasud kokku olid 55 801 eurot. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 819	5 873	
Nõuded ja ettemaksed	13 462	8 157	
Nõuded ostjate vastu	13 462	8 157	
Kokku varud	139 750	68 550	
Ettemaksed varude eest	139 750	68 550	
Kokku käibevarad	162 031	82 580	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	65 000	0	2
Kokku põhivarad	65 000	0	
Kokku varad	227 031	82 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 743	19 991	
Võlad töövõtjatele	4 162	4 128	
Maksuvõlad	3 893	4 130	3
Tulevaste perioodide tulud	9 688	11 733	
Kokku lühiajalised kohustised	17 743	19 991	
Kokku kohustised	17 743	19 991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 089	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 699	60 089	
Kokku omakapital	209 288	62 589	
Kokku kohustised ja omakapital	227 031	82 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	22.06.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	228 309	83 906	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 009	-2 451	
Mitmesugused tegevuskulud	-507	-36	
Tööjõukulud	-74 095	-21 330	6
Ärikasum (kahjum)	146 698	60 089	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 699	60 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 699	60 089	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nord Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on

tehtud juhtkonna prima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nord Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üldjuhul üle 650 euro ja kasulik tööiga pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast, mis on keskmiselt 20%. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

*juhtkonna võtmeisikud

*eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	0
Ostud ja parendused	65 000
31.12.2018	65 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	704	973
Sotsiaalmaks	2 964	2 933
Kohustuslik kogumispension	76	64
Töötuskindlustusmaksed	149	160
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 893	4 130

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	165 430	48 071
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 358	12 018
Kokku tingimuslikud kohustised	206 788	60 089

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	22.06.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 309	83 906
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 309	83 906
Kokku müügitulu	228 309	83 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürileandmine	228 309	83 906
Kokku müügitulu	228 309	83 906

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	22.06.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	55 801	15 942
Sotsiaalmaksud	18 294	5 388
Kokku tööjõukulud	74 095	21 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Nord Kaubakeskus OÜ
---	---------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	139 750	68 550

Ostud ja müügid

	2018	22.06.2017 - 31.12.2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	7 004	2 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Nord Haldus OÜ (registrikood: 14281936) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GLEB KOHV	Juhatuse liige	28.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 699
Kokku	206 788
Jaotamine	
Kokku	206 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	228309	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nord Kaubakeskus OÜ	14042953	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56504444
E-posti aadress	kaubakeskus@gmail.com