

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Nord Haldus OÜ

registrikood: 14281936

tänavanimi,

maja ja korteri number: Viru pst 35

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 56504444

e-posti aadress: kaubakeskus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nord Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel äripindu Sillamäel ja Jõhvis. Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 198 701 eurot ning puhaskasum majandustegevusest kokku 76 236 eurot. Ettevõttes töötas 7 töölepinguga töötajat ning neile arvestatud töötasud kokku olid 51 607 eurot. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	267 478	8 819	
Nõuded ja ettemaksed	13 960	13 462	
Nõuded ostjate vastu	13 960	13 462	
Kokku varud	0	139 750	
Ettemaksed varude eest	0	139 750	
Kokku käibevarad	281 438	162 031	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	65 000	65 000	2
Kokku põhivarad	65 000	65 000	
Kokku varad	346 438	227 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60 914	17 743	
Võlad tarnijatele	47 000	0	
Võlad töövõtjatele	3 710	4 162	
Maksuvõlad	3 161	3 893	3
Tulevaste perioodide tulud	7 043	9 688	
Kokku lühiajalised kohustised	60 914	17 743	
Kokku kohustised	60 914	17 743	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 788	60 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 236	146 699	
Kokku omakapital	285 524	209 288	
Kokku kohustised ja omakapital	346 438	227 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	198 701	228 309	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 292	-7 009	
Mitmesugused tegevuskulud	-163	-507	
Tööjõukulud	-69 010	-74 095	6
Ärikasum (kahjum)	76 236	146 698	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 236	146 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 236	146 699	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nord Haldus OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande; raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nord Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üldjuhul üle 650 euro ja kasulik tööiga pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast, mis on keskmiselt 20%. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

*juhtkonna võtmeisikud

*eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	0
Ostud ja parendused	65 000
31.12.2018	65 000
31.12.2019	65 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	448	704
Sotsiaalmaks	2 514	2 964
Kohustuslik kogumispension	57	76
Töötuskindlustusmaksed	142	149
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 161	3 893

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	226 419	165 430
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	56 605	41 358
Kokku tingimuslikud kohustised	283 024	206 788

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	198 701	228 309
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	198 701	228 309
Kokku müügitulu	198 701	228 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürileandmine	198 701	228 309
Kokku müügitulu	198 701	228 309

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	51 607	55 801
Sotsiaalmaksud	17 403	18 294
Kokku tööjõukulud	69 010	74 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nord Kaubakeskus OÜ
--	---------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	47 000	139 750

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	53 292	7 004

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2020

Nord Haldus OÜ (registrikood: 14281936) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GLEB KOHV	Juhatuse liige	17.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 236
Kokku	283 024
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 024
Kokku	283 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	198701	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nord Kaubakeskus OÜ	14042953	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56504444
E-posti aadress	kaubakeskus@gmail.com