

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nord Haldus OÜ

registrikood: 14281936

tänavanimi: Narva mnt 10

maja number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41536

telefon: +372 56504444

e-posti aadress: kaubakeskus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nord Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel äripindu Narvas ja Jõhvis. Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 75 037 eurot ning puhaskasum majandustegevusest kokku oli 9 606 eurot.

Majandustulemust on tugevalt mõjutanud koroona- ja energiakriis ning Venemaa-Ukraina sõda. Meie kinnisvara asub Ida-Virumaal ning sõja tõttu Venemaale kehtestatud sanktsioonid mõjutavad ka Eesti ettevõtete tegevust, sellest tulenevalt on vähenenud piirkonna tööhõive ja ostujõud.

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 4 ning neile arvestatud töötasud kokku moodustasid 34 852 eurot. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud:

Puhaskasumi(-kahjumi) osatähtsus, % = 12,8%

(puhaskasum(-kahjum))*100/realiseerimise netokäive)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades = 1,19

(käibevara/lühiajalised kohustused)

ROA, % = 2,38%

(puhaskasum(-kahjum))*100/varad kokku)

Ettevõtte jätkab majandustegevust oma põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 304	82 138	
Nõuded ja ettemaksed	7 816	13 128	
Nõuded ostjate vastu	7 816	8 057	
Muud nõuded	0	41	
Ettemaksed	0	5 030	
Kokku käibevarad	19 120	95 266	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 000	250 000	
Laenunõuded	0	250 000	9
Muud nõuded	50 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	334 000	65 000	2
Kokku põhivarad	384 000	315 000	
Kokku varad	403 120	410 266	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 900	0	9
Võlad ja ettemaksed	14 106	32 758	
Võlad tarnijatele	7 980	21 947	
Võlad töövõtjatele	2 232	3 489	
Maksuvõlad	1 756	3 657	3
Muud võlad	55	0	9
Tulevaste perioodide tulud	2 083	3 665	
Kokku lühiajalised kohustised	16 006	32 758	
Kokku kohustised	16 006	32 758	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 008	338 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 606	36 311	
Kokku omakapital	387 114	377 508	
Kokku kohustised ja omakapital	403 120	410 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	75 037	118 947	5
Muud äritulud	10 000	6 330	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 980	-21 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 992	-167	
Tööjõukulud	-46 487	-66 898	7
Muud ärikulud	-16 000	0	8
Ärikasum (kahjum)	7 578	36 265	
Intressitulud	2 083	46	
Intressikulud	-55	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 606	36 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 606	36 311	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nord Haldus OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande; raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimimise perioodi kasumiaruandes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nord Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks teenuste tootmisel administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üldjuhul üle 650 euro ja kasulik tööiga pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast, mis on keskmiselt 20%. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

*juhtkonna võtmeisikud

*eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	65 000
31.12.2021	65 000
Ostud ja parendused	350 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-16 000
Müügid	-65 000
31.12.2022	334 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 566	12 650
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 874	1 535
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	75 000	

Kinnisvara kajastatakse õiglases väärtuses, millede turuväärtus on hinnatud kutselise hindaja poolt seisuga

31.12.2022.a. Turuväärtuse leidmiseks on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit. Hinnangu tegemisel on kasutatud 6 aasta pikkust perioodi. Juhtkonna eksperdi poolt koostatud hindamismudelil kasutatud teised olulised eeldused on järgmised: arendusperioodi diskontomäär 10% ja kapitalisatsioonimäär 9%. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistuid rendib ettevõtte välja kasutusrendi tingimustel.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	660	1 136
Sotsiaalmaks	1 070	2 413
Kohustuslik kogumispension	0	10
Töötuskindlustusmaksed	26	98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 756	3 657

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	307 691	300 006
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	76 923	75 002
Kokku tingimuslikud kohustised	384 614	375 008

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 037	118 947
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 037	118 947
Kokku müügitulu	75 037	118 947
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine	75 037	118 947
Kokku müügitulu	75 037	118 947

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	10 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	6 250
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	80
Kokku muud äritulud	10 000	6 330

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	34 852	50 068
Sotsiaalmaksud	11 635	16 830
Kokku tööjõukulud	46 487	66 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	6

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	16 000
Kokku muud ärikulud	16 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nord Kaubakeskus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kaubakeskus OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 900	0
Kokku laenukohustised	1 900	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	8 035	21 947
Kokku võlad ja ettemaksed	8 035	21 947

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250 000	250 000	41
Kokku antud laenud	0	250 000	250 000	41

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	250 000	0	2 075
Kokku antud laenud	250 000	250 000	0	2 075

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	7 900	6 000	1 900	55
Kokku laenukohustised	0	7 900	6 000	1 900	55

OSTETUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja	7 980		21 947
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		350 000	
Kokku ostetud	7 980	350 000	21 947

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021
Emaettevõtja	3 637 950	3 637 950
Kokku antud garantiid/tagatised	3 637 950	3 637 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2023

Nord Haldus OÜ (registrikood: 14281936) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA KOHV	Juhatuse liige	23.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 606
Kokku	384 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384 614
Kokku	384 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 606
Kokku	384 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384 614
Kokku	384 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75037	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nord Kaubakeskus OÜ	14042953	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56504444
E-posti aadress	kaubakeskus@gmail.com