

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Corporate Apartments OÜ

registrikood: 14280285

tänava/talu nimi, Pagari tn 1-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +467 06017794

e-posti aadress: Agneta.Jakas@ohman.se

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Corporate Apartments OÜ on asutatud 2017. aasta juunis.

Tegevusalaks on korterite, majade või muude eluasemete soetamine ja üürile andmine. Pakutakse nii lühiajalist kui ka pikaajalist viibimist.

Augustikuus 2017.aastal oli ostetud esimene korter. Korter asub Tallinna vanalinna väärikas ja vaiksuses piirkonnas Pagari tänaval.

2018.aastal on plaanis edasi areneda samal tegevusalal ja planeeritakse ostetud korterit üürile anda kasumi saamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	20.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 437	0	2
Nõuded ja ettemaksed	93	0	
Ettemaksed	93	0	
Kokku käibevarad	4 530	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	254 000	0	3
Kokku põhivarad	254 000	0	
Kokku varad	258 530	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	127 543	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	127 543	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	131 909	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	131 909	0	
Kokku kohustised	259 452	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 422	0	
Kokku omakapital	-922	0	
Kokku kohustised ja omakapital	258 530	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.06.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-3 422
Ärikasum (kahjum)	-3 422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Corporate Apartments OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestatud järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kui on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui firma on saanud kaupu või teenuseid.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetelud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	20.06.2017
Swedbank	4 437	0
Kokku raha	4 437	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
20.06.2017		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
20.06.2017		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	254 000	254 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	254 000	254 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	254 000	254 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	112 175	112 175			0	EUR	
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	15 368	15 368			6-k.EURBOR+3%	EUR	05.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	127 543	127 543					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline pangalaen	131 909		131 909		6-k.EURBOR+3%	EUR	05.07.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	131 909		131 909				
Laenukohustised kokku	259 452	127 543	131 909				

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	20.06.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 175	0

20.06.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen omaniklult	112 175

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____ 21.05.2018 _____

Corporate Apartments OÜ (registrikood: 14280285) 20.06.2017-31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud.

Allkitjastaja nimi

Agneta Helene Jakas Rosengren

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 422
Kokku	-3 422

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agneta Helene Jakas Rosengren	25.05.1982	Rootsi	1250 EUR (Lihtomand)
Albin Carl Anders Rosengren	06.02.1978	Rootsi	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+467 06017794
E-posti aadress	Agneta.Jakas@ohman.se