

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tarbatu Vara OÜ

registrikood: 14280049

tänava/talu nimi, Voolu tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 5658028

e-posti aadress: erx@1x1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tarbatu Vara OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.
01.01.2021-31.12.2021 majandusaasta müügitulu oli 18 500 eurot.
2021. aastal omanikutulu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 764	26 654	2
Nõuded ja ettemaksed	57	0	
Varud	353	0	
Kokku käibevarad	24 174	26 654	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	52	0	
Kinnisvarainvesteeringud	137 074	34 724	3
Materiaalsed põhivarad	14 064	7 054	4
Kokku põhivarad	151 190	41 778	
Kokku varad	175 364	68 432	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 440	5 011	5
Võlad ja ettemaksed	2 921	439	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 361	5 450	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 238	10 535	5
Võlad ja ettemaksed	470	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	59 708	10 535	
Kokku kohustised	75 069	15 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 446	56 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 849	-14 538	
Kokku omakapital	100 295	52 447	
Kokku kohustised ja omakapital	175 364	68 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	18 500	11 285	8
Muud äritulud	47 951	2 366	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 203	-20 154	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 048	-1 328	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 028	-1 028	
Muud ärikulud	-1	-3 936	
Ärikasum (kahjum)	54 171	-12 795	
Intressikulud	-6 309	-1 743	13
Muud finantstulud ja -kulud	-13	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 849	-14 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 849	-14 538	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarbatu Vara 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Nõuded mille laekumine on lootusetu, kantakse kuludesse ning bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, transpordikuludest ja muudest soetusega otseselt seotud väljaminekute summast. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettemaksena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäeval ei ole kaupa veel saadud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantsvara ja -kohustus (nõuded ostjate vastu, mitmesugused nõuded ja pikaajalised nõuded, võlad tarnijatele, mitmesugused kohustused, saadud laenud) kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna. Lühiajaliseks kohustuseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ja pikaajaliseks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	23 764	26 654
Kokku raha	23 764	26 654

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 000	23 462	33 462
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	10 000	23 462	33 462
Ostud ja parendused		1 262	1 262
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 000	24 724	34 724
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	24 724	34 724
Ostud ja parendused		13 050	13 050
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 000	37 774	47 774
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	10 000	37 774	47 774

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	89 300

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	2 000		2 000		2 000
Akumuleeritud kulum	-200		-200		-200
Jääkmaksumus	1 800		1 800		1 800
Ostud ja parendused		6 282	6 282		6 282
Amortisatsioonikulu	-400	-628	-1 028		-1 028
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 000	6 282	8 282		8 282
Akumuleeritud kulum	-600	-628	-1 228		-1 228
Jääkmaksumus	1 400	5 654	7 054		7 054
Ostud ja parendused		2 110	2 110	5 928	8 038
Amortisatsioonikulu	-400	-628	-1 028		-1 028
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 000	8 392	10 392	5 928	16 320
Akumuleeritud kulum	-1 000	-1 256	-2 256	0	-2 256
Jääkmaksumus	1 000	7 136	8 136	5 928	14 064

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	5 940	5 940		
Lühiajaline laen	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	12 440	12 440		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	59 238		59 238	
Pikaajalised laenud kokku	59 238		59 238	
Laenukohustised kokku	71 678	12 440	59 238	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	5 011	5 011		
Lühiajalised laenud kokku	5 011	5 011		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	10 535		10 535	
Pikaajalised laenud kokku	10 535		10 535	
Laenukohustised kokku	15 546	5 011	10 535	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 921	2 921	
Saadud ettemaksed	470		470
Muud saadud ettemaksed	470		470
Kokku võlad ja ettemaksed	3 391	2 921	470

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	439	439	
Kokku võlad ja ettemaksed	439	439	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 500	11 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 500	11 285
Kokku müügitulu	18 500	11 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	18 500	11 285
Kokku müügitulu	18 500	11 285

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	44 219	0
Muud	3 732	2 366
Kokku muud äritulud	47 951	2 366

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	8 203	20 154
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 203	20 154

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	452	152
Muud	2 596	1 176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 048	1 328

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	6 309	1 743
Kokku intressikulud	6 309	1 743

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tarbatu Vara OÜ (registrikood: 14280049) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI JÜRGENSON	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 849
Kokku	90 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 295
Kokku	90 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Jürgenson	37802156519	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5658028
E-posti aadress	erx@1x1.ee