

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.06.2022

aruandeaasta lõpp: 08.06.2023

ärinimi: ProEstate OÜ

registrikood: 14279684

tänava/talu nimi, Astangu tn 19/1-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13519

e-posti aadress: proestateoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

ProEstate OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 19.06.2017.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus 2022. majandusaastal oli kinnisvara ostu-, müügi- ja üürileandmise vahendamine Eestis. Teine tegevusala oli eriehitusteenuste (metallitööd, ehituskeevitus) osutamine Soomes.

2023. aastal jätkatakse senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	08.06.2023	08.06.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 984	4 082
Nõuded ja ettemaksed	3 000	6 395
Kokku käibevarad	8 984	10 477
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	784
Materiaalsed põhivarad	26 796	0
Kokku põhivarad	26 796	784
Kokku varad	35 780	11 261
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 465	0
Võlad ja ettemaksed	182	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 647	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 220	0
Kokku pikaajalised kohustised	17 220	0
Kokku kohustised	20 867	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 261	5 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 652	6 122
Kokku omakapital	14 913	11 261
Kokku kohustised ja omakapital	35 780	11 261

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.06.2022 - 08.06.2023	09.06.2021 - 08.06.2022
Müügitulu	80 402	33 293
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 498	-426
Mitmesugused tegevuskulud	-56 621	-23 806
Tööjõukulud	-2 740	-2 121
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 704	0
Muud ärikulud	-377	0
Ärikasum (kahjum)	4 462	6 940
Intressikulud	-810	-823
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 652	6 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 652	6 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	09.06.2022 - 08.06.2023	09.06.2021 - 08.06.2022
Palgakulu	2 060	1 595
Sotsiaalmaksud	680	526
Kokku tööjõukulud	2 740	2 121

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	09.06.2022 - 08.06.2023	09.06.2021 - 08.06.2022
Arvestatud tasu	2 060	1 595

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2023

ProEstate OÜ (registrikood: 14279684) 09.06.2022 - 08.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ÕIGUS	Juhatuse liige	10.12.2023
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	
REEMO ÕIGUS	Juhatuse liige	10.12.2023
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	08.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 652
Kokku	14 913
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 913
Kokku	14 913

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	47909	59.59%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	32493	40.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	proestateoy@gmail.com