

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jurmeh OÜ

registrikood: 14277610

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Linda tn 11

postisihthnumber: 80033

telefon: +372 5061983

e-posti aadress: pihelbu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

I 2023. aasta tulemused

Osaühing Jurmeh on 2017. aastal loodud väikeettevõtte, mille põhisuunaks oli 2023. aasta majandusaastal finantsinvesteeringute hoidmine, investeeringutelt kasu saamine ja ettevalmistused ning tegevused äritegevuse alustamiseks. 2023. aastal soetati kinnisvarainvesteering väärtusega 162 000 eurot.

2023. aasta majandusaasta kasum oli 33 466 eurot (2022: kahjum 7 800 eurot) ja bilansimaht 3 396 068 eurot (2022: 3 362 602 eurot).

Juhatus koosnes ühest liikmest.

II Eesmärgid 2024. aastaks

Järgmiseks 2024. majandusaastaks on planeeritud jätkata strateegiliste tegevus- ja äriplaanide elluviimisega, et alustada aktiivse majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184 286	2 359 868	
Finantsinvesteeringud	3 000 000	1 000 000	3
Nõuded ja ettemaksed	49 996	1 935	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 173	1 935	
Muud nõuded	46 823	0	
Kokku käibevarad	3 234 282	3 361 803	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	799	799	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	799	799	
Kinnisvarainvesteeringud	160 987	0	4
Kokku põhivarad	161 786	799	
Kokku varad	3 396 068	3 362 602	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	201	201	
Muud võlad	201	201	
Kokku lühiajalised kohustised	201	201	
Kokku kohustised	201	201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	12 846	12 846	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 347 055	3 354 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 466	-7 800	
Kokku omakapital	3 395 867	3 362 401	
Kokku kohustised ja omakapital	3 396 068	3 362 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-39 305	-9 314	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 013	0	4
Ärikasum (kahjum)	-40 318	-9 314	
Intressitulud	73 718	1 514	
Muud finantstulud ja -kulud	66	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 466	-7 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 466	-7 800	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Jurmeh 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. OÜ Jurmeh poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

OÜ Jurmeh on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Aruanded on koostatud eurodes.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest, kuna ettevõtte ja tema tütarettevõtja konsolideeritud näitajad ei ületa väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ning nõuded ja ettemaksed.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis põhivara all.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Parendused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikud eluead on 40 aastat.

Kinnisvarainvesteeringu ümberliigitamisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on ettevõttega seotud sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimida turutingimustel.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 704 417	2 677 644
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	676 104	669 411
Kokku tingimuslikud kohustised	3 380 521	3 347 055

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2021	0	
Soetamine	1 000 000	1 000 000
31.12.2022	1 000 000	1 000 000
Soetamine	3 000 000	3 000 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2023	3 000 000	3 000 000

Kirjel "Muud" on kajastatud deposiidid, mille tähtaeg ei saabu kolme kuu jooksul peale bilansipäeva ning juhtkonnal ei ole kavatsust deposiite ennetähtaegselt lõpetada.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	162 000	162 000
Amortisatsioonikulu	-1 013	-1 013
31.12.2023		
Soetusmaksumus	162 000	162 000
Akumuleeritud kulum	-1 013	-1 013
Jääkmaksumus	160 987	160 987

	2023	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	63	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Jurmeh OÜ (registrikood: 14277610) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILY PIHELBU	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jurmeh OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Jurmeh OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Jurmeh OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Gerri-Lys Kalmus

Vandeaudiitori number 658

Audit & Review OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 295

Laane ühistu 18, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, 74629

27.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Jurmeh OÜ (registrikood: 14277610) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERRI-LYS KALMUS	Vandeaudiitor	27.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 347 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 466
Kokku	3 380 521
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 380 521
Kokku	3 380 521

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 347 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 466
Kokku	3 380 521
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 380 521
Kokku	3 380 521