

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: VG Real Estate OÜ

registrikood: 14275427

tänavatalu nimi, Õismäe tee 32-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

e-posti aadress: vg.realest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

VG Real Estate OÜ tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmisega. Aastal 2021 üüris VG Real Estate OÜ välja kokku 6 korterit. 3 korterit kuuluvad ettevõtte omanikule (Vadim Genkin) ja ülejäänud 3 korterit kuuluvad VG Real Estate OÜ-le (soetatud 2020-2021). Aastal 2022 plaanib VG Real Estate sõltuvalt turusituatsioonist soetada 1-3 korterit väljaüürimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 752	34 000
Finantsinvesteeringud	65 649	17 301
Kokku käibevarad	130 401	51 301
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	23 996	0
Materiaalsed põhivarad	195 000	57 000
Kokku põhivarad	218 996	57 000
Kokku varad	349 397	108 301
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	267 326	70 710
Kokku pikaajalised kohustised	267 326	70 710
Kokku kohustised	267 326	70 710
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	41 430	2 225
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 740	14 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 401	18 740
Kokku omakapital	82 071	37 591
Kokku kohustised ja omakapital	349 397	108 301

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	24 220	16 230
Mitmesugused tegevuskulud	-5 553	-1 716
Ärikasum (kahjum)	18 667	14 514
Intressitulud	2 364	3 911
Intressikulud	-1 630	315
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 401	18 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 401	18 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VG REAL ESTATE OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2022

VG Real Estate OÜ (registrikood: 14275427) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM GENKIN	Juhatuse liige	25.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 401
Kokku	38 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24220	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Genkin	38604240255	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vg.realest@gmail.com