



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: R.K.P Invest OÜ

registrikood: 14273084

tänava/talu nimi, Uus tn 4-15

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

telefon: +372 56925803, +372 53415094

e-posti aadress: kristi.peedomaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

R.K.P Invest OÜ on 2017. aastal Eestis registreeritud ettevõtte, mistõttu on tegemist alustava ettevõttega. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, ost, müük ja rent.

Tulud ja kasum

Aastal 2018 ettevõttel müügitulu veel ei tekkinud. Aruandeaastal tegeleti vajalike arendusprojektidega, mis on jätkuvalt planeerimis- ja projekteerimis faasis. Põhitegevusega alustatakse eeldatavalt 2019.a teises pooles või 2020.a esimeses pooles.

Ettevõtte ärikahjumiks kujunes 2018.aastal 31 727 eurot.

Personal

R.K.P Invest OÜ juhatus on kahe liikmeline, juhatuse liikme tasusid 2018. aastal ei makstud. R.K.P Invest OÜ-l aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

R.K.P Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata käimasoleva arendusprojektiga kortermaja arenduseks.

Kuna ettevõtte on loodud kinnisvara arenduseks, siis kinnisvara arendus on planeerimis- ja projekteerimis faasis ning praegu finantseeritakse seda omaniku antud laenuga. Kinnisvara projekt on ettevõttel plaanis realiseerida 2019-2020 aasta jooksul.

Arvestades, et R.K.P Invest OÜ-l oli 2017-2018.a suuresti ettevõtte käivitamisperiood, on omanikud seisukohal, et vaatamata 2018 majandusaastal tekkinud 31 727 eurosest kahjumist on ettevõtte tulevastel perioodidel võimeline kasumit teenima. Järgnevatel majandusaastatel näevad omanikud ettevõttel kasvupotentsiaali ning ettevõtte viiakse kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 283	2 010
Kokku käibevarad	20 283	2 010
Kokku varad	20 283	2 010
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	0
Kokku kohustised	50 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-490	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 727	-490
Kokku omakapital	-29 717	2 010
Kokku kohustised ja omakapital	20 283	2 010

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	06.06.2017 - 31.12.2017
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 116	-490
Mitmesugused tegevuskulud	-614	0
Ärikasum (kahjum)	-31 730	-490
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 727	-490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 727	-490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R.K.P Invest OÜ on koostanud majandusaasta aruande.

Aruandeperiood hõlmab ajavahemikku 01.01.2017-31.12.2017.

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

R.K.P Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Kassa ettevõttel puudub.

Tulud

Tulusid kajastatakse ettevõttes tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale ning kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on müüjalt üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	06.06.2017 - 31.12.2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	-
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	-
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	-
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

R.K.P Invest OÜ (registrikood: 14273084) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI PEEDOMAA	Juhatuse liige	27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 727
Kokku	-32 217
Katmine	
Kokku	-32 217

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Peedomaa	38611226511	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristi Peedomaa	49005236525	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53415094
Mobiiltelefon	+372 56925803
E-posti aadress	kristi.peedomaa@gmail.com