

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: R.K.P Invest OÜ

registrikood: 14273084

tänava/talu nimi, Uus tn 4-15

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63308

telefon: +372 56925803, +372 53415094

e-posti aadress: info@rkp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

R.K.P Invest OÜ on 2017. aastal Eestis registreeritud ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, ost, müük ja rent.

Tulud ja kasum

Aastal 2021 tegeleti Aasa Kodude esimese kortermaja ehitus- ja müügiprotsessiga. Aruandeaastal viidi lõpuni kahe korteri müügitehingud täielikult ning 6 korteriomandi võlaõiguslikud müügitehingud. 2021. aastal tekkis müügitulu 511 350 eurot.

Personal

R.K.P Invest OÜ juhatus on kahe liikmeline, juhatuse liikme tasusid 2020. ja 2021. aastal ei makstud. R.K.P Invest OÜ-l aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

R.K.P Invest OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata tegevustega, et alustada Aasa Kodude teise kortermaja ehitus- ja müügiprotsessiga. Lisaks on järgmisel majandusaastal eesmärk jätkata tegevustega uue rendipindadega hoone (garaažiboksid, lao-, tootmis-, teenindushoone) arendusprojekti elluviimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 382	99 997	
Nõuded ja ettemaksud	39 655	37	
Varud	898 211	66 274	2
Kokku käibevarad	1 008 248	166 308	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 020	1 340	3
Kokku põhivarad	3 020	1 340	
Kokku varad	1 011 268	167 648	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	600 000	100 000	5
Võlad ja ettemaksud	237 626	42	
Kokku lühiajalised kohustised	837 626	100 042	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 000	65 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	65 000	65 000	
Kokku kohustised	902 626	165 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106	-34 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 036	34 129	
Kokku omakapital	108 642	2 606	
Kokku kohustised ja omakapital	1 011 268	167 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	511 350	0	
Muud äritulud	0	35 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-400 278	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 036	-873	
Ärikasum (kahjum)	106 036	34 127	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 036	34 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 036	34 129	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R.K.P Invest OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

R.K.P Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Aruandes on varudena kajastatud kortermaja ehitusega seotud kulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud varad maksumusega üle 100 euro, mida kasutatakse üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu

Tulud

Tulusid kajastatakse ettevõttes tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale ning kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on müüjalt üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud osaühinguga R.K.P.Invest sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
3. ettevõtte töötajad.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	885 294	66 274
Müügiks ostetud kaubad	12 917	0
Kokku varud	898 211	66 274

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa		Kokku
		Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	105	1 235	1 340
31.12.2020			
Soetusmaksumus	105	1 235	1 340
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	105	1 235	1 340
Ostud ja parendused	0	1 785	1 785
Ümberliigitamised	-105	0	-105
Ümberliigitamised varudega	-105	0	-105
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	3 020	3 020
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	3 020	3 020

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 000	100 000
Kokku laenukohustised	600 000	100 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	65 000
Kokku laenukohustised	65 000	65 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	15 000	0	65 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	0	100 000
Kokku laenukohustised	50 000	115 000	0	165 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	0	0	65 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	500 000	0	600 000
Kokku laenukohustised	165 000	500 000	0	665 000

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad		Kaubad	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		251 350		0
Kokku müüdid		251 350		0

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 048	0
Kokku ostetud	153 048	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

R.K.P Invest OÜ (registrikood: 14273084) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI PEEDOMAA	Juhatuse liige	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 036
Kokku	106 142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 142
Kokku	106 142

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 036
Kokku	106 142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 142
Kokku	106 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	46731	260000	50.85%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	251350	49.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Peedomaa	38611226511	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristi Peedomaa	49005236525	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53415094
Mobiiltelefon	+372 56925803
E-posti aadress	info@rkp.ee