

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: R.K.P Invest OÜ

registrikood: 14273084

postiaadress: Põlva maakond, Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 4-15

postisihthnumber: 63308

telefon: +372 56925803, +372 53415094

e-posti aadress: info@rkp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

R.K.P Invest OÜ on 2017. aastal Eestis registreeritud ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, ost, müük ja rent.

Tulud ja kasum

2022. aastal keskenduti uute projektide otsimisele ning pooleliolevate projektide edasiarendamisele, sealhulgas rendipindadega hoonete (garaažiboksid, lao-, tootmis- ja teenindushooned) arendusprojektiga ja AASA kortermaja teise etapi arendusega. 2023. aastal müügitulu ei tekkinud, 2022. aastal tekkis müügitulu 1 196 946 eurot.

Personal

R.K.P Invest OÜ juhatuse on kahe liikmeline, juhatuse liikme tasusid 2022. ja 2023. aastal ei makstud. Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on R.K.P Invest OÜ eesmärgiks jätkata rendipindadega hoone arendusprojektiga. Samuti on kavas teha kõik vajalikud ettevalmistused kortermaja teise etapi arenduseks, mis võimaldaks alustada kolmekorruselise kortermaja ehitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 990	205 524	
Nõuded ja ettemaksed	4 899	114	
Kokku käibevarad	136 889	205 638	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	35 094	35 094	
Materiaalsed põhivarad	4 645	3 880	3
Kokku põhivarad	40 739	38 974	
Kokku varad	177 628	244 612	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	72	72	
Kokku lühiajalised kohustised	72	72	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	65 000	
Kokku pikaajalised kohustised	0	65 000	
Kokku kohustised	72	65 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 040	106 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 984	70 898	
Kokku omakapital	177 556	179 540	
Kokku kohustised ja omakapital	177 628	244 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	1 196 946	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-845	-1 111 697	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 239	-2 099	
Muud ärikulud	0	-67	
Ärikasum (kahjum)	-2 084	83 083	
Intressikulud	0	-12 225	
Muud finantstulud ja -kulud	100	40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 984	70 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 984	70 898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R.K.P Invest OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

R.K.P Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

2021.a. aruandes on varudena kajastatud kortermaja ehitusega seotud kulud.

2022.aastal sai maja valmis ja kõik korterid on müüdud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad kajastatakse edaspidi soetamismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro, mida kasutatakse üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu

Tulud

Tulusid kajastatakse ettevõttes tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale ning kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on müüjalt üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud osaühinguga R.K.P.Invest sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
3. ettevõtte töötajad.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16800748	Viiv Maja OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	0	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
16800748	0	1 000	1 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 000	1 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
16800748	33.33	19.08.2023	1 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	3 020	3 020
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	3 020	3 020
Ostud ja parendused	0	860	860
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	3 880	3 880
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	3 880	3 880
Ostud ja parendused		765	765
31.12.2023			
Soetusmaksumus		4 645	4 645
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		4 645	4 645

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65 000
Kokku laenukohustised	0	65 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	4 000	0	4 000	85
Kokku antud laenud	4 000	0	4 000	85

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	65 000	0	0	65 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	600 000	0	600 000	0	12 225
Kokku laenukohustised	665 000	0	600 000	65 000	12 225

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	65 000	35 000	100 000	0	0
Kokku laenukohustised	65 000	35 000	100 000	0	0

MÜÜDUD	2022	
	Kauba	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		182 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		0
Kokku müüdnud		182 500

OSTETUD	2022	
	Kauba	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		0
Kokku ostetud		0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

R.K.P Invest OÜ (registrikood: 14273084) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI PEEDOMAA	Juhatuse liige	13.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 984
Kokku	175 056
Jaotamine	
Kokku	175 056

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 984
Kokku	175 056
Jaotamine	
Kokku	175 056