

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Roomtec OÜ

**registrikood:** 14272498

**aadress:** Padriku tee 6/2-12

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11912

**telefon:** +372 58113020

**e-posti aadress:** martin.arusoo@roomtec.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 8  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Tegevjuhtkonnale on aruandeaastal tasu makstud brutosummas 1 778 eurot. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli kaks inimest ning makstud töötasu brutosummas 16 273 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 14 063        | 1 242         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>28 421</b> | <b>7 218</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 21 715        | 6 264         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0             | 954           |
| Muud nõuded                                  | 6 700         | 0             |
| Ettemaksed                                   | 6             | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>42 484</b> | <b>8 460</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 437         | 4 362         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 437</b>  | <b>4 362</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 921</b> | <b>12 822</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 630           |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>13 959</b> | <b>18 648</b> |
| Võlad tarnijatele                            | 6 996         | 18 000        |
| Võlad töövõtjatele                           | 800           | 0             |
| Maksuvõlad                                   | 6 103         | 648           |
| Muud saadud ettemaksed                       | 60            | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 959</b> | <b>19 278</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 959</b> | <b>19 278</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 300        | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 456        | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 38 218        | -6 456        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>31 962</b> | <b>-6 456</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>45 921</b> | <b>12 822</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 05.06.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 294 994       | 55 463                     |
| Muud äritulud                               | 586           | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -228 514      | -61 646                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 196        | -10                        |
| Tööjõukulud                                 | -22 393       | 0                          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -925          | -263                       |
| Muud ärikulud                               | -300          | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>38 252</b> | <b>-6 456</b>              |
| Intressikulud                               | -34           | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>38 218</b> | <b>-6 456</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>38 218</b> | <b>-6 456</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Roomtec OÜ aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed          | 5              |
| Muud materiaalsed põhivarad | 5              |

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |              | 31.12.2017 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 14           | 0          | 0          |
| Käibemaks                                     | 0          | 4 952        | 0          | 648        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 75           | 0          | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 983          | 0          | 0          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 21           | 0          | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 58           | 0          | 0          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 954        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>6 103</b> | <b>954</b> | <b>648</b> |

Maksuvõlad sisaldavad makse tähtajaga 10.01.2019 ja 10.02.2019.

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                             | Kokku        |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
|                          | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |              |
|                          |                    |                             |              |
| Ostud ja parendused      | 1 610              | 3 015                       | 4 625        |
| Muud ostud ja parendused | 1 610              | 3 015                       | 4 625        |
| Amortisatsioonikulu      | -112               | -151                        | -263         |
|                          |                    |                             |              |
| <b>31.12.2017</b>        |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus           | 1 610              | 3 015                       | 4 625        |
| Akumuleeritud kulum      | -112               | -151                        | -263         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>1 498</b>       | <b>2 864</b>                | <b>4 362</b> |
|                          |                    |                             |              |
| Amortisatsioonikulu      | -322               | -603                        | -925         |
|                          |                    |                             |              |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus           | 1 610              | 3 015                       | 4 625        |
| Akumuleeritud kulum      | -434               | -754                        | -1 188       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>1 176</b>       | <b>2 261</b>                | <b>3 437</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 05.06.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                            |
| Eesti                                       | 272 210        | 6 363                      |
| Soome                                       | 22 784         | 49 100                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>294 994</b> | <b>55 463</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>294 994</b> | <b>55 463</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                            |
| 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus     | 294 994        | 55 463                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>294 994</b> | <b>55 463</b>              |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                  | 2018          | 05.06.2017 -<br>31.12.2017 |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                        | 16 273        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                   | 6 120         | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                         | <b>22 393</b> | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale | 2             | 0                          |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 630        |

| 2018                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |             |
| Omanik                                                                                                                                                  | 27 850        | 28 480                      | EUR         |

| 05.06.2017 - 31.12.2017                                                                                                          | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |             |
| Omanik                                                                                                                           | 9 130         | 8 500                       | EUR         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|
|                                                                               | 2018  | 05.06.2017 - 31.12.2017 |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 778 | 0                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2019

**Roomtec OÜ (registrikood: 14272498) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN ARUSOO      | Juhatuse liige     | 18.09.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 456        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 38 218        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>31 762</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>31 762</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 294994          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Martin Arusoo  | 37508250303                               | Nõmme linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 58113020            |
| E-posti aadress | martin.arusoo@roomtec.ee |