

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Neljasaste OÜ

registrikood: 14269094

tänava/talu nimi, Manni

maja ja korteri number:

küla: Leina küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86504

telefon: +372 5014799

e-posti aadress: riho@areco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldinfo

Neljasaste OÜ on asutatud 30.05.2017 ja kuulub 100% ühele Eesti juriidilisele isikule.

Äritegevuse ülevaade

Ettevõtte äritegevusel puudub tsüklilisus ja hooajalisus. Aastal 2021 ei olnud ettevõttel valuutakursiriske.

Intressimääradega seonduvad riskid olid madalad. Aastal 2021 müüdi üks olemasolev kinnistu.

2022.aastal on plaanis teha uusi investeeringuid kinnisvarasse, kui on leitud turult häid pakkumisi ja turuolukord on sobiv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 914	312	
Nõuded ja ettemaksed	2 178	525	
Kokku käibevarad	21 092	837	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	8 000	2
Kokku põhivarad	0	8 000	
Kokku varad	21 092	8 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 039	4 109	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 039	4 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 000	
Kokku kohustised	3 039	5 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	10 730	10 730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 502	-9 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 325	207	
Kokku omakapital	18 053	3 728	
Kokku kohustised ja omakapital	21 092	8 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 400	300
Muud äritulud	14 000	1 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 075	-676
Ärikasum (kahjum)	14 325	624
Intressikulud	0	-347
Muud finantstulud ja -kulud	0	-70
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 325	207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 325	207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neljasaste OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Neljasaste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi number 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtja (ning ettevõtja omanikud);
- konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	33 000
Müügid	-25 000
31.12.2020	8 000
Müügid	-8 000
31.12.2021	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	22 000	26 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen äriühingult		0	0				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõttelt	0	0			0	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Laenud ettevõtelt	0	0	0				
Laenud ettevõtelt	1 000		1 000		6%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 000	0	1 000				
Laenukohustised kokku	1 000	0	1 000				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 376	1 376
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	316	316
Muud võlad	1 347	1 347
Muud viitvõlad	1 347	1 347
Kokku võlad ja ettemaksed	3 039	3 039
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Maksuvõlad	22	22
Muud võlad	3 887	3 887
Muud viitvõlad	3 887	3 887
Kokku võlad ja ettemaksed	4 109	4 109

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0	1 000	0	0
Kokku laenukohustised	1 000	0	1 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2022

Neljasaste OÜ (registrikood: 14269094) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO NARUSK	Juhatuse liige	22.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 325
Kokku	4 823

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 325
Kokku	4 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MR Haldus OÜ	12628502	Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5014799
E-posti aadress	riho@areco.ee