

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Sarapuu Capital OÜ

registrikood: 14268025

tänav, Suurekivi põik

maja number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 55650605

e-posti aadress: priit157@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sarapuu Capital OÜ registreeriti 29. mail 2017. aasatal.

Põhitegevusalaks on varahaldus.

Ettevõtte puudusid 31.12.2017 a seisuga töötajad. Juhatuse liikmetele 2017. a tasusid ei makstud.

Priit Uemaa

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	29.05.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81	0	2
Varud	18 000	0	3
Kokku käibevarad	18 081	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 775	0	5
Kokku põhivarad	5 775	0	
Kokku varad	23 856	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 427	0	6
Võlad ja ettemaksed	3 048	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 475	0	
Kokku kohustised	5 475	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 381	0	
Kokku omakapital	18 381	0	
Kokku kohustised ja omakapital	23 856	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.05.2017 - 31.12.2017	29.05.2017 - 29.05.2017	Lisa nr
Müügitulu	23 919	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 008	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 530	0	9
Ärikasum (kahjum)	18 381	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 381	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 381	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sarapuu Capital OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusel sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja hiljem kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	29.05.2017
Arvelduskonto	81	0
Kokku raha	81	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	29.05.2017
Müügiks ostetud kaubad	18 000	0
Müügiks ostetud kaubad	18 000	0
Kokku varud	18 000	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	29.05.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	424	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	424	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
29.05.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	5 775	5 775
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 775	5 775
Jääkmaksumus	5 775	5 775

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	2 427	2 427		
Lühiajalised laenud kokku	2 427	2 427		
Laenukohustised kokku	2 427	2 427		
	29.05.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	0	0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 118	1 118
Maksuvõlad	424	424
Aruandvad isikud	1 506	1 506
Kokku võlad ja ettemaksed	3 048	3 048
	29.05.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Aruandvad isikud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	29.05.2017 - 31.12.2017	29.05.2017 - 29.05.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 919	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 919	0
Kokku müügitulu	23 919	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi ja üüritulu	20 934	0
Konsultatsiooniteenused	2 127	0
Muu	858	0
Kokku müügitulu	23 919	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.05.2017 - 31.12.2017	29.05.2017 - 29.05.2017
Mitmesugused bürookulud	306	0
Lähetuskulud	1 484	0
Mobiiltelefoni kulud	250	0
Kindlustus	138	0
Pangateenustasud	36	0
Juriidilised kulud	604	0
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	1 002	0
Töökaitse ja töötervishoid	101	0
Vastuvõtukulud	234	0
Elektrienergia	375	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 530	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	29.05.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik	2 427	0

29.05.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik	17 965	15 538

29.05.2017 - 29.05.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik	0	0

Ostud ja müügid

	29.05.2017 - 31.12.2017	29.05.2017 - 29.05.2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 127	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

Sarapuu Capital OÜ (registrikood: 14268025) 29.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT UUEMAA	Juhatuse liige	23.03.2018
MARIT UUEMAA	Juhatuse liige	23.03.2018
Resolutsioon:	Allkirjastan	
MADIS UUEMAA	Juhatuse liige	23.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 381
Kokku	18 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23919	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Uuemaa	38905090220	Eesti	275 EUR (Lihtomand)
Marit Uuemaa	48304100349	Eesti	846 EUR (Lihtomand)
Märt Uuemaa	38705200218	Eesti	533 EUR (Lihtomand)
Priit Uuemaa	38401090218	Eesti	846 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55650605
E-posti aadress	priit157@gmail.com