

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sarapuu Capital OÜ

registrikood: 14268025

tänavanimi, maja number: Suurekivi põik 10a

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 55650605

e-posti aadress: priit157@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sarapuu Capital OÜ registreeriti 29. mail 2017. aastal.

Põhitegevusalaks on varahaldus ja juhtimisteenused. 2019 aastal jätkab Sarapuu Capital OÜ samadel tegevusaladel.

Priit Uemaa

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 235	81	2
Finantsinvesteeringud	28 800	0	3
Nõuded ja ettemaksed	1 999	0	4, 5
Varud	0	18 000	
Kokku käibevarad	87 034	18 081	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	37 799	5 775	6
Kokku põhivarad	37 799	5 775	
Kokku varad	124 833	23 856	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 427	7, 14
Võlad ja ettemaksed	4 274	3 048	5, 8,14
Kokku lühiajalised kohustised	4 274	5 475	
Kokku kohustised	4 274	5 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 381	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 178	18 381	
Kokku omakapital	120 559	18 381	
Kokku kohustised ja omakapital	124 833	23 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	29.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	103 977	23 919	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 085	-1 008	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 016	-4 530	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 826	0	
Muud ärikulud	-14	0	
Ärikasum (kahjum)	82 036	18 381	
Intressitulud	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	20 141	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 178	18 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 178	18 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sarapuu Capital OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes muu finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja hiljem kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	56 235	81
Kokku raha	56 235	81

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
29.05.2017	0	0
Soetamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0
31.12.2017	0	0
Soetamine	8 550	8 550
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 250	20 250
31.12.2018	28 800	28 800
Kajastatud õiglases väärtuses	28 800	28 800

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85
Muud nõuded	1 800	1 800
Laenunõuded	1 800	1 800
Ettemaksed	114	114
Tulevaste perioodide kulud	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 999	1 999
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	85	2 268	0	424
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	2 268	0	424

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
29.05.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	5 775	0	5 775
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 775	0	5 775
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	5 775	0	5 775
Ostud ja parendused	0	36 850	36 850
Amortisatsioonikulu	0	-4 826	-4 826
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 775	36 850	42 625
Akumuleeritud kulum	0	-4 826	-4 826
Jääkmaksumus	5 775	32 024	37 799

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen		0		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	2 427	2 427		
Lühiajalised laenud kokku	2 427	2 427		
Laenukohustised kokku	2 427	2 427		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	848	848
Maksuvõlad	2 268	2 268
Aruandvad isikud	1 158	1 158
Kokku võlad ja ettemaksed	4 274	4 274
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 118	1 118
Maksuvõlad	424	424
Aruandvad isikud	1 506	1 506
Kokku võlad ja ettemaksed	3 048	3 048

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	29.05.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 977	23 919
Soome	5 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 977	23 919
Kokku müügitulu	103 977	23 919
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi ja üüritulu	36 464	20 934
Konsultatsiooniteenused	67 513	2 127
Muu	0	858
Kokku müügitulu	103 977	23 919

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	29.05.2017 - 31.12.2017
Tooraine ja materjal	280	148
Energia	897	0
Elektrienergia	897	0
Veevarustusteenused	699	0
Transpordikulud	69	328
Üüriruumide kindlustus	248	0
Jooksev remont, hooldus üüripindadel	1 747	0
Muud	145	532
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 085	1 008

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	29.05.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	0	306
Lähetuskulud	297	1 484
Mobiiltelefoni kulud	3 037	250
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	3 914	1 002
Vastuvõtukulud	2 053	234
Elektrienergia	0	375
Ostetud teenused	2 529	0
Reklaam	420	0
Muud tegevuskulud	305	879
Erijuhtude tulumaks	461	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 016	4 530

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole aruandeaastal nagu ka eelneval aastal töötajaid.

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	29.05.2017 - 31.12.2017
Osakute väärtuse tõus	20 250	0
Intressikulud	-109	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20 141	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik	1 158	2 427

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik	5 025	7 452

29.05.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik	17 965	15 538

Ostud ja müügid

	2018		29.05.2017 - 31.12.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 850	0	0	2 127

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2019

Sarapuu Capital OÜ (registrikood: 14268025) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT UUEMAA	Juhatuse liige	12.02.2019
MARIT UUEMAA	Juhatuse liige	12.02.2019
Resolutsioon:	allkirjastan	
MADIS UUEMAA	Juhatuse liige	12.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 178
Kokku	120 559
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 559
Kokku	120 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	67513	64.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36464	35.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Uuemaa	38401090218	Eesti	846 EUR (Lihtomand)
Märt Uuemaa	38705200218	Eesti	533 EUR (Lihtomand)
Marit Uuemaa	48304100349	Eesti	846 EUR (Lihtomand)
Madis Uuemaa	38905090220	Eesti	275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55650605
E-posti aadress	priit157@gmail.com