

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Akuhoone

registrikood: 14264978

tänavatalu nimi, Peetri tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5060111

e-posti aadress: mart@shishi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Akuhoone OÜ on asutatud 23.05.2017.a.

Akuhoone OÜ tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Akuhoone OÜ omandas 2017 aastal hoonestusõiguse kinnistule aadressil Peetri tn.3 Tallinn, eesmärgiga rekonstrueerida kinnistu koosseisus olev ehitis ja anda see pikaajalise üürilepingu alusel ShiShi AS-le kasutamiseks lao-müügisalongina.

2019 aastal ehitustööd lõpetatud ja saadud kasutusluba.

2021 aastal on OÜ Akuhoone jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	112 976	102 827
Nõuded ja ettemaksed	66	39
Kokku käibevarad	113 042	102 866
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 323 342	1 372 692
Kokku põhivarad	1 323 342	1 372 692
Kokku varad	1 436 384	1 475 558
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	342 031	286 805
Võlad ja ettemaksed	6 430	6 468
Kokku lühiajalised kohustised	348 461	293 273
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 019 500	1 123 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 019 500	1 123 000
Kokku kohustised	1 367 961	1 416 273
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 785	22 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 138	34 312
Kokku omakapital	68 423	59 285
Kokku kohustised ja omakapital	1 436 384	1 475 558

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	143 935	163 439
Mitmesugused tegevuskulud	-56 253	-61 395
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 350	-37 600
Muud ärikulud	-1 337	-1 337
Ärikasum (kahjum)	36 995	63 107
Intressikulud	-27 857	-28 795
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 138	34 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 138	34 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Akuhoone OÜ tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega 01.01.2020-31.12.2020, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamisaastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, ka muid lühiajalisi võlakohustisi.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	342 031	342 031		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 019 500		505 500	514 000
Laenukohustised kokku	1 361 531	342 031	505 500	514 000
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	286 805	286 805		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 123 000		562 500	560 500
Laenukohustised kokku	1 409 805	286 805	562 500	560 500

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	747 268	732 616

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

OÜ Akuhoone (registrikood: 14264978) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART HABER	Juhatuse liige	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 138
Kokku	65 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 823
Kokku	65 823

2020.aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	143935	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Igma	14242847	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
AS Shishi	10480395	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060111
E-posti aadress	mart@shishi.ee