

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: VD Ehitus OÜ

registrikood: 14264694

tänava/talu nimi, Kure tn 9

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72714

telefon: +372 5139331, +372 55528416

e-posti aadress: dmitrizmud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinformatsioon

VD Ehitus OÜ on asutatud 23.mai 2017 aastal. Ettevõtte on kaks võrdse osalusega omaniku, kes on ka juhatuse liikmed. Osakapitali suurus 2500 eurot. Ettevõtte asutati osakapitali sissemakset tegemata. Aruandeaastal on osakapital osanike poolt sisse makstud ja äriregistris vastav muutmiskanne on tehtud 19.veebruaril 2018.aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on hoonete ehitus-remonttööde teostamine. Teenust osutatakse Eestis alltöövõtjana.

Aruandeaasta tegevus

Ettevõtte on alustanud majandustegevusega aktiivselt ja 2018.aasta müügitulu oli kokku 774 tuhat eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 184 tuhat eurot.

Teostati hoonete fasaadi remonttöid. Aruandeaastal põhivaradesse investeeriti 31 tuhat eurot. Teenustööde teostamiseks kasutatakse alltöövõtjaid ja renditööjõudu. Ettevõtte on kuus töötajat, tööjõukulud kokku 57 tuhat eurot. Kasutatakse võõrtööjõudu, kellele makstakse Eesti keskmist palka.

Tehakse koostööd ehitusmaterjalide müüjatega ja töövahendite rendi ettevõtetega.

Eesmärgi järgmiseks majandusaastaks

VD Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni kindlustamine ja säilitamine. Pakkuda tellijatele kvaliteetset teenust. Sihtgrupiks on valitud korteriühistud. Jätkub aktiivne tegevus hoonete remonttööde teenuste osutamisel ja selleks planeeritakse värbata ka võõrtööjõudu. Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 803	21 977	2
Nõuded ja ettemaksed	157 509	21 017	3
Kokku käibevarad	242 312	42 994	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 179	2 412	5
Kokku põhivarad	31 179	2 412	
Kokku varad	273 491	45 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 738	15 527	6
Kokku lühiajalised kohustised	56 738	15 527	
Kokku kohustised	56 738	15 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 879	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 374	29 879	
Kokku omakapital	216 753	29 879	
Kokku kohustised ja omakapital	273 491	45 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	23.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	773 969	141 069	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-502 706	-111 029	9
Mitmesugused tegevuskulud	-27 301	0	10
Tööjõukulud	-56 883	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 694	-149	
Muud ärikulud	-11	-12	
Ärikasum (kahjum)	184 374	29 879	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 374	29 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 374	29 879	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VD Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse ümber, rakendades raha liikumise päeval kehtinud valuutakurssi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Madalama soetusmaksumusega varad, mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta on kantud väheväärtusliku inventarina kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest. Edasine kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Materiaalse põhivara kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse. Raamatupidamise sise-eeskirjades on põhivara gruppidele kehtestatud kasuliku eluea vahemikud ja igale põhivara objektile määratakse kasulik eluiga individuaalselt, sõltuvalt hinnangutest.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Rentide liigitamisel on määravaks kriteeriumiks asjaolu, kui suures ulatuses kannab renditud vara omandiga seonduvaid riske ja hüvesid rendileandja või rentnik.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustis:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustis tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustisi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu on majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või

suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, v.a omanike sissemaksed omakapitali.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu.

Juhul kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (nt järelmaksuga müügi korral), siis on tasu õiglane väärtus väiksem, kui laekuva rahasumma nominaalväärtus. Sellisel juhul kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel kasutatakse intressimäära, millega diskonteerides võrdub saadaoleva tasu nüüdisväärtus müüdava kauba või osutatava teenuse müügihinnaga tavatingimustes.

Kulud

Kulud on majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, välja arvatud omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed.

Kulud, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse väljamakstud dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning suurdehinna korrigeerimistelt.

Dividendideks jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus on väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha kassas ja pangakontol	84 803	21 977
Kokku raha	84 803	21 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 477	152 477
Ostjatelt laekumata arved	152 477	152 477
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 991	1 991
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	41	41
Tulevaste perioodide kulud	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 509	157 509
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 092	20 092
Ostjatelt laekumata arved	20 092	20 092
Nõuded seotud osapoolte vastu	866	866
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 017	21 017

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		16 925	35	
Üksikisiku tulumaks		687		40
Sotsiaalmaks		1 703		
Kohustuslik kogumispension		36		
Töötuskindlustusmaksed		124		
Ettemaksukonto jääk	1 991			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 991	19 475	35	40

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 561			2 561	2 561
Muud ostud ja parendused	2 561			2 561	2 561
Amortisatsioonikulu	-149			-149	-149
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 561			2 561	2 561
Akumuleeritud kulum	-149			-149	-149
Jääkmaksumus	2 412			2 412	2 412
Ostud ja parendused	28 500	1 150	1 811	31 461	31 461
Muud ostud ja parendused	28 500	1 150	1 811	31 461	31 461
Amortisatsioonikulu	-2 248	-288	-158	-2 694	-2 694
31.12.2018					
Soetusmaksumus	31 061	1 150	1 811	34 022	34 022
Akumuleeritud kulum	-2 397	-288	-158	-2 843	-2 843
Jääkmaksumus	28 664	862	1 653	31 179	31 179

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 979	31 979
Võlad töövõtjatele	3 454	3 454
Maksuvõlad	19 475	19 475
Muud võlad	1 830	1 830
Muud viitvõlad	1 830	1 830
Kokku võlad ja ettemaksed	56 738	56 738
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 487	15 487
Maksuvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	15 527	15 527

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	23.05.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	773 969	141 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	773 969	141 069
Kokku müügitulu	773 969	141 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus-remonttööd	773 969	141 069
Kokku müügitulu	773 969	141 069

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	23.05.2017 - 31.12.2017
Tooraine ja materjal	169 055	26 263
Alltöövõtutööd	21 970	81 023
Transpordikulud	337	231
Üür ja rent	34 138	1 309
Tööjõurent	272 349	0
muud töövahendid	4 857	0
Muud	0	2 203
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	502 706	111 029

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	23.05.2017 - 31.12.2017
Üür ja rent	2 250	0
Energia	8 415	0
Elektrienergia	1 419	0
Kütus	6 996	0
Mitmesugused bürookulud	1 959	0
Lähetuskulud	5 497	0
Koolituskulud	592	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	0
auto kulud	7 968	0
Muud	572	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 301	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	23.05.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	42 397	0
Sotsiaalmaksud	14 486	0
Kokku tööjõukulud	56 883	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 546	866

2018	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
eraisik	3 000	euro	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		23.05.2017 - 31.12.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 512	408 961	28	59 743

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2019

VD Ehitus OÜ (registrikood: 14264694) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDIS VOROKHTA	Juhatuse liige	05.04.2019
DMITRI ŽMUD	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 374
Kokku	214 253
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 374
Kokku	214 253
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	773969	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdis Vorokhta	37601030311	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Dmitri Žmud	37706184912	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55528416
Mobiiltelefon	+372 5139331
E-posti aadress	dmitrizmud@gmail.com