

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: VD Ehitus OÜ

registrikood: 14264694

tänava/talu nimi, Kure tn 9

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72714

telefon: +372 5139331, +372 55528416

e-posti aadress: latukrest@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Tulumaks	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinformatsioon

VD Ehitus OÜ on asutatud 23.mail 2017 aastal. Ettevõtte on kaks võrdse osalusega omaniku, kes on ka juhatuse liikmed. Osakapitali suurus 2500 eurot. Osakapital on osanike poolt sisse makstud ja äriregistris vastav muutmiskanne on tehtud 19.veebruaril 2018.aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on hoonete ehitus-remonttööde teostamine. Teenust osutatakse Eestis alltöövõtjana.

Aruandeaasta tegevus

Aruandeaastal teostati hoonete ehitus- ja remonttöid. Teenustööde teostamiseks kasutatakse alltöövõtjaid ja vajadusel ka renditööjõudu.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli kokku 90,6 tuhat eurot, mis on oluliselt väiksem varasemast aastast. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 95,8 tuhat eurot, mis kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt.

Ettevõtte on kaks töötajat, tööjõukulud kokku 47,8 tuhat eurot. Kasutatakse võõrtööjõudu, kellele makstakse Eesti keskmist palka.

Aruandeaastal põhivaradesse investeringuid ei tehtud. Ettevõtte on LHV Pangaga on sõlmitud viia aastane kasutusrendileping Toyota RAV4 rentimiseks, leping lõpeb 2024. aastal. Intressimäär 2,9%.

Tehakse koostööd ehitusmaterjalide müüjatega ja töövahendite rendi ettevõtetega.

Eesmärgi järgmiseks majandusaastaks

VD Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni kindlustamine ja säilitamine. Pakkuda tellijatele kvaliteetset teenust.

Sihtgrupiks on valitud korteriühistud. Jätkub aktiivne tegevus hoonete remonttööde teenuste osutamisel ja selleks planeeritakse värbata ka võõrtööjõudu. Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 992	2 194	2
Nõuded ja ettemaksed	88 982	194 152	3
Kokku käibevarad	100 974	196 346	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 898	39 369	5
Kokku põhivarad	32 898	39 369	
Kokku varad	133 872	235 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 691	19 685	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 691	19 685	
Kokku kohustised	13 691	19 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 530	194 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 849	19 277	
Kokku omakapital	120 181	216 030	
Kokku kohustised ja omakapital	133 872	235 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	90 606	424 676	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 392	-254 151	9
Mitmesugused tegevuskulud	-31 295	-49 955	10
Tööjõukulud	-47 785	-89 960	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 471	-5 915	5
Muud ärikulud	-1	-4	
Ärikasum (kahjum)	-95 338	24 691	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-511	-416	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95 849	24 277	
Tulumaks	0	-5 000	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 849	19 277	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VD Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks on raha ja lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse ümber, rakendades raha liikumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Madalama soetusmaksumusega varad, mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta on kantud väheväärtusliku inventarina kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest. Edasine kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Materiaalse põhivara kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse. Raamatupidamise sise-eeskirjades on põhivara gruppidele kehtestatud kasuliku eluea vahemikud ja igale põhivara objektile määratakse kasulik eluiga individuaalselt, sõltuvalt hinnangutest.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest

rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes

rentnikule üle minna.

Rentide liigitamisel on määravaks kriteeriumiks asjaolu, kui suures ulatuses kannab renditud vara omandiga seonduvaid riske ja hüvesid rendileandja või rentnik.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustis:

1) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustis

tarnijate ees); või

2) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustisi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu on majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või

suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, v.a omanike sissemaksed omakapitali.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu.

Juhul kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (nt järelmaksuga müügi korral), siis on tasu õiglane väärtus väiksem, kui laekuva rahasumma nominaalväärtus. Sellisel juhul kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel kasutatakse intressimäära, millega diskonteerides võrdub saadaoleva tasu nüüdisväärtus müüdava kauba või osutatava teenuse müügihinnaga tavatingimustes.

Kulud

Kulud on majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, välja arvatud omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed.

Kulud, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse väljamakstud dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning suurdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus on väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha kassas ja pangakontol	11 992	2 194
Kokku raha	11 992	2 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 162	77 162
Ostjatelt laekumata arved	77 162	77 162
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 703	2 703
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	6 117	6 117
Tulevaste perioodide kulud	6 117	6 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 982	88 982
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	183 197	183 197
Ostjatelt laekumata arved	183 197	183 197
Muud nõuded	3 001	3 001
Laenunõuded	3 000	3 000
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	7 954	7 954
Tulevaste perioodide kulud	7 954	7 954
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 152	194 152

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 703	0	4 256
Üksikisiku tulumaks		0	800
Sotsiaalmaks		0	1 498
Töötuskindlustusmaksed		0	109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 703		6 663

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	31 061	1 150	1 811	34 022	34 022
Akumuleeritud kulum	-2 397	-288	-158	-2 843	-2 843
Jääkmaksumus	28 664	862	1 653	31 179	31 179
Ostud ja parendused	8 955		5 150	14 105	14 105
Amortisatsioonikulu	-5 099	-287	-529	-5 915	-5 915
31.12.2019					
Soetusmaksumus	40 016	1 150	6 961	48 127	48 127
Akumuleeritud kulum	-7 496	-575	-687	-8 758	-8 758
Jääkmaksumus	32 520	575	6 274	39 369	39 369
Amortisatsioonikulu	-5 396	-288	-787	-6 471	-6 471
31.12.2020					
Soetusmaksumus	40 016	1 150	6 961	48 127	48 127
Akumuleeritud kulum	-12 892	-863	-1 474	-15 229	-15 229
Jääkmaksumus	27 124	287	5 487	32 898	32 898

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 651	11 651
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400
Muud võlad	640	640
Muud viitvõlad	640	640
Kokku võlad ja ettemaksed	13 691	13 691
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 436	9 436
Võlad töövõtjatele	2 350	2 350
Maksuvõlad	6 663	6 663
Muud võlad	1 236	1 236
Muud viitvõlad	1 236	1 236
Kokku võlad ja ettemaksed	19 685	19 685

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 606	424 676
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 606	424 676
Kokku müügitulu	90 606	424 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus-remonttööd	90 606	424 676
Kokku müügitulu	90 606	424 676

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	27 263	44 445
Alltöövõtutööd	66 012	80 694
Transpordikulud	0	561
Üür ja rent	2 510	4 305
Tööjõurent	3 645	120 997
muud töövahendid	584	3 149
Muud	378	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	100 392	254 151

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	450	1 463
Energia	14 205	18 181
Elektrienergia	0	680
Kütus	14 205	17 501
Mitmesugused bürookulud	1 680	1 957
Lähetuskulud	0	797
Koolituskulud	850	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	979	485
auto kulud	12 937	25 677
Muud	194	1 395
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 295	49 955

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	35 714	67 114
Sotsiaalmaksud	12 071	22 846
Kokku tööjõukulud	47 785	89 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	4

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	511	416
Kokku intressikulud	511	416

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	20 000	5 000	0
Eesti	0	0	20 000	5 000	0
Kokku	0	0	20 000	5 000	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 118	5 496

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 030	57 290	1 900	29 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2021

VD Ehitus OÜ (registrikood: 14264694) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDIS VOROKHTA	Juhatuse liige	12.06.2021
DMITRI ŽMUD	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 849
Kokku	117 681

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 849
Kokku	117 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	90606	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdis Vorokhta	37601030311	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Dmitri Žmud	37706184912	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55528416
Mobiiltelefon	+372 5139331
E-posti aadress	latukrest@hotmail.ee