

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SailingKiwi OÜ

registrikood: 14260012

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Mõndavere küla,
Kõõmnemäe

postisihthnumber: 45222

telefon: +372 5145992

e-posti aadress: tiina.maalinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

SailingKiwi OÜ ostis 2022 aastal kinnistu ja alustas renditegevust.

Aruandeaasta müügitulu oli 45 428 eurot (2022 : 38 750 eurot), majandusaasta lõppes kasumiga summas 15 007 eurot (2022 : 6389 eurot).

2023. aastal on müüdnud purjejaht ja ettevõtte tegeleb kinnisvara rendi ja muude tegevustega.

2024 aastal jätkatakse kinnisvaraala tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 479	2 031	
Nõuded ja ettemaksed	1 240	2 280	
Nõuded ostjate vastu	1 140	800	
Muud nõuded	100	1 480	
Kokku käibevarad	7 719	4 311	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	163 611	198 787	2
Bioloogilised varad	30 000	30 000	3
Kokku põhivarad	193 611	228 787	5
Kokku varad	201 330	233 098	5
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 960	90 620	
Võlad ja ettemaksed	21 333	6 188	
Võlad tarnijatele	10 853	5 520	
Muud võlad	10 480	668	
Kokku lühiajalised kohustised	54 293	96 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 000	89 260	
Kokku pikaajalised kohustised	85 000	89 260	
Kokku kohustised	139 293	186 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 530	38 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 007	6 389	
Kokku omakapital	62 037	47 030	
Kokku kohustised ja omakapital	201 330	233 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	45 428	38 730	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 547	-15 753	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 781	-5 423	
Tööjõukulud	0	-5 288	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 474	-3 797	2
Muud ärikulud	-4 402	0	
Ärikasum (kahjum)	18 224	8 469	
Intressitulud	-3 217	-2 080	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 007	6 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 007	6 389	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SailingKiwi OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bilanss on koostatud detailse bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vara, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurot ning mille kasulikuks tööeks loetakse üle ühe aasta. Põhivara on esitatud bilansis jääkväärtuses. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud lülitatakse põhivara maksumusse juhul, kui nad pikendavad oluliselt vara kasulikkust tööga, suurendavad tootmispotentsiaali, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Jooksvad remonttööd on kajastatud perioodikuludena. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
muu materiaalne põhivara	50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõladning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttele puudub kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

SailingKiwi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	0	0	30 500	30 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-680	-680
Jääkmaksumus	0	0	0	29 820	29 820
Ostud ja parendused	45 000	120 716	7 048	0	172 764
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 000	120 716			165 716
Muud ostud ja parendused			7 048	0	7 048
Amortisatsioonikulu		-2 012	-1 175	-610	-3 797
31.12.2022					
Soetusmaksumus	45 000	120 716	7 048	30 500	203 264
Akumuleeritud kulum	0	-2 012	-1 175	-1 290	-4 477
Jääkmaksumus	45 000	118 704	5 873	29 210	198 787
Ostud ja parendused	0	3 000	0	0	3 000
Amortisatsioonikulu	0	-3 093	0	-381	-3 474
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-5 873	-28 829	-34 702
31.12.2023					
Soetusmaksumus	45 000	123 716	0	0	168 716
Akumuleeritud kulum	0	-5 105	0	0	-5 105
Jääkmaksumus	45 000	118 611	0	0	163 611

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	1 000	0
Transpordivahendid	1 000	0
Muud materiaalsed põhivarad	29 000	0
Kokku	30 000	0

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	0	0
Soetused	30 000	30 000
31.12.2022	30 000	30 000
31.12.2023	30 000	30 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	47 390	35 624
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 847	8 906
Kokku tingimuslikud kohustised	59 237	44 530

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	3 443
Sotsiaalmaksud	0	1 164
Muud	0	681
Kokku tööjõukulud	0	5 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 960	42 620
Kokku laenukohustised	32 960	42 620

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	544
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	544
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	89 290
Kokku laenukohustised	85 000	89 290

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	111 910	131 910	544
Kokku laenukohustised	20 000	111 910	131 910	544

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 910	0	-13 950	117 960	3 217
Kokku laenukohustised	131 910	0	-13 950	117 960	3 217

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	3 443

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

SailingKiwi OÜ (registrikood: 14260012) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 007
Kokku	59 537
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 527
Kokku	59 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22440	49.40%	Jah
Muu teenindus	96099	15088	33.21%	Ei
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	7900	17.39%	Ei