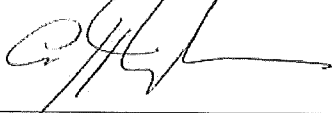
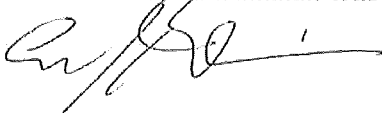


Nosen Invest OÜ AINUOSANIKU OTSUS	Nosen Invest OÜ RESOLUTION OF THE SOLE SHAREHOLDER
Registrikood: 14262809 Asukoht: Sakala 16a-15, Tallinn 10141, Eesti Vabariik Otsuse vastuvõtmise koht: Tallinn, Eesti Vabariik Otsuse tegemise aeg: 28. juuni 2019.a.	Registration code: 14262809 Location: Sakala 16a-15, 10141 Tallinn, Estonia Place of adoption of the Resolution: Tallinn, Estonia Time of adoption of the Resolution: 28. June 2019.
Christoffer Edward Maximilian Waselius , sündinud 14. novembril 1978, elukoht Soome Vabariik, kellele kuulub Nosen Invest OÜ osa nimiväärtusega 2 500.- eurot, mis moodustab 100% Nosen Invest OÜ osakapitalist ja häälest, võttis vastu alljärgnevad otsused:	Christoffer Edward Maximilian Waselius , born November 14, 1978, who owns the share Nosen Invest OÜ nominal value of 2 500.- euros, which establishes 100% of the share capital and votes of rights Nosen Invest OÜ, adopted the following resolutions :
1. Kinnitada Nosen Invest OÜ 2018 majandusaasta aruanne, mille kohaselt müügitulu oli 13 918.-, aruande aasta kasum oli 12 733 eurot.	1. To approve the annual report of Nosen Invest OÜ for the financial year 2018 according to which there 13 918.- sales turnover, the profit for the financial year was EUR 12 733.-
2. Dividendi mitte maksta.	2. Not to pay dividends.
Christoffer Edward Maximilian Waselius 	Christoffer Edward Maximilian Waselius 

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Nosen Invest OÜ

registrikood: 14262809

tänava/talu nimi, Sakala tn 16a-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

e-posti aadress: kristi.aulik@ahc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nosen Invest OÜ on 2018.a asutatud äriühing, kelle tegevusalaks on investeringud kinnisvarasse eesmärgiga, kas: a) kasumi saamise eesmärgil võõrandada; b) anda pikaajalisele üürile.

Täna on äriühingul paar kinnisvara objekti ning soodsate tingimuste saabumisel, on plaanis portfelli laiendada.

Juahtuse liikmete tasu ei ole arvestatud ega makstud. Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 086	646
Nõuded ja ettemaksed	1 522	1 344
Kokku käibevarad	10 608	1 990
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	278 254	278 254
Kokku põhivarad	278 254	278 254
Kokku varad	288 862	280 244
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	707	4 822
Eraldised	775	775
Kokku lühiajalised kohustised	1 482	5 597
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	272 000	272 000
Kokku pikaajalised kohustised	272 000	272 000
Kokku kohustised	273 482	277 597
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 733	147
Kokku omakapital	15 380	2 647
Kokku kohustised ja omakapital	288 862	280 244

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	19.05.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	13 918	4 722
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 185	-4 575
Ärikasum (kahjum)	12 733	147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 733	147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 733	147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nosen Invest OÜ 2018.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi* olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 8-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Kontoritehnika 3-4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille kaasnivate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80 (kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	272 000	0	272 000

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Nosen Invest OÜ (registrikood: 14262809) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Christoffer Edward Maximilian
Waselius

Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 733
Kokku	12 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13918	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Christoffer Edward Maximilian Waselius	14.11.1978	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi.aulik@ahc.ee