

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Konest OÜ

**registrikood:** 14261508

**tänava/talu nimi, Jõe AÜ 6**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Maidla küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75519

**telefon:** +372 5278580

**e-posti aadress:** erki.tuik@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Konest tegeleb elamute ja mitte-eluhoonete ehitusega. Ettevõtte on spetsialiseerunud monoliitset ja monteeritavast raudbetoonist kandvate hoonekarkasside ehitamisele ning antud tööloõigu tööde projektijuhtimisele. 2022.a. töötas ettevõttes üks töötaja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 686 945        | 297 598        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 403            | 81 660         |
| Varud                                        | 31 140         | 37 389         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>718 488</b> | <b>416 647</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 697          | 5 025          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 697</b>   | <b>5 025</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>723 185</b> | <b>421 672</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 70 779         | 60 302         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>70 779</b>  | <b>60 302</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68 214         | 20 000         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>68 214</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>138 993</b> | <b>80 302</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 000          | 5 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 236 370        | 226 520        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 342 822        | 109 850        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>584 192</b> | <b>341 370</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>723 185</b> | <b>421 672</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 3 573 222      | 629 855        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 617 313     | -474 711       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -552 757       | -22 735        |
| Tööjõukulud                                 | -35 795        | -10 158        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -328           | -438           |
| Muud ärikulud                               | -147           | -123           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>366 882</b> | <b>121 690</b> |
| Intressitulud                               | 22             | 29             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>366 904</b> | <b>121 719</b> |
| Tulumaks                                    | -24 082        | -11 869        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>342 822</b> | <b>109 850</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 26 913        | 7 638         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 881         | 2 520         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>35 794</b> | <b>10 158</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.12.2023

Konest OÜ (registrikood: 14261508) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ERKI TUIK          | Juhatuse liige     | 25.12.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 236 370        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 342 822        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>579 192</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 236 370        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 342 822        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>579 192</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 3573222         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5278580        |
| E-posti aadress | erki.tuik@gmail.com |