

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KV Kvaliteet OÜ

registrikood: 14259954

tänavanimi: Kose mnt 28-32

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74310

telefon: +372 53429665, +372 58141900

e-posti aadress: info@kvkvaliteet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KV Kvaliteet OÜ põhitegevus on kortermajade haldus.

Müügitulu 2018. aastal oli 79 tuhat eurot ja kasum 9 tuhat eurot.

Ettevõttes töötas 2018. aastal kaks töötajat kellele maksti töötasudeks 15 tuhat eurot ja sotsiaalmaksu 5 tuhat eurot.

Kokku käibevarad / Varad kokku * 100% oli 31.12.2018.a. seisuga 86%.

2019. aastal jätkatakse ettevõtte senise tegevusega.

Angelika Varis
juhatuse liige

Peep Kask
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 439	605	
Nõuded ja ettemaksed	7 519	489	
Kokku käibevarad	10 958	1 094	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 790	0	
Kokku põhivarad	1 790	0	
Kokku varad	12 748	1 094	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 640	2 277	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 640	2 277	
Kokku kohustised	7 640	2 277	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 683	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 291	-1 183	
Kokku omakapital	5 108	-1 183	
Kokku kohustised ja omakapital	12 748	1 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	15.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	79 794	12 448	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 950	-4 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 523	-4 252	
Tööjõukulud	-20 166	-4 432	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-489	0	
Ärikasum (kahjum)	10 666	-1 183	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 666	-1 183	
Tulumaks	-1 375	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 291	-1 183	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Kvaliteet OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	375	0	0
Käibemaks	0	975	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	320	0	205
Sotsiaalmaks	0	1 232	0	585
Kohustuslik kogumispension	0	75	0	35
Töötuskindlustusmaksed	0	90	0	42
Ettemaksukonto jääk	0		489	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 067	489	867

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 269	2 269	
Võlad töövõtjatele	1 640	1 640	
Maksuvõlad	3 067	3 067	3
Muud võlad	664	664	
Muud viitvõlad	664	664	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 640	7 640	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	750	750	
Maksuvõlad	867	867	3
Muud võlad	660	660	
Muud viitvõlad	660	660	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 277	2 277	

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1 osa 1 250 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	15.05.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 794	12 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 794	12 448
Kokku müügitulu	79 794	12 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kortermajade haldus	79 794	12 448
Kokku müügitulu	79 794	12 448

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	15.05.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	15 072	3 312
Sotsiaalmaksud	5 094	1 120
Kokku tööjõukulud	20 166	4 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 304	1 410

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	15.05.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	15 072	2 798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

KV Kvaliteet OÜ (registrikood: 14259954) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP KASK	Juhatuse liige	26.06.2019
ANGELIKA VARIS	Juhatuse liige	26.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 291
Kokku	2 608
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 608
Kokku	2 608

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 291
Kokku	2 608
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 608
Kokku	2 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	79794	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Kask	37812115227	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Angelika Varis	48003235739	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141900
Mobiiltelefon	+372 53429665
E-posti aadress	info@kvkvaliteet.ee